

# Kupní smlouva

o dodávce tepla z teplovodní sítě

uzavřená podle § 409 a následujících zák. 513/91 Sb

---

## I.

### Smluvní strany

**Technické služby Humpolec s.r.o.**  
zastoupené ředitelem panem **Pavlem Trnkou**

Sídlo : Okružní 637 , 396 01 Humpolec  
IČO : 63906929  
DIČ : 092-63906929  
banka :  
č.ú. :

dále jen **prodávající**

## a

**Mateřská škola Humpolec**  
zastoupená ředitelkou Marcelou **Němcovou**

Sídlo : Smetanova 1526, 396 01 Humpolec  
IČO : 70983399  
DIČ :  
banka :  
č.ú. :

dále jen **kupující**

uzavírají tuto **kupní smlouvu**

Touto kupní smlouvou se **prodávající** zavazuje dodat kupujícímu předmět smlouvy specifikovaný v článku **II.** této kupní smlouvy, převést na ně **vlastnické právo a kupující** se zavazuje převzít předmět kupní smlouvy za podmínek stanovených touto kupní smlouvou. .

## II.

### Předmět smlouvy

Předmětem kupní smlouvy je dodávka tepelné energie – ekvitermě regulovaná, upravená topná voda ( dále jen TV ) a teplá užitková voda ( dále jen TUV ), podle pravidel pro vytápění a dodávku TUV stanovených vyhláškou Ministerstva průmyslu a obchodu č. 152/2001 Sb..

### III.

#### Kvalitativní ukazatele dodávané energie.

##### 1) Ekvitermě regulovaná TV:

a) teplotní spád .....	85/60 C
b) průtok / příkon	
a) Smetanova .....	10,4 m <sup>3</sup> /hod – 200,00 KWh
b) V Brance .....	4,5 m <sup>3</sup> /hod – 150,00 KWh
c) Na Rybníčku .....	9,2 m <sup>3</sup> /hod – 200,00 KWh
c) tlak .....	3,8 baru
d) časový průběh dodávky .....	6 <sup>00</sup> - 22 <sup>00</sup> hod

##### 2) Teplá užitková voda TUV:

a) teplota .....	min. 45 C na výtoku u spotřebitele
b) tlak .....	do 6,- barů
c) časový průběh dodávky .....	6 <sup>00</sup> - 22 <sup>00</sup> hod

### IV.

#### Místo odběru a dodávané množství

Místo odběru tepelné energie a TUV..... vyznačeno v příloze č. 1 této smlouvy

Nasmlouvané množství je součástí přílohy této kupní smlouvy „**Kalkulace ceny tepla pro rok 2004** „

### V.

#### Způsob a podmínky předání

- 1) Tepelná energie je dodávána do objektu kupujícího, přičemž místem předání dodávky tepelné energie pro vytápění objektu je **měřidlo tepla**. Rozhraní majetku při dodávce tepelné energie pro vytápění objektu je **těsnění na přírubě hlavního domovního uzávěru na straně kupujícího**.
- 2) Rozhraní majetku při dodávce TUV je závit hlavního domovního uzávěru na straně kupujícího a toto místo je totožné s místem předání.
- 3) Kvalitativním ukazatelem dodávky tepelné energie pro vytápění objektů je **vstupní teplota** topné vody a zajištění množství TV dané projektovou dokumentací rozvodného systému tepelné energie.
- 4) Kvalitativní ukazatelem dodávky TUV je vstupní teplota TUV naměřená na patě objektu.

- 6) Kupující zodpovídá za zamezení neoprávněné manipulace s regulačními armaturami umístěnými na hlavním přívodu v objektu.
- 7) V případě porušení nastavení regulačních prvků provede prodávající nové vyregulování soustavy na náklady kupujícího.

## VI.

### Pravidla dodávky

- 1) Podmínky a pravidla dodávky tepelné energie potřebné k vytápění objektů a dodávky TUV se řídí podle vyhl. 152/2001 Sb.
- 2) Kupující může požádat o dodávku tepelné energie nad rámec stanovený již citovanou vyhláškou, ale dodávka tepelné energie bude zahájena teprve tehdy, až to bude v souladu s přáním ostatních majitelů vytápěných objektů v dané lokalitě – okrsku kotelny.
- 3) Přerušování dodávky tepelné energie a TUV je možné pouze v případě technické poruchy na zařízení výroby nebo dopravy TV a TUV.

