

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
Občanský zákoník

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Sídlem:

Zastoupené:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Č. účtu:

Telefon:

e-mail:

(dále jen **Objednatel**)

Město Veselí nad Moravou

tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou

Ing. Milošem Kozumplíkem - starostou

referentem odboru MI (Ing. Věra Korvasová)

00285455

CZ 00285455

Česká spořitelna a.s., pobočka Veselí nad Moravou

27-1442991379/0800

518 670 124

korvasova@veseli-nad-moravou.cz

Zhotovitel:

Sídlem:

Zastoupený:

Ve věcech smluvních:

Ve věcech technických:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Telefon:

e-mail:

(dále jen **Zhotovitel**)

Stavební společnost Kněždub, spol. s r.o.

Jiřího z Poděbrad 996, 696 62 Strážnice

Stanislavem Říhou – jednatelem společnosti

Ing. Jiřím Frolkou

42637899

CZ 42637899

KB Hodonín

409447-721/0100

518 332 004

info@stavspolknezdub.com

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Rozsah předmětu smlouvy

- 2.1.1. Předmětem smlouvy je zhotovení díla (dále též stavby) s názvem „**Snížení energetické náročnosti a stavební úpravy budovy č.p. 150 Veselí nad Moravou – Milokošť**“. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby, zejména mezi stavební a technologickou částí stavby.

- 2.1.2. Rozsah předmětu díla je vymezen:
1. Projektovou dokumentací pro provedení stavby (dále jen projektová dokumentace) „Snížení energetické náročnosti a stavební úpravy budovy č.p. 150 Veselí nad Moravou – Milokoš“ zpracovaná společností TYPRO 2010 s.r.o., tř. Masarykova 178, 698 01 Veselí nad Moravou, IČ: 29194741. Podmínkami dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí, uplatněných ve stavebním řízení.
- 2.1.3. Samostatně bude zpracováno geodetické zaměření každé překládané technické infrastruktury.
- 2.1.4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v rozsahu, bezvadné kvalitě a s parametry, stanovenými projektem, touto smlouvou a stavebním povolením.
- 2.1.5. Mimo všechny výše definované činnosti zahrnuje dílo i následující práce a činnosti:
- 2.1.5.1. zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
 - 2.1.5.2. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 2.1.5.3. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - 2.1.5.4. ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - 2.1.5.5. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
 - 2.1.5.6. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění – prohlášení o shodě) a revizí veškerých zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
 - 2.1.5.7. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
 - 2.1.5.8. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - 2.1.5.9. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí, nevhodné a přebytečné zeminy a veškerých odpadů vzniklých při výstavbě na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. v platném znění - o odpadech.
 - 2.1.5.10. zahrnutí zvýšených nákladů na realizaci stavby v období nepříznivých a zimních klimatických podmínek, tak aby byl dodržen termín ukončení díla,
 - 2.1.5.11. uvedení všech povrchů dotčených stavbou minimálně do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - 2.1.5.12. v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí a dalším dotčeným osobám, orgánům nebo organizacím, zabezpečení splnění jimi stanovených podmínek apod.,
 - 2.1.5.13. zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
 - 2.1.5.14. zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,
 - 2.1.5.15. zajištění úklidu předávaného díla,

2.2. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby

- 2.2.1. Dokumentaci skutečného provedení stavby vypracuje Zhotovitel jako součást provedení díla.
- 2.2.2. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě ve formátech pdf a dwg, které Zhotovitel předá do 30 dnů po provedení stavby Objednateli.

- 2.2.3. Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena podle následujících zásad
- 2.2.3.1. Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
 - 2.2.3.2. Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
 - 2.2.3.3. Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.
 - 2.2.3.4. U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko.
 - 2.2.3.5. Součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě).
 - 2.2.3.6. Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby připravené k potvrzení stavebním úřadem ve dvou vyhotoveních, která bude ve všech svých částech výrazně označena „dokumentace skutečného provedení a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce Zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení Zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení.

2.3. Geodetické zaměření díla

- 2.3.1. Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů a bude předáno objednateli třikrát v grafické a jedenkrát v digitální podobě.
- 2.3.2. Součástí tohoto zaměření jsou:
 - 2.3.2.1. Geodetické zaměření skutečného provedení díla dle vyhlášky č. 233/2010 Sb., o základním obsahu technické mapy obce.
 - 2.3.2.2. Doklady o vytýčení stavby.

3. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1. Termín zahájení

- 3.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do čtrnácti dnů ode dne protokolárního předání staveniště.

3.2. Termín dokončení (lhůta plnění)

- 3.2.1. Zhotovitel je povinen řádně dokončit dílo nejpozději do 30.10.2016 (dále „lhůta plnění“).
- 3.2.2. Zhotovitel se zavazuje dodržet termín dokončení díla bez ohledu na klimatické podmínky.
- 3.2.3. Zhotovitel je povinen řádně předat dílo Objednateli ve lhůtě plnění.
- 3.2.4. Prodlení Zhotovitele s dokončením díla delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

3.3. Harmonogram provádění prací

- 3.3.1. Přílohu této smlouvy tvoří časový harmonogram provádění prací v podrobnostech na týdny včetně předpokládaného finančního plnění po jednotlivých měsících, který byl jako závazný doklad zpracován v soutěži do nabídky.

