

SMLOUVA O DÍLO Č.



„Zpracování studie a projektové dokumentace - Táborová základna v Krčkovicích“

níže uvedené smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo dle ustanovení § 2586 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

SMLUVNÍ STRANY

článek I

1.1. Objednatel

Obchodní firma/název : Město Turnov
Sídlo: Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
IČ: 00276227

a

1.2. Zhotovitel

obchodní firma/název: Projektový ateliér DAVID s.r.o.
Sídlo Ruprechtická 199, 460 14 Liberec 14
Jednající : Ing. arch. Ladislav David
IČ: 27277577
DIČ: CZ27277577

PŘEDMĚT SMLOUVY (dílo, činnost)

článek II

2.1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku veřejného zadávacího řízení jako zakázka malého rozsahu, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění §6.

2.2. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých touto smlouvou na svůj náklad a vlastní nebezpečí zhotovit dílo: „**Zpracování studie a projektové dokumentace - Táborová základna Krčkovice**“. Provést řádně a včas výkony nezbytné pro zajištění předmětu díla uvedeného v tomto článku a objednatel se zavazuje za podmínek daných touto smlouvou předmět smlouvy odebrat a zhotoviteli uhradit.

2.3. Předmětem veřejné zakázky je zpracování studie a následně projektové dokumentace pro stavební povolení, která bude zároveň vypracována v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby (PDPS) a podklady pro výběr zhotovitele stavby "**Táborová základna v Krčkovicích**" v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., příloha č. 5 o dokumentaci staveb a

vyhláškou č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Nová táborová základna v Krčkovicích, katastrální území Hrubá Skála, nahradí dožilé 3 stavby stávající táborové základny. Studie bude řešit návrh lehké dvoupodlažní (případně přízemní se zvýšeným podkrovím) sezónní stavby se zázemím pro cca 70 osob, podrobný popis viz příloha č.1 této smlouvy. Stavba bude napojena na již vybudovanou vodovodní přípojku.

V rámci stavby bude řešena kuchyně s pevně zabudovaným vybavením. Dílo zahrnuje též řešení likvidace odpadních vod, přičemž dosud je využívána stávající odpadní jímka pro odvoz kalů. Součástí díla bude zajištění inženýrské činnosti a aktualizace projektové dokumentace na demolici stávajících objektů včetně aktualizace rozpočtu a výkazu výměr na demolici objektů.

Stavba bude navržena na stávajícím půdoryse podle původní projektové dokumentace, na níž bylo vydáno stavební povolení č.j.SU/12/1536/PEJ.

Studie bude zahrnovat

- a) Návrh řešení stavby a **variantní řešení likvidace odpadních vod** (opravou stávající jímky, kořenovou čistírnou apod.), které budou projednány s CHKO (jedná se o území v Chráněné krajinné oblasti Český ráj).
- b) Posouzení variant řešení likvidace odpadních vod z hlediska provozu a finanční náročnosti
- c) Propočet nákladů na realizaci celé akce, který by se měl pohybovat **kolem 6,5 mil Kč včetně DPH.**
- d) Studie bude zpracována 3x v tištěné formě a 1x elektronické formě v pdf a v editovatelném formátu (např. dwg).

Projektová příprava bude zahrnovat provedení následujících projektových stupňů a činností:

- a) Dokumentace k stavbě pro stavební povolení a provedení stavby včetně vybavení kuchyně a likvidace odpadních vod
- b) Inženýrská činnost pro stavební řízení, přičemž stavební povolení bude řešeno jako změna stávající stavby před dokončením
- c) Autorský dozor – hodinová sazba

2.4. Součástí předmětu plnění jsou i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět.

2.5. Podrobné vymezení předmětu díla

Předmětem zhotovení díla je vypracování studie, provedení projektových prací a zajištění inženýrské činnosti pro výše uvedenou stavbu v tomto rozsahu a členění

a. Studie návrhu řešení

Návrh řešení stavby a **variantní řešení likvidace odpadních vod** budou projednány s CHKO Český ráj. Bude provedeno posouzení variant řešení likvidace odpadních vod z hlediska provozu a finanční náročnosti. V rozpracované podobě bude prezentován návrh stavby a likvidace odpadů v orgánech města za účasti zhotovitele. Přípomínky objednatelů budou průběžně zpracovávány.

Zadavatel poskytne zhotoviteli ihned po podpisu smlouvy geodetické zaměření a podklady k aktualizaci projektové dokumentace a rozpočtu na demolici původních objektů.