## VII.

### Povinnosti prodávajícího

- 1) Oznamit kupujícímu min. 40 dnů předem plánované opravy, seřizovací či údržbové práce mající za následek částečné omezení nebo přerušování dodávky TV/TUV a alespoň 10 dnů předem, je-li potřebné provádět práce na zařízení které, mohou zapříčinit zhoršení kvality dodávky TV/TUV.
- 2) Upozornit kupujícího, že mu omezí nebo přeruší dodávku TV/TUV, jestliže v přiměřené lhůtě neodstraní závady na topném systému nebo rozvodech TUV v objektu, které způsobují zvýšené ztráty v rozvodech.
- 3) Pokud za účelem odstranění havárie a provozních poruch dojde k přerušování dodávky TV/TUV, neprodleně o tom vyrozumí kupujícího.
- 4) Zajistit plynulou dodávku TV/TUV do objektu kupujícího v rozsahu uvedeném v bodech III a IV této kupní smlouvy.
- 5) Plánované opravy budou prováděny mimo topné období.

- 6) Před zahájením dodávky TV toto oznámí kupujícímu za účelem odvodu systému vytápění objektu.

### VIII.

#### Povinnosti kupujícího

- 1) Včas a řádně plnit své platební povinnosti.
- 2) Zajišťovat na své náklady odstranění závad na vnitřních rozvodech TV a TUV od místa předání majetku v objektu.
- 3) Písemně hlásit prodávajícímu všechny změny v rozsahu odběru TV a TUV ( rozšíření vytápěných prostor apod. ).
- 4) Hlásit prodávajícímu zjištěné závady na zařízení pro měření spotřeby tepelné energie na vstupu do objektu, pokud mu jsou známy.
- 5) Udržovat instalaci rozvodného systému vytápění objektu v řádném technickém stavu s ohledem na jeho těsnost.
- 6) Hranice majetku pro stavební provedení teplovodu je vnější obvodová zeď objektu v místě jeho vstupu do objektu.
- 7) Umožnit pracovníkům prodávajícího přístup k měřidlům tepelné energie na patě objektu a k hlavním uzávěrům v objektu.
- 8) Dbát o to, aby nedošlo k poškození měřicího zařízení dodávky tepelné energie umístěného v objektu. Toto zařízení je majetkem prodávajícího.
- 9) Zamezit odběru TV z rozvodného systému a to především při opravách instalace vytápění objektu. Napouštění rozvodného systému TV objektu po provedené opravě z okruhu hlavního rozvodu TV je možné pouze po vzájemné dohodě s prodávajícím. V opačném případě hrozí zavzdušnění celé topné soustavy v lokalitě kotelny a náhlý pokles tlaku v soustavě zapříčiní **havarijní stav topného zařízení !!**
- 10) Při reklamaci dodávky tepelné energie do objektu je povinností kupujícího nejprve **vyložit závady na vnitřním rozvodu TV a TUV objektu.** V opačném případě, pokud bude tato závada zjištěna prodávajícím, budou náklady spojené se zjištěním této skutečnosti **fakturovány kupujícímu.**

## IX.

### Platební podmínky

- 1) Fakturačním obdobím a též obdobím pro zdanitelné plnění je kalendářní měsíc a končí posledním dnem v měsíci. Dodávka za toto období je účtována k poslednímu kalendářnímu dni. Vyúčtování dodávky TUV je považováno za **poměrné**. Konečné zúčtování dodávek TUV bude provedeno za celý fakturační rok po obdržení odečtů bytových vodoměrů od všech odběratelů v okruhu kotelny.
- 2) Faktura bude vystavena do 3. ( slovy třetího ) pracovního dne následujícího měsíce a je splatná do **10-ti dnů**.
- 3) Kupující se zavazuje uhradit zálohu do 10. dne každého měsíce ve výši 50% ze skutečných dodávek předchozího měsíce. Faktura – daňový doklad bude vyhotovena na celkové množství dodané tepelné energie a TUV .