- 3.3.2. Rozsah realizace akce bude rozložena do období 01.07.2016 - 30.10.2016.
- 3.3.3. Dílo a jeho jednotlivé součásti budou prováděny v souladu s harmonogramem veškerých prací, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

3.4. Místo plnění

Místem plnění veřejné zakázky je město Veselí nad Moravou, budova základní školy č.p. 155 v místní části Milokošů.

4. CENA DÍLA A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

4.1. Výše sjednané ceny

- 4.1.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši

Cena díla bez DPH	6 827 531,- Kč
DPH v zákonem stanovené výši (21%)	1 433 782,- Kč
Cena díla včetně DPH	8 261 313,- Kč

4.2. Obsah ceny

- 4.2.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH). Dohodnutá cena je cenou nejvýše přípustnou.
- 4.2.2. Cena byla ujednána podle Zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu, který je zpracován na základě výkazu výměr jako nedílné součásti projektové dokumentace předané Objednatelům Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující výkaz výměr, který je součástí předané projektové dokumentace.
- 4.2.3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady Zhotovitele k provedení díla.
- 4.2.3.1. vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště
 - 4.2.3.2. zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce
 - 4.2.3.3. geodetické práce (geodetické zaměření dokončeného díla)
 - 4.2.3.4. vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby
 - 4.2.3.5. opatření k ochraně životního prostředí
 - 4.2.3.6. organizační a koordinační činnost
 - 4.2.3.7. realizaci stavby v období nepříznivých a zimních klimatických podmínek, tak aby byl dodržen termín ukončení díla
 - 4.2.3.8. pojištění stavby a pojištění osob
 - 4.2.3.9. likvidaci odpadu
- 4.2.4. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to po celou dobu lhůty plnění.
- 4.2.5. Zhotovitel se před podpisem této Smlouvy o dílo seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohl nebo měl při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat, a které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu nabídky, resp. cenu díla, a to včetně podmínek na staveništi. Tyto okolnosti a podmínky Zhotovitel zohlední ve své cenové nabídce a zejména ve sjednaných podmínkách a ceny dle této smlouvy.
- 4.2.6. Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami nebo vytěženou zeminou je zahrnuta v ceně. Pokud Objednatel výslovně písemně nestanoví, kam má být vytěžená zemina nebo vybourané hmoty odvezena/y, pak je povinností Zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na Zhotovitelem zajištěné místo je součástí ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu Zhotovitele.

4.3. Garance ceny

- 4.3.1. Cena díla je doložena položkovými rozpočty. Zhotovitel ručí za to, že tyto položkové rozpočty jsou v úplném souladu s výkazem výměr předaným Objednatelem Zhotoviteli. Položkové rozpočty slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci nebo dle stavebních objektů).
- 4.3.2. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny.
- 4.3.3. Zhotovitel se důkladně seznámil s obsahem veškerých podkladů nezbytných pro realizaci díla, především pak s výše uvedenou projektovou dokumentací a prohlašuje, že tyto shledává jako bezvadné a dostatečné pro realizaci díla. Opomenutí částí díla nebo činností nutných k zhotovení díla, které Zhotovitel nezahrnul do svého rozpočtu, nelze dodatečně uplatnit do ceny jejím zvýšením.
- 4.3.4. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil místní podmínky na staveništi a vzal na vědomí, že se v něm vyskytují dokončené stavby a nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci Objednatele díla a zahrnul je do kalkulace ceny a veškeré své požadavky na Objednatele uplatnil v této smlouvě.

4.4. Podmínky pro změnu ceny

- 4.4.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
- 4.4.2. Změna sjednané ceny je možná pouze
 - 4.4.2.1. pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
 - 4.4.2.2. pokud Objednatel bude požadovat na základě písemného dodatku i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem projektové dokumentace nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
 - 4.4.2.3. ke změně ceny vždy musí dojít na základě číslovaného písemného dodatku včetně výslovného ujednání o ceně a její výši.

4.5. Způsob sjednání změny ceny

- 4.5.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení. ve formě písemného dodatku, včetně výslovného ujednání o ceně.
- 4.5.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem ve formě písemného dodatku, včetně výslovného ujednání o ceně.
- 4.5.3. Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Zhotovitelem.
- 4.5.4. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny, neboť musí být odsouhlaseno Objednatelem ve formě písemného dodatku, včetně výslovného ujednání o ceně.

4.6. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování

- 4.6.1. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit Objednateli předem k odsouhlasení ve formě písemného dodatku, včetně výslovného ujednání o ceně.
- 4.6.2. Vícepráce budou pro potřeby dodatku oceněny takto:
 - 4.6.2.1. Na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů a pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak Zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Sborníků cen stavebních prací vydaných firmou RTS, a.s. Lazaretní 13, 615 00 Brno pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány;

- 4.6.2.2. Vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací;
- 4.6.2.3. K základním nákladům víceprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých položkových rozpočtech;
- 4.6.2.4. Součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji Zhotovitel uplatnil ve svých položkových rozpočtech;
- 4.6.2.5. K celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 4.6.3. Méněpráce budou pro potřeby dodatku oceněny takto:
 - 4.6.3.1. Na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů.
 - 4.6.3.2. Vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací.
 - 4.6.3.3. K základním nákladům méněprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých položkových rozpočtech.
 - 4.6.3.4. Součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji Zhotovitel uplatnil ve svých položkových rozpočtech.
 - 4.6.3.5. K celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH ve výši, v jaké byla dopočtena ve sjednané ceně.
- 4.6.4. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 10 dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.
- 4.6.5. Obě strany však následně změnu sjednané ceny musejí písemně dohodnout formou číslovaného Dodatku ke smlouvě včetně výslovného ujednání o ceně a jeho výši.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. Zálohy

- 5.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

5.2. Postup plateb

- 5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně nebo dle stavebních objektů.
- 5.2.2. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 15. dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být Objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací - bez tohoto soupisu nemá Zhotovitel právo fakturovat.
- 5.2.3. Nedoje-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.2.4. Měsíční faktury za realizaci díla budou součtově hrazeny maximálně do výše 90 % celkové sjednané ceny za dílo. Zbývající část tj. 10 % sjednané ceny díla, uhradí Objednatel Zhotoviteli v konečné faktuře po odevzdání a převzetí dokončeného díla a po odstranění veškerých zjištěných vad a nedodělků v předávacím řízení stavby, včetně drobných vad a nedodělků, které nebudou bránit převzetí díla, tzn. po řádném ukončení díla.
- 5.2.5. V průběžné fakturaci stavby musí být zajištěna dostatečná finanční rezerva pro úhradu škod a smluvní pokuty. Náhrada škod a smluvní pokuty budou uplatněny v konečné faktuře.

5.2.6. Podmínkou pro úhradu poslední Konečné faktury je předání a převzetí řádně ukončeného díla.

5.3. Lhůty splatnosti

- 5.3.1. Objednatel je povinen uhradit oprávněnou fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.
- 5.3.2. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.
- 5.3.3. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatele, nebo třetí den po jejím doporučeném odeslání Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla Objednateli doručena nejpozději desátý pracovní den následujícího měsíce.
- 5.3.4. Požádá-li Objednatel písemně Zhotovitele o prodloužení splatnosti faktur, je Zhotovitel povinen této žádosti vyhovět za podmínky, že žádost o prodloužení neobsahuje lhůtu prodloužení delší jak 60 dnů. Objednatel je oprávněn požádat Zhotovitele o prodloužení splatnosti dané faktury nejvýše 1x

5.4. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

- 5.4.1. Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:
 - označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
 - identifikační údaje Objednatele včetně DIČ
 - identifikační údaje Zhotovitele včetně DIČ
 - název stavby/projektu
 - popis obsahu účetního dokladu
 - datum vystavení
 - datum splatnosti
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - výši ceny bez daně celkem
 - sazbu daně
 - výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
 - cenu celkem včetně daně
 - podpis odpovědné osoby Zhotovitele
 - přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu

5.5. Termín splnění povinnosti zaplatit

Dnem úhrady ze strany Objednatele se považuje den, kdy částka byla odepsána z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.

6. MAJETKOVÉ SANKCE

6.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

- 6.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s řádným ukončením díla je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každý, i započatý den prodlení.
- 6.1.2. Pokud prodlení Zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla přesáhne třicet kalendářních dnů, je Zhotovitel od tohoto dne trvání prodlení (tj. za třicátý první a každý další i započatý den prodlení) povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve zvýšené sazbě 20.000,- Kč za každý den tohoto prodlení.

6.2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

- 6.2.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 6.2.2. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělků či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

6.3. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

- 6.3.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli další smluvní pokutu 10.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení se zahájením odstranění vad a nedodělků.
- 6.3.2. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu v termínu stanoveném touto smlouvou, je povinen zaplatit Objednateli další smluvní pokutu ve zvýšené sazbě 15.000,- Kč za každý den tohoto prodlení.
- 6.3.3. Označil-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání dalšímu řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši, než je uvedeno shora.

6.4. Sankce za nevyklizení staveniště

- 6.4.1. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli další smluvní pokutu 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

6.5. Sankce za nesplnění úkolu kontrolního dne

- 6.5.1. V případě, že Zhotovitel nesplní jeden nebo více úkolů dohodnutých na kontrolním dnu podle protokolu z takového dne ve lhůtě nebo v termínu stanoveném v příslušném zápisu z kontrolního dne nebo ve stavebním deníku je Objednatel oprávněn uplatnit a Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 3.000,-Kč za každý den prodlení se splněním každého úkolu vyplývajícího z příslušného protokolu z kontrolního dne, a to na základě každého protokolu z kontrolního dne zvlášť.

6.6. Sankce za překročení lhůty z vystavení konečné faktury

- 6.6.1. V případě, že Zhotovitel nevystaví řádnou konečnou fakturu za dílo ve lhůtě sjednané touto smlouvou, je Objednatel oprávněn uplatnit a Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč za každý den prodlení s vystavením řádné konečné faktury.