Studie bude zahrnovat propočet nákladů na **realizaci stavby, který by se měl pohybovat kolem 6,5 mil Kč včetně DPH.**

Studie bude zpracována a předána 3x v tištěné formě a 1x elektronické formě v pdf a v otevřených formátech pro další zpracování, např. DWG, DGN, DOC, xls atp.

b. Dokumentace pro stavební povolení v podrobnostech pro provedení stavby

Dokumentace bude zpracována pro výše uvedenou stavbu a její objektové složení, a to v rozsahu a v členění v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., příloha č. 5 o dokumentaci staveb. Dokumentace musí obsahovat případné další související výkony nutné pro vydání stavebního povolení.

Její součástí musí být soupis stavebních prací a dodávek, včetně výkazu výměr v členění dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to rovněž v elektronické podobě s předdefinovanými matematickými vzorci ve formátu XLS. Dokumentace pro výběr zhotovitele ani položkový výkaz výměr nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména, specifická označení zboží, ochranné známky apod., které platí pro určitou osobu za příznačné, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo výrobců. Takový odkaz bude výjimečně akceptován pouze v případě, že navrhovaný výrobek, technologické zařízení nebo požadavek nelze popsat jinak, aniž by byl dostatečně přesný a srozumitelný. V takovém případě však musí být v dokumentaci umožněno použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Mimo zkompletovaná paré projektové dokumentace zhotoví a předá zhotovitel v rámci této části díla rovněž výkaz výměr oceněný jednotkovými cenami dle aktuálně platných ceníků, běžně používaných při oceňování staveb (ÚRS, RTS apod.).

Projektová dokumentace bude vyhotovena a objednateli předána v 6-ti tištěných paré a v 1 elektronické verzi na CD ve formátu PDF a komplet v otevřených formátech pro další zpracování, např. DWG, DGN, DOC, xls atp. s tím, že oceněný výkaz výměr postačí ve 2 vyhotoveních a v digitální formě.

c. Inženýrská činnost

V rámci této činnosti, jako součásti předmětu plnění zajistí zhotovitel

- projednání návrhu řešení s dotčenými orgány
- vydání stavebního povolení jako změna stavby před dokončením

Zhotovitel je povinen zajistit všechna povolení, která vyplynou z požadavků příslušných správních orgánů, objednatele i z okolností zjištěných v průběhu stavebního řízení

d. Autorský dozor

Autorský dozor (AD) bude prováděn po dobu realizace stavby na základě výzvy objednatele

2.6. Předmět plnění díla zahrnuje rovněž pravidelné projednávání dokumentace s příslušnými pracovníky objednatele a zapracování případných připomínek do dokumentace.

2.7. Zhotovitel zodpovídá za úplnost a správnost projektové dokumentace a za soulad rozpočtu a výkazu výměr s výkresovou částí projektové dokumentace a nese plnou odpovědnost za případné nesrovnalosti a chyby, včetně tím způsobených víceprací při

realizaci stavby či vzniklou následnou škodu a zavazuje se případnou škodu objednateli uhradit v souladu s platnými právními předpisy.

2.8. Součástí předmětu plnění je zajištění veškerých podkladů potřebných pro stavebně povolení řízení. V rámci těchto činností je zhotovitel povinen reagovat na případné požadavky orgánů státní a veřejné správy a odstranit případné nedostatky a nejasnosti jednotlivých projektů, a to ve lhůtách stanovených těmito orgány nebo objednatelem.

2.9. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se zadávacími podmínkami výběrového řízení, s požadavky veřejnoprávních orgánů, s požadavky všech účastníků řízení a se smluvními ujednáními.

2.10. Zhotovitel dále zodpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy platnými v ČR. Pro tento obchodní případ budou veškeré platné normy a předpisy v ČR závazné, v technické zprávě budou uvedeny odkazy na platné technické normy a předpisy.

2.11. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

článek III

Termín zahájení plnění neprodleně po podpisu smlouvy

Předání rozpracované studiedo 31.1.2018

Předání studiedo 2 týdnů po předání posledních připomínek objednatele ke studii
..... předpoklad do 29.3.2018

Předání projektové dokumentace pro stavební povolení v podrobnosti PDPS ...do 6 měsíců
po odsouhlasení studie předpoklad do 30.9.2018

Inženýrská činnost a podání žádosti o stavební povolení do 1 měsíce po předání
projektové dokumentace předpoklad do 31.10.2018

Autorský dozor – předpoklad rok 2019.

Lokalizace stavby, místo plnění:

Místem plnění je katastrální území Hrubá Skála p.č. 1432, 1437/4, st. p. č. 533, 534 a 535.
Místem předání dokončeného díla je sídlo objednatele

CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

článek IV

4.1. V souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na následující ceně za jednotlivé části předmětu díla:

Studie včetně propočtu nákladů	
Dokumentace pro stavební povolení v podrobnostech pro provedení stavby	
Inženýrská činnost pro stavební řízení	

Celková cena za dílo bez DPH	251.000,- Kč
DPH 21%	52.710,- Kč
Celková cena za dílo včetně DPH	303.710,- Kč
<i>Autorský dