

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami

1. AGROM TŘEBNOUŠEVES, s.r.o.

zastoupený : Ing. Miroslavem Máslem – jednatelem společnosti

se sídlem : Třebnouševy 18, 508 01 Hořice

IČO : 25934066

DIČ : 238-25934066

Bankovní spojení : 157243625 / 0600

*dále jen **pronajímatel***

a

2. SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ MĚSTA HOŘICE

zastoupený : Ing. Petr Růcker

se sídlem : Janderova 2156, 508 01 Hořice

IČO : 71179259

DIČ : CZ71179259

Bankovní spojení : 185976498 / 0300

*dále jen **nájemce***

I.

Předmět smlouvy

Pronajímatel touto smlouvou se zavazuje předmět nájmu přenechat nájemci k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné.

II.

Předmět nájmu

Pronajímatel je výlučným vlastníkem vřetenové sekačky tovární značky JACOBSEN Triking 1900, výrobní číslo 67043-4455 (dále jen **předmět nájmu**). Tato vřetenová sekačka je předmětem nájmu.

III.

Doba nájmu

- 1) Nájem se sjednává na dobu určitou, a to na období od 1.10.2017 do 30.9.2027.
- 2) Smlouvu lze mimo to ukončit i vzájemnou dohodou v písemné formě případně jednostrannou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou.
- 2) Pronajímatel předá předmět nájmu první den nájmu, a to v sídle nájemce.

IV.

Nájemné

1) Nájemné bylo stanoveno dohodou jako roční (užívání za 1 rok) a činí **33.000,-Kč + DPH** a to vždy na základě vystavené faktury pronajímatele v měsíci říjen daného roku se splatností 21 dní na účet pronajímatele. První nájemné bude uplatněno a daňový doklad vystaven v měsíci říjen 2017.

3) Náklady na provoz samohodné vřetenové sekačky si hradí nájemce ze svého, stejně jako náklady na běžnou údržbu. Za běžnou údržbu se pro účely této smlouvy o nájmu považují veškeré opravy včetně výměny náhradních dílů.

**V.
Další ujednání**

- 1) Nájemce prohlašuje, že si předmět nájmu prohlédl a potvrzuje svým podpisem na této smlouvě, že neshledal žádných viditelných závad, a že je v takovém technickém stavu, aby mohl sloužit k užívání, pro který byl pronajat.
- 2) Nájemce prohlašuje, že před podpisem této nájemní smlouvy obdržel od pronajímatele veškeré doklady k předmětu nájmu a nástrojové příslušenství, dva kusy startovacích klíčů.


**VI.
Odstoupení od smlouvy**

- 1) Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud nájemce neuhradí dohodnuté nájemné ve stanoveném termínu. Nájemce má právo odstoupit od této nájemní smlouvy, pokud pronajímatel neodstraní závadu na předmětu nájmu, kterou je povinen odstranit na své náklady, ve lhůtě do tří pracovních dnů ode dne, kdy mu byla prokazatelně oznámena.

**VII.
Závěrečná ustanovení**

- 1) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle.
- 2) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V Hořicích dne 22.9.2012



pronajímatel

AGROM TŘEBNOUŠEVES, s.r.o.
se sídlem TŘEBNOUŠEVES 18
508 01 Hořice v Podkrkonoší
IČO: 259 340 66 DIČ: CZ25934066
oddíl C, uložka 15735 - KS v Hradci Králové

Sportovní zařízení města Hořice
Janderova 2156, 508 01 Hořice
tel./fax: 493 627 074
IČO: 711 79 259

nájemce 