6.7. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

- 6.7.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené zákonem.

6.8. Způsob vyúčtování sankcí

- 6.8.1. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou.
- 6.8.2. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- 6.8.3. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

6.9. Ostatní ujednání k sankcím

6.9.1. Žádným ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody.

7. STAVENIŠTĚ

7.1. Předání a převzetí Staveniště

- 7.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) po oboustranném podpisu Smlouvy o dílo, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání staveniště je podstatnou náležitostí Smlouvy, na níž je závislé splnění termínu předání a převzetí díla.
- 7.1.2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 7.1.3. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů Objednatelem Zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště (případně sjednání dohody o termínu předání), a to zejména
 - pravomocná stavební povolení
 - doklady o provedených průzkumech (stavebně technický průzkum, hydrogeologický průzkum)

7.2. Vytýčení stávajících podzemních inženýrských sítí

- 7.2.1. Zhotovitel je povinen na své náklady zabezpečit mapové podklady se zakreslenými stávajícími inženýrskými sítěmi od správců inženýrských sítí, které vlastní (vodovodních, stokových, energetických a telekomunikačních) nacházejících se v prostoru Staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny.
- 7.2.2. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 7.2.3. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
- 7.2.4. V případě, stanovisko dotčených orgánů a vlastníků sítí je již neplatné, zhotovitel si zajistí na své náklady vydání nového platného stanoviska.

7.3. Vybudování zařízení staveniště

- 7.3.1. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými nezbytnými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.3.2. Zařízení staveniště si zajistí Zhotovitel.
- 7.3.3. Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatelem správci inženýrských sítí.
- 7.3.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.
- 7.3.5. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli a osobám vykonávajícím funkci technického a autorského dozoru provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla.

7.4. Užívání staveniště

- 7.4.1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 7.4.2. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje Zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
- 7.4.3. Zhotovitel je povinen předat Objednateli nejpozději do patnácti dnů ode dne předání a převzetí staveniště seznam osob (zejména svých zaměstnanců a zaměstnanců svých subdodavatelů), kterým je povolen vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen tento seznam průběžně aktualizovat.
- 7.4.4. Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.
- 7.4.5. Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o Zhotoviteli, Objednateli a osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamy či identifikační tabule (např. subdodavatelů) lze na staveništi umístit pouze se souhlasem Objednatele.

7.5. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

- 7.5.1. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- 7.5.2. Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba zabezpečit místní dopravní značení a umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce na své náklady Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemisťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.
- 7.5.3. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi a přilehlé komunikaci pořádek.
- 7.5.4. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.

7.6. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi

- 7.6.1. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 7.6.2. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na staveništi odpovídá Zhotovitel.

7.7. Vyklizení staveniště

- 7.7.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.7.2. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

8. STAVEBNÍ DENÍK

8.1. Povinnost vést stavební deník

- 8.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
- 8.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- 8.1.3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 8.1.4. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci technického dozoru Objednatele a druhou kopii obdrží Zhotovitel.
- 8.1.5. Povinnost vést stavební deník končí nabytím právní moci kolaudačního rozhodnutí. V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního rozhodnutí končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.
- 8.1.6. Povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí má Objednatel.

8.2. Obsah stavebního deníku

- 8.2.1. Ve stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) Objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele projektové dokumentace
 - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
- 8.2.2. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o
 - stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
 - časovém postupu prací
 - kontrole jakosti provedených prací
 - opatření učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
 - opatření učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
 - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla
- 8.2.3. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 8.2.4. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 8.2.5. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

8.3. Osoby oprávněné k zápisům ve stavebním deníku

- 8.3.1. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy
 - oprávnění zástupci Objednatele
 - oprávnění zástupci Zhotovitele
 - osoba pověřená výkonem technického dozoru
 - osoba pověřená výkonem autorského dozoru
 - osoba pověřená výkonem funkce koordinátora BOZP
 - zástupci orgánů státního stavebního dohledu
 - zástupci orgánů státní památkové péče
- 8.3.2. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila

8.4. Způsob vedení a zápisu do stavebního deníku

- 8.4.1. Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
- 8.4.2. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 8.4.3. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru nebo funkci koordinátora BOZP, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

8.5. Závaznost ujednání ve stavebním deníku

- 8.5.1. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků.

8.6. Deník víceprací

- 8.6.1. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny pro vedení stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný deník víceprací a změn díla (dále jen deník víceprací).
- 8.6.2. Do deníku víceprací zapisuje Zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou.
- 8.6.3. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku víceprací uvést stručný a přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání Zhotovitele, nejpozději však do 10 pracovních dnů od vyzvání Zhotovitelem. Zápis Zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném stavebním deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.
- 8.6.4. Zápisy v deníku víceprací se nepovažují za změnu smlouvy.

