

DOHODA O SMÍRU

ve smyslu § 99 zákona 99/1963 Sb., občanský soudní řád

Společnost:	Národní knihovna České republiky
Sídlem:	Klementinum 190, 110 00 Praha 1
IČ:	00023221
Zastoupená: (dále jen „ Národní knihovna “)	PhDr.Martinem Kocandou, generálním ředitelem na straně jedné

a

Společnost:	J.B.D. s.r.o.
Sídlem:	Trojická 1910/7, 128 00 Praha 2
IČ:	25636472
Zapsaná:	V OR u Městského soudu v Praze, oddílu C, vložce 56840
Zastoupená: (dále jen „ J.B.D. “)	na základě plné moci Dr. Josefem Černohlávkem na straně druhé

Národní knihovna a obchodní společnost J.B.D. (společně dále jako „**Smluvní strany**“ nebo „**Strany**“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto Dohodu o smíru, uzavřenou za účelem uzavření soudního smíru ve smyslu ustanovení § 99 zákona č. 99/1963 Sb. občanský soudní řád (dále jen „**Dohoda**“):

1. Skutečnosti a práva a povinnosti nesporné

1.1. Mezi Stranami jsou nesporné tyto skutečnosti a vzájemná práva a povinnosti:

- (a) Národní knihovna je příspěvkovou organizací zřízenou Ministerstvem kultury ČR, se sídlem Klementinum 190, 110 00 Praha 1, IČO: 00023221.
- (b) J.B.D. je obchodní společností zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 56840, se sídlem Trojická 1910/7, 128 00 Praha 2, IČO: 25636472.
- (c) Národní knihovna a společnost J.B.D. uzavřely dne 23.3.2011 nájemní smlouvu č. NK-850/PI/11 o nájmu nebytových prostor a pozemku (dále jen „**nájemní smlouva**“) – skladové haly „KOVO“ o výměře 910 m² na pozemku parc. č.

1680/12 a části pozemku parc. č. 1680/8 o výměře 600 m², vše vedeno na LV č. 61 pro katastrální území Hostivař, obec Praha (dále jen „**předmět nájmu**“).

1.2. Mezi Stranami je dále nesporné, že:

- (a) Národní knihovna se žalobou vedenou u Obvodního soudu pro Prahu 2 pod sp.zn. 20 C 56/2013 domáhala vůči žalovanému, společnosti J.B.D., zaplacení částky ve výši 666.189,- Kč s příslušenstvím;
- (b) Národní knihovna vzala v rámci řízení vedeného u Obvodního soudu pro Prahu 2 pod s.zn. 20 C 56/2013 svou žalobu částečně zpět a řízení bylo po částečném zastavení vedeno o povinnost zaplatit finanční částku ve výši 337.064,- Kč.
- (c) Národní knihovna se další žalobou vedenou u Obvodního soudu pro Prahu 2 pod sp.zn. 15 C 186/2014 domáhala vůči žalovanému, společnosti J.B.D., zaplacení částky ve výši 329.125,- Kč s příslušenstvím.
- (d) Obvodní soud pro Prahu 2 rozhodl v řízení vedeném pod sp.zn. 20 C 56/2013 usnesením č.j.: 20 C 56/2013-155 o spojení soudního řízení vedeného u Obvodního soudu pro Prahu 2 pod sp.zn. 15 C 186/2014 a soudního řízení vedeného u Obvodního soudu pro Prahu 2 pod s.zn. 20 C 56/2013 s tím, že

řízení je dále společně vedeno pod sp.zn: 20 C 56/2013 (dále jen „**soudní řízení**“), a to o zaplacení částky ve výši 666.189,- Kč s příslušenstvím.

- 1.3. Strany prohlašují, že ke dni uzavření Dohody není, vyjma řízení vymezených v předchozím odstavci, jiných řízení zahájených na návrh jedné ze Stran u orgánu veřejné moci, jejichž účastníkem by byla některá z ostatních Smluvních stran.

2. Skutečnosti a práva a povinnosti sporné

- 2.1. Mezi Národní knihovnou a společností J.B.D. jsou v rámci soudního řízení sporné tyto skutečnosti a vzájemná práva a povinnosti:

- (a) dluh vyplývající z nájemní smlouvy s tím, že Národní knihovna odůvodňuje své nároky tím, že společnost J.B.D. neuhradila nájemné vyplývající z nájemní smlouvy v následujících částkách a za následující měsíce:

- i. červenec 2012 (vyúčtováno fakturou č. 222303) – 76.327,- Kč
- ii. srpen 2012 (vyúčtováno fakturou č. 222304) – 84.266,- Kč
- iii. září 2012 (vyúčtováno fakturou č. 222330) – 84.266,- Kč
- iv. říjen 2012 (vyúčtováno fakturou č. 222354) – 84.266,- Kč
- v. listopad 2012 (vyúčtováno fakturou č. 222394) – 84.266,- Kč
- vi. prosinec 2012 (vyúčtováno fakturou č. 222374 a č. 223109) – 84.266,- Kč

a dále s tím, že společnost J.B.D. nevydala Národní knihovně bezdůvodné obohacení, které na její straně vzniklo užíváním předmětu nájmu bez právního titulu, v následujících částkách a za následující měsíce:

- i. leden 2013 (vyúčtováno fakturou č. 223069) – 84.266,- Kč
- ii. únor 2013 (vyúčtováno fakturou č. 223087) – 84.266,- Kč

- (b) oprávněnost nároku Národní knihovny na zaplacení dlužného nájemného a vydání bezdůvodného obohacení v celkové výši 666.189,- Kč s tím, že společnost J.B.D. v rámci soudního řízení akcentuje zejména nevhodné podmínky užívání předmětu nájmu vzniklé v souvislosti se zahájením stavebních prací na

okolních nemovitých věcech ve vlastnictví Národní knihovny a v této souvislosti nároky Národní knihovny rozporuje a požaduje slevu z celkové výše nájemného.

