



Smlouva o dílo

I. Smluvní strany

Objednatel: Střední škola zemědělská a ekologická a střední odborné učiliště chladicí a klimatizační techniky
Kostelec nad Orlicí
Komenského 873, 517 41 Kostelec nad Orlicí
Zastoupená: Mgr. Yvonou Bůžkovou
IČO: 60884690
DIČ: CZ60884690
Telefon: 494323711
Kontaktní osoba: Ing. Dagmar Dedková
E-mail: dedkova@szeskostelec.cz
(dále jen objednatel)

Dodavatel: Václav Daněk - LAGUNA
Jednající: Václav Daněk
IČO: 41250257
DIČ: CZ5810141887
Zapsaná v
Bankovní spojení: ČS Solnice
Číslo účtu: 
Telefon: 
Fax:
Kontaktní osoba: Václav Daněk
E-mail: info@laguna-danek.cz
(dále jen zhotovitel)

II. Základní ustanovení

Smluvní strany ve smyslu § 2586 a násl. obč. zákoníku č. 89/2012 uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající ve stavebních pracích : stavební úpravy v prostoru bývalé kotelny za účelem rozšíření stávající elektrodílny. Rozsah prací je specifikován v projektové dokumentaci zpracované Ing. Čermákem v červnu 2017.
2. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu dle čl. IV. této smlouvy.

Příloha č. 1 – specifikace stavebních prací.

IV. Cena za dílo

Cena za provedené dílo této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

1. Cena bez DPH 209 907,61,- Kč

DPH 21% 44 080,60 Kč

Cena včetně DPH 253 988,21 Kč

2. Podrobný rozpis ceny je uveden v příloze č.1 specifikace stavebních prací.
3. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním jeho závazku z této smlouvy. Cena je stanovena jako nejvyšší přípustná a není možno ji překročit.
4. V případě, že dojde ke změně základní sazby DPH, je zhotovitel oprávněn k ceně bez DPH účtovat DPH v platné výši.
5. Právo na zaplacení ceny díla vzniká provedením díla.

V. Místo plnění a doba plnění.

Zhotovitel je povinen předat objednateli předmět díla v místě plnění, kterým je: SŠZE a SOU CHKT Kostelec nad Orlicí, v termínu do 31.1.2018.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Není-li stanoveno touto smlouvou výslovně jinak, řídí se vzájemné povinnosti a práva smluvních stran ustanoveními § 2586 a násl. obč. zákoníku.
2. Zhotovitel je povinen zejména
 - a) Provést dílo řádně a včas za použití materiálů a postupů odpovídajících předpisům a technickým normám ČR.
 - b) Provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
 - c) Řídit se při provádění pokyny objednatele.
 - d) Odstranit zjištěné vady a nedodělky na své náklady.
3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nutnou k provedení díla.

VII. Předání díla, vlastnické právo ke zhotovené věci a nebezpečí škody na ní

1. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků. Drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla, nejsou důvodem pro nepřevzetí díla. O předání a převzetí díla se sepíše předávací protokol podepsaný oběma stranami.
2. Vlastnické právo k věci, která je předmětem díla a nebezpečí škody na ní přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem.

VIII. Platební a fakturační podmínky

1. Úhrada za dílo bude provedena měsíčně v rozsahu provedených prací nebo jednorázově po převzetí řádně provedeného díla objednatelem. Zálohové platby nebudou poskytovány.
2. Podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále údaj o své firmě, jménu nebo názvu, sídle nebo místě podnikání a identifikačním čísle; podnikatelé zapsaní ve veřejném rejstříku též údaj o tomto zápisu, včetně spisové značky. Podnikatelé nezapsaní ve veřejném rejstříku údaj o zápisu do jiné evidence.
3. Splatnost faktury je 30 dnů.

IX. Vady díla a záruční podmínky

1. Dílo má vadu, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, a za vady, jež se vyskytly v záruční době. Za vady, které se vyskytly po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku 36 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem tj. podpisem předávacího protokolu či dodacího listu.
4. Veškeré vady díla je objednatel povinen uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (i faxem či e-mailem), obsahující specifikaci zjištěné vady.
5. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 30 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

X. Odpovědnost za škodu

Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku (§ 2913 odst. 1 a násl.obč. zákoníku).

XI. Sankce

Smluvní strany si sjednaly pro případ porušení smluvních povinností vyplývajících z této smlouvy ve smyslu § 2038 a násl obč. zákoníku tyto smluvní pokuty:

1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo řádně a včas ve lhůtě sjednané v čl. V. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v čl. IX.odst. 5 této smlouvy, je povinen zaplatit smluvní pokutu 0,05 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.
3. V případě, že objednatel nezaplatí cenu díla ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.

4. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur se lhůtou splatnosti 30. kalendářních dnů ode dne jejich doručení.
5. Zaplacení smluvní pokuty nemá za následek zánik povinnosti zhotovitele k náhradě škody, kterou porušením povinnosti objednateli způsobil.

XII. Závěrečné ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.
2. Doplnění nebo změnu této smlouvy lze provádět jen se souhlasem obou smluvních stran a to pouze formou písemných dodatků.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

V Kostelci nad Orlicí dne 9. 10. 2017

V Solnici dne 9. 10. 2017

.....
za objednatele

.....
za zhotovitele