8.7. Kontrolní dny

- 8.7.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel kontrolní dny v týdenních cyklech na místě stavby. Datum a čas konání kontrolních dnů stanoví Objednatel.
- 8.7.2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci technického dozoru a autorského dozoru a zástupci Zhotovitele.
- 8.7.3. Vedením kontrolních dnů je pověřen Objednatel.
- 8.7.4. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 8.7.5. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
- 8.7.6. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

9. PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

9.1. Pokyny Objednatele

- 9.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně a na svou odpovědnost a nebezpečí. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.

- 9.1.2. Zhotovitel je povinen písemně upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla.
- 9.1.3. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednatelem určenému budoucímu provozovateli dokončeného díla a jeho dodavatelům veškerou součinnost a koordinaci a umožnit montáže včetně poskytnutí potřebného zázemí na vybavení a dokončení zařízení a prostor s tím, že pokud budou tato zařízení a vybavení podmínkou pro vydání povolení o předčasném využívání stavby a podmínkou pro vydání kolaudačního rozhodnutí, Zhotovitel zajistí veškeré úkony a doklady nezbytné pro plnění díla.
- 9.1.4. Zhotovitel se zavazuje umožnit poskytovateli nebo jim pověřeným osobám provedení kontroly účetní (daňové) evidence, použití veřejných finančních prostředků a fyzické realizace stavby, zejména ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, mj. umožnit vstup do svých objektů a na své pozemky nebo objekty a pozemky, které využívá ke své činnosti. Tímto ujednáním nejsou dotčena ani omezena práva ostatních kontrolních orgánů státní správy ČR a orgánů EU (např. NKÚ, Evropská komise, OLAF, Ministerstvo financí, Evropský účetní dvůr, Auditní orgán, územní finanční orgán, Platební a certifikační orgán, popřípadě jimi určených zmocněnců a dalších kontrolních orgánů dle předpisů ČR a ES).

9.2. Použité materiály a výrobky

- 9.2.1. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.
- 9.2.2. Zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, který je škodlivý nebo jinak nevyhovující. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 9.2.3. Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však v Termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

9.3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 9.3.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 9.3.2. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 9.3.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých podzhotovitelů.
- 9.3.4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 9.3.5. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- 9.3.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
- 9.3.7. Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů.

- 9.3.8. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.

9.4. Dodržování zásad ochrany životního prostředí

- 9.4.1. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 9.4.2. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

9.5. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací

- 9.5.1. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu.
- 9.5.2. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.

9.6. Kontrola provádění prací

- 9.6.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil jakékoliv vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, považuje se to za podstatné porušení smlouvy a Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 9.6.2. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku), a to nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- 9.6.3. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však i v tomto případě zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
- 9.6.4. Zhotovitel je povinen v případě atypických materiálů, výrobků příp. i částí díla předložit jejich prototyp nebo vzorek vč. příslušné technické konstrukční dokumentace v předstihu ke schválení zástupci Objednatele, technickému dozoru Objednatele a autorskému dozoru, tím není dotčena odpovědnost Zhotovitele za případné vady díla.
- 9.6.5. Zhotovitel je povinen pro účely odsouhlasení kvality provádění díla technickým dozorem Objednatele a autorským dozorem a schválením Objednatelem zřídit v objektu vzorovou místnost, kde budou instalovány a aplikovány v dostatečném předstihu a v požadovaném počtu variant vzorky barevnosti, povrchových úprav, materiálů, svítidel, spínačů apod.

9.7. Kvalifikace pracovníků zhotovitele

- 9.7.1. Zhotovitel bude veškeré práce na díle vykonávat osobami a subjekty, které jsou k tomu řádně oprávněny a proškoleny. Pokud bude k provedení některé části díla vyžadováno zvláštní povolení (licence atp.), předloží Zhotovitel technickému dozoru Objednatele ověřenou kopii tohoto povolení před zahájením prací.

9.8. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 9.8.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám opomenutím, nedbalostí, nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, nebo jinak je Zhotovitel povinen bez

zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

- 9.8.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 9.8.3. Zhotovitel rovněž odpovídá za škodu způsobenou povahou jeho činnosti, okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla nebo jinak.

10. SUBDODAVATELÉ (PODZHOTOVITELÉ)

10.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu

- 10.1.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (podzhotovitele). V tomto případě však Zhotovitel vždy odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 10.1.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých podzhotovitelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze smlouvy o dílo.
- 10.1.3. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli před uzavřením smlouvy s podzhotovitelem Zhotovitele předložení nabídek alespoň tří různých podzhotovitelů na tutéž subdodávku, a to min. 14 dní před datem podpisu smlouvy. Přitom má Objednatel právo rozhodnout o vyzvání dalších, jím určených podzhotovitelů k podání nabídky. Zhotovitel je povinen seznam podzhotovitelů na předmětné stavbě po celou dobu výstavby aktualizovat a předkládat Objednateli k odsouhlasení. O výběru konkrétního podzhotovitele rozhodují obě strany společně. V případě, že k dohodě nedojde, rozhoduje o výběru podzhotovitelů Objednatel. Odpovědnost Zhotovitele za řádné ukončení díla tím není dotčena.
- 10.1.4. Zhotovitel je povinen před uzavřením smlouvy se svým podzhotovitelem, předložit návrh podzhotovitelské smlouvy Objednateli k odsouhlasení.
- 10.1.5. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech subdodavatelů včetně jejich podílu na provádění díla. Změna subdodavatele uvedeného v nabídce je možná pouze se souhlasem Objednatele, a to i tehdy, pokud Zhotovitel pomocí tohoto subdodavatele neprokazoval splnění kvalifikace. Pokud však Zhotovitel prokázal splnění části kvalifikace pomocí subdodavatele, je oprávněn ho nahradit pouze subdodavatelem, který splňuje požadovanou část kvalifikace ve stejném nebo větším rozsahu. Objednatel není oprávněn souhlas s výměnou subdodavatele bez oprávněného důvodu odmítnout.
- 10.1.6. Maximální přípustný objem subdodávek na tuto akci může dosáhnout max. 40 % z objemu celkových nákladů díla.