2.2. Mezi Národní knihovnou a společností J.B.D. jsou dále sporné tyto skutečnosti a vzájemná práva a povinnosti:

- (a) veškeré skutečnosti označené Národní knihovnou a společností J.B.D. za sporné v řízení vedeném Obvodního soudu pro Prahu 2 pod sp.zn. 20 C 56/2013 a v řízení vedeném u Obvodního soudu pro Prahu 2 pod sp.zn. 15 C 186/2014 ve vztahu k existenci nároku na zaplacení celkové požadované finanční částky ve výši 666.189,- Kč s příslušenstvím.

3. Smír

3.1. Strany mezi sebou uzavírají smír týkající se skutečností a práv a povinností vymezených v předchozím článku Dohody následovně:

- (a) Společnost J.B.D. zaplatí Národní knihovně částku v celkové výši 350.000,- Kč (slovy: tři sta padesát tisíc korun českých), a to v 5 pravidelných měsíčních splátkách po 70.000,- Kč (slovy: sedmdesát tisíc korun českých) počínaje měsícem září 2017 na bankovní účet Národní knihovny č. ú.: _____ vedený u _____, a.s.
- (b) Náklady soudního řízení (případně i řízení vedeného pod sp.zn. Obvodního soudu pro Prahu 2 pod sp.zn. 15 C 186/2014), případně jakékoliv jiné nároky či náklady spojené s právním zastoupením, nese každá ze Smluvních stran ze svého,
- (c) Smluvní strany se zavazují, že do 5 dnů od podpisu této Dohody oběma smluvními stranami zašlou (každá ze stran samostatně) na adresu Obvodního soudu pro Prahu 2 v rámci soudního řízení, tedy řízení vedeného pod sp.zn. 20 C 56/2013, návrh na schválení smíru v následujícím znění:

„V právní věci vedené u Obvodního soudu pro Prahu 2 pod sp.zn. 20 C 56/2013 došlo mezi žalobkyní a žalovaným k dohodě, přičemž účastníci shodně navrhují soudu, aby schválil jejich smír níže uvedeného znění:

- I. Žalovaný je povinen zaplatit žalobkyni částku ve výši 350.000,- Kč v pěti pravidelných měsíčních splátkách splatných vždy k dvacátému**

pátému dni v měsíci, počínaje měsícem září 2017 s tím, že každá ze splátek činí 70.000,- Kč.

- II. V případě prodlení žalovaného se zaplacením jakékoliv splátky déle než deset dnů se zesplatňuje dluh celý, a to ke dni prodlení s příslušnou splátkou.***
- III. V případě prodlení žalovaného se zaplacením dluhu se žalovaný zavazuje zaplatit žalobkyni úrok z prodlení ve výši 16 % ročně z dlužné částky.***
- IV. Náklady řízení se nese každý z účastníků sám. Tímto účastníci řízení považují předmět řízení za vypořádaný.“***

- (d) Smluvní strany se zavazují, že k návrhu na schválení smíru ve výše uvedeném znění přiloží jako přílohu jeden originál této Dohody a dále se zavazují poskytnout si vzájemně maximální možnou součinnost nutnou k tomu, aby bylo dosaženo mimosoudního smírného vyřešení sporných nároků, zejména se zavazují informovat se navzájem o všech pro tuto věc podstatných skutečnostech.
- (e) Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností konstatují, že zaplacením částky v celkové výši 350.000,- Kč na účet Národní knihovny a splněním dalších případných závazků na základě smíru uvedeného pod bodem (c) zanikají veškeré nároky vyplývající ze soudního řízení a případně též řízení vedeného u Obvodního soudu pro Prahu 2 pod sp.zn. 15 C 186/2014, jakož i jakékoliv jiné případné závazky související s užíváním předmětu nájmu společností J.B.D.
- (f) Pokud by v souvislosti s užíváním předmětu řízení bylo vedeno u jakéhokoliv soudu ještě jiné řízení, než je řízení vedené u Obvodního soudu pro Prahu 2 pod sp.zn: 20 C 56/2013, vezme ta strana, která je v tomto řízení žalobcem, svou žalobu zpět do 14 dnu poté, co nabude právní moci usnesení Obvodního soudu pro Prahu 2 o schválení smíru ve věci 20 C 56/2013; náklady takového řízení si přitom každý z účastníků ponese sám.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Smírem jsou upravena veškerá práva a povinnosti Stran uvedená v této Dohodě.
- 4.2. Dohoda se řídí zákonem číslo 89/2012 Sb., občanským zákoníkem a zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád.
- 4.3. Dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po každá Smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 4.4. Dohodu lze měnit pouze písemně na základě souhlasu všech smluvních stran.
- 4.5. Dohoda nabývá účinnosti dnem podpisu všemi Smluvními stranami. Přijetí návrhu Dohody s dodatkem nebo odchylkou se vylučuje.

Datum: 8.8.2017

Datum: 8.8.2017

**Za Národní knihovnu
České republiky**

[PhDr. Martin Kocanda]

[generální ředitel]

**Za společnost J.B.D.
s.r.o.**

Dr. Josef Černohlávek,
v plné moci