## X.

### Cena plnění

- 1) Cena tepelné energie bude stanovena v souladu s cenovými podmínkami v době dodání a převzetí.
- 2) Cena tepelné energie je stanovena dohodou podle zákona č. 526/90 Sb. o cenách a cenových opatřeních vydaných po dobu platnosti této smlouvy.
- 3) Až do další cenové dohody je cena za jednotku tepelné energie dodávané k vytápění objektu kupujícího a potřebné k přípravě TUV stanovena na **374,00 Kč/GJ bez DPH**.
- 4) Cena upravené topné vody v rozvodech TV je **200,00 Kč/m<sup>3</sup>**.

## XI.

### Ostatní ujednání

- 1) Při nezaplacení zálohy či vyúčtování záloh v termínu dle této kupní smlouvy vyúčtuje prodávající kupujícímu poplatek z prodlení ve výši 0,05 % z hodnoty faktury za každý den prodlení.
- 2) Tuto kupní smlouvu lze vypovědět s roční výpovědní lhůtou vždy na konci topné sezóny k 15. dubnu.

- 3) V případě opožděné platby o více než 10 dnů nad rámec splatnosti faktury bude následný 11. den uzavřena dodávka TV a TUV neplatícímu kupujícímu. Obnovení dodávek TV a TUV bude provedeno teprve po zaplacení všech pohledávek, poplatků z prodlení a zaplacení všech nákladů vzniklých následkem neplnění finančních závazků.
- 4) Uzavřením této kupní smlouvy pozbývají platnost veškeré kupní smlouvy za tímto účelem dříve uzavřené.
- 5) Při poruše měřiče tepla na patě objektu, bude provedeno vyúčtování dodaného množství tepelné energie náhradní metodou. Za základ se použije průměrná spotřeba tepelné energie za zúčtované období v dané lokalitě na **1 m<sup>2</sup> vytápěné plochy objektů** a tímto koeficientem se vynásobí m<sup>2</sup> vytápěné plochy objektu v němž došlo k poruše patního měřidla.
- 6) Rozúčtování nákladů na výrobu a dodávku TUV v dané lokalitě je provedeno procentuálně podle skutečných dodávek za předchozí rok. Stanovené množství v m<sup>3</sup> a GJ je účtováno poměrem ze skutečně naměřených hodnot a bude doúčtováno na konci kalendářního roku po obdržení odečtů bytových vodoměrů za danou lokalitu.  
Odečty bytových vodoměrů budou sloužit k závěrečnému vyúčtování jako poměrové a musí být předány dodavateli TUV za celou lokalitu společně, **jednou autorizovanou firmou**, která provedla odečty všech bytových vodoměrů v dané lokalitě. **Za tímto účelem si odběratel smluvně zajistí takové provedení odečtů svých bytových vodoměrů na konci kalendářního roku.**  
Pokud nebude dodavateli TUV doloženo do **20. dne prvního měsíce následujícího roku** jednotné odečtení všech bytových vodoměrů, **nebude** tento vázán povinností konečného vyúčtování dodávek TUV za uplynulý rok a poměrové platby budou pokládány za **konečné**.  
Pokud však tuto povinnost nesplní jeden odběratel nebo menší část odběratelů v dané lokalitě, bude odečet bytových vodoměrů odevzdaných v řádném termínu brán **jako konečný k rozúčtování. Rozdíl mezi sumou odečtů bytových vodoměrů dodaných v řádném termínu a hodnotou odečtenou na fakturačním měřidle dodavatele TUV bude vyúčtován těm odběratelům ( odběrateli ) kteří odečty bytových vodoměrů včas nedodali.**  
Cena TUV se skládá z nákladů na nakoupenou pitnou vodu a z množství tepelné energie potřebné k jejímu ohřátí.
- 7) V ostatním se řídí práva a povinnosti smluvních stran podle § 409 a následujících obchodního zákoníku č. 513/91 Sb.
- 8) V případě nutnosti doplňků této kupní smlouvy vyvolá strana doplňky požadující jednání, kde se tyto otázky budou řešit.
- 9) Všechny změny nebo doplňky této kupní smlouvy jsou možné pouze písemnou formou a po vzájemné dohodě mezi oběma smluvními stranami.
- 10) Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních z nichž jedno vyhotovení obdrží kupující a druhé prodávající.

- 11) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2004 a platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran.

V Humpolci dne 19. ledna 2004

.....  
prodávající

.....  
kupující