11. KONTROLY A ZKOUŠKY

11.1. Kontrolní a zkušební plán stavby

- 11.1.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit Objednateli nebo technickému dozoru Objednatele („TDO“) kontrolní a zkušební plán.
- 11.1.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zadavatele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností Zhotovitele oproti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.
- 11.1.3. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele popř. technického dozoru Objednatele předložit stavebně fyzikální posudky použitých výrobků a materiálů. V případě, kdy z posudku

vyplyne, že posuzované výrobky a materiály neodpovídají této Smlouvě, nese náklady na posudek Zhotovitel.

- 11.1.4. Zhotovitel je povinen mít na stavbě stále k dispozici standardní měřicí pomůcky v řádném stavu a tyto na požádání zapůjčit TDO ke kontrole kvality díla.

12. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

12.1. Organizace předání díla

- 12.1.1. Podmínkou pro předání a převzetí díla je jeho řádné ukončení.
- 12.1.2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 15 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 12.1.3. Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.
- 12.1.4. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
- 12.1.5. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru.
- 12.1.6. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla)
- 12.1.7. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své podzhotovitele.

12.2. Protokol o předání a převzetí díla

- 12.2.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).
- 12.2.2. Povinným obsahem protokolu jsou:
- údaje o Zhotoviteli, podzhotovitelích a Objednateli
 - popis díla, které je předmětem předání a převzetí
 - dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
 - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
 - prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
- 12.2.3. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
- soupis zjištěných vad a nedodělků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu řešení
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků
- 12.2.4. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

12.3. Vady a nedodělky

- 12.3.1. Objednatel nemá právo odmítnout převzít dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla; povinnost Zhotovitele dílo řádně ukončit tím není dotčena.
- 12.3.2. Za dokončené dílo se považuje dílo bez drobných vad a nedodělků.
- 12.3.3. V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.

- 12.3.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 12.3.5. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese Zhotovitel až do pravomocného rozhodnutí soudu, ze kterého bude vyplývat, že se nejednalo o odpovědnost Zhotovitele.

12.4. Neúspěšné předání a převzetí

- 12.4.1. V případě, že Zhotovitel oznámí Objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přijímacím řízení se prokáže, že dílo není řádně ukončeno nebo, že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přijímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady opakovaného řízení.
- 12.4.2. V případě, že se Objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a při předání díla, nebo předávací a přijímací řízení jiným způsobem zmaří, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přijímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

12.5. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

- 12.5.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přijímacího řízení zejména tyto doklady:
- Tři vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby a jedno vyhotovení v digitální podobě ve formátech pdf a dwg.
 - Zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
 - Zápisy a výsledky předepsaných měření (např. zkoušky únosnosti pláně a konstrukčních vrstev, apod.)
 - Zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (zejm. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, vodovodu, kanalizace, apod.)
 - Zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
 - Seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce
 - Stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací
 - Geodetické zaměření skutečného provedení díla ve třech vyhotoveních v grafické a jedenkrát v digitální podobě.
- 12.5.2. Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.
- 12.5.3. Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a přijímacího řízení zejména tyto doklady
- Stavební povolení včetně dokladu o jeho nabytí právní moci a včetně všech případných změn a doplňků
- Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.
- 12.5.4. Objednatel je oprávněn při přijímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést.

12.6. Kolaudace

- 12.6.1. Zhotovitel je povinen se zúčastnit kolaudačního řízení, pokud jej přizve stavební úřad nebo Objednatel. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudační řízení.
- 12.6.2. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby

- 12.6.3. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii kolaudačního rozhodnutí pokud jsou v něm stanoveny povinnosti Zhotovitele.
- 12.6.4. Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z kolaudačního rozhodnutí ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena tak nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení kopie kolaudačního rozhodnutí.

13. UŽÍVÁNÍ DÍLA

13.1. Předčasné užívání

- 13.1.1. Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele obstarat povolení k předčasnému užívání stavby a k uvedení do zkušebního provozu v souladu s podmínkami vyplývajícími z právních předpisů. Zhotovitel na vlastní náklady zajistí provedení všech požadovaných měření v průběhu zkušebního provozu včetně jeho vyhodnocení.
- 13.1.2. Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při předčasném užívání díla nebo jeho části, které by bez předčasného užívání nevznikly, pokud jejich příčina netkví v porušení povinností Zhotovitele

13.2. Neoprávněné užívání

- 13.2.1. Objednatel nesmí předčasně užívat dílo nebo jeho část, pokud příslušné rozhodnutí stavebního úřadu nenabylo právní moci.
- 13.2.2. Objednatel ani třetí osoby jednající na základě smluvního vztahu s Objednatelem nebo na pokyn Objednatele nesmí bez dohody se Zhotovitelem cokoliv z díla demontovat nebo odvážet.
- 13.2.3. Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při neoprávněném předčasném užívání, pokud jejich příčina netkví v porušení povinností Zhotovitele.

14. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

14.1. Odpovědnost za vady díla

- 14.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 14.1.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že na nevhodnost věcí Zhotovitel písemně upozornil Objednatele a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil Objednatele a Objednatel na jejich dodržení trval.
- 14.1.3. Zhotovitel odpovídá za prováděné práce, jak vlastními pracovníky, tak i za práce prováděné jeho podzhotoviteli (subdodavateli).

14.2. Délka záruční doby

- 14.2.1. Záruční lhůta díla je sjednána v délce 5 let. Začíná běžet ode dne dokončení díla bez vad a nedodělků.
- 14.2.2. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

- 14.2.3. Pro dílo, které bylo v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveno, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

14.3. Způsob uplatnění reklamace

- 14.3.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat

- odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
- přiměřenou slevu ze sjednané ceny

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

Za nahlášení vady se považuje nahlášení telefonem, e-mailem na adresu Objednatele s tím, že nahlášení vady bude následně provedeno písemně.

- 14.3.2. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 14.3.3. Objednatel zmocňuje k uplatnění reklamací společnost VESBYT, s.r.o., se sídlem Blatnická 1527, Veselí nad Moravou, IČ: 63494876.

14.4. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 14.4.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Termín pro odstranění vady nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.
- 14.4.2. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do patnácti dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do pravomocného rozhodnutí soudu ze kterého bude vyplývat, že se nejednalo o odpovědnost Zhotovitele.
- 14.4.3. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20 dnů po obdržení reklamace Objednatele je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právníčkou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel nejpozději do 30 dnů po zaslání výzvy k úhradě, nebude-li dohodnuto jinak.
- 14.4.4. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- 14.4.5. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady

14.5. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

- 14.5.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
- 14.5.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.

- 14.5.3. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

15. VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

15.1. Vlastnictví díla

- 15.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel. V případě, že dílo nebo jeho část bude jako subdodavatel Zhotovitele zhotovovat třetí osoba, je Zhotovitel povinen se svým subdodavatelem sjednat, že vlastníkem díla subdodavatele je od počátku Objednatel, a to v souladu s touto smlouvou. Pokud by Zhotovitel tuto povinnost nesplnil a třetí osoba uplatňovala své vlastnické právo k části díla, je Zhotovitel povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která tím Objednateli vznikne, a dále je Zhotovitel povinen učinit na vyzvu Objednatele veškeré právní kroky a jednání tak, aby předešel uplatňování nároků svých subdodavatelů vůči Objednateli či uživateli stavby.
- 15.1.2. Pokud z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy Zhotovitelem vzniknou Objednateli náklady, sankce, škody a poplatky nebo jiná újma, které bude nucen příslušným orgánům uhradit, je Zhotovitel povinen tyto výdaje Objednateli v plné výši uhradit bez zbytečného odkladu.

15.2. Nebezpečí škody na díle

- 15.2.1. Nebezpečí škody ve smyslu § 2624 občanského zákoníku nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

16. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ ZHOTOVITELE

16.1. Zajištění závazků zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost

- 16.1.1. K zajištění závazků Zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost Zhotovitel předá Objednateli nejpozději do 30 dnů po podpisu této smlouvy bankovní záruku (Finanční záruka) ve smyslu § 2029 odst. 1 občanského zákoníku ve výši **250 000,- Kč** platnou po dobu provádění díla a dále nejméně po dobu sjednané záruční doby. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo Objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během realizace díla nebude Zhotovitel plnit povinnosti vyplývající ze smlouvy nebo v průběhu záruční doby Zhotovitel neodstraní případné reklamované vady zjištěné během záruční doby nebo v případě, kdy Objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu.
- 16.1.2. Bankovní záruku podle předchozího bodu předloží Zhotovitel Objednateli v originále listiny nejpozději do 30 dnů po podpisu této smlouvy.
- 16.1.3. Nepředloží-li Zhotovitel Objednateli bezvýhradní bankovní záruku do 30 dnů od podpisu této smlouvy, bude zajištění závazků Zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost řešeno zádržným - v takovém případě se mění podmínky stanovené v části 5 této smlouvy, a to tak, že měsíční faktury za realizaci díla budou součtově hrazeny maximálně do výše 80 % celkové sjednané ceny za dílo. 10% celkové smluvní ceny bude uhrazeno po předání a převzetí díla a po odstranění veškerých zjištěných vad a nedodělků a po předání všech stanovených dokladů. Zbývající část ve výši 10 % celkové smluvní ceny bude uhrazena po uplynutí sjednané záruční doby, tj. 5 let od dokončení díla bez vad a nedodělků, pokud nebudou tyto prostředky čerpány v průběhu záruční doby, kdy Zhotovitel neodstraní případné reklamované vady zjištěné během záruční doby.

17. POJIŠTĚNÍ DÍLA

17.1. Pojištění zhotovitele

17.1.1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod činností Zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli.

17.2. Pojištění díla a jiná pojištění

17.2.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, a to až do celkové hodnoty díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli.

17.2.2. Vinkulace Pojistného plnění je sjednána ve prospěch Objednatele.

17.2.3. Zhotovitel je dále povinen zabezpečit

17.2.3.1. Pojištění osob proti úrazu

17.2.3.2. Pojištění subdodavatelů v rozsahu jejich dodávky

17.3. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události

17.3.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel.

17.3.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

17.3.3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

18. VYŠŠÍ MOC

18.1. Definice vyšší moci

18.1.1. Za vyšší moc se považuje okolnost mající vliv na dílo, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvídala, a které zároveň objektivně brání tomu plnit závazek. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod. Nejedná se však o překážku, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z jejich hospodářských poměrů.

18.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

18.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

19. ZMĚNA SMLOUVY

19.1. Forma změny smlouvy

19.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

19.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

19.1.3. Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.

- 19.1.4. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

19.2. Převod práv a povinností ze smlouvy

- 19.2.1. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.
- 19.2.2. Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Zhotovitele.

20. Odstoupení od smlouvy

20.1. Důvody opravňující k odstoupení od smlouvy

- 20.1.1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 20.1.2. Odstoupit od smlouvy je Objednatel oprávněn v případě podstatného porušení povinností na straně Zhotovitele. Za hrubé porušení povinností na straně Zhotovitele se považuje zejména:
- a) realizace díla nebo jakékoliv jeho části ze strany Zhotovitele s nižšími než stanovenými standardy, technickou úrovní, podmínkami řádné kvality atp.;
 - b) nepřevzetí staveniště nejpozději do 10 dnů od vyzvání Objednatelem;
 - c) nezahájení prací na díle do 14 dnů od převzetí staveniště;
 - d) prodlení s dokončením v uzlových bodech časového harmonogramu více jak 30 dní,
 - e) neprovedení prací týkající se odstranění vad a nedodělků nebo jinak vadné plnění ve stanovených termínech a v požadované kvalitě.

20.2. Způsob odstoupení od smlouvy

- 20.2.1. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a odkaz na příslušné ujednání smlouvy nebo ustanovení zákona, který ji k takovému kroku opravňuje.
- 20.2.2. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

20.3. Den účinnosti odstoupení

- 20.3.1. Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den, který vplyne z rozhodnutí příslušného orgánu.

20.4. Důsledky odstoupení od smlouvy

- 20.4.1. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
 - b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje konečnou fakturu
 - c) Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak

- d) Zhotovitel vyzve Objednatele k „díličmu předání díla“ a Objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „díličí přejímací řízení“
 - e) strana, která důvodné odstoupení od Smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně odsouhlasené náklady prostavěnosti díla.
- Odstoupení nemá vliv na vzniklá práva na smluvní pokutu, ani na cenová ujednání

21. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

21.1. Ostatní ujednání Smlouvy

- 21.1.1. Obě strany se zavazují neposkytovat text této Smlouvy, informace které získají při činnosti podle této Smlouvy, ani práva a závazky z této Smlouvy plynoucí třetím subjektům, nad rámec svých zákonných povinností.
- 21.1.2. Ve věcech touto Smlouvou o dílo výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména Obchodním zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 21.1.3. Jakýkoliv spor vzniklý z této Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla Objednatele.
- 21.1.4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu zástupců obou smluvních stran.
- 21.1.5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jejich podpisu jedno vyhotovení.
- 21.1.6. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 21.1.7. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo do datové schránky. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován nejpozději třetí den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.
- 21.1.8. Pokud se stane Zhotovitel nespolehlivým plátcem DPH, bude Objednatel odvádět DPH přímo správci daně.
- 21.1.9. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním údajů vyplývajících z výběrového řízení (např. splnění kvalifikace a hodnocení nabídek, uzavření smlouvy) a z realizace stavby (např. všech dodatků smlouvy a dalších informací), které mají být postupem dle zásad zveřejněny.
- 21.1.10. Smluvní strany po přečtení smlouvy potvrzují, že obsahu smlouvy porozuměly, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.
- 21.1.11. Plnění smlouvy podléhá finanční kontrole dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
- 21.1.12. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Veselí nad Moravou dne 09.05.2016 na své 45. schůzi pod bodem č. 10/45/RMV/2016.

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy o dílo:

1. Projektová dokumentace pro provádění stavby
2. Položkový rozpočet stavby
3. Časový harmonogram

Veselí nad Moravou, dne 24.05.2016

Strážnice, dne 30.05.2016

Ing. Miloš Kozumplík
starosta

Stanislav Říha
jednatel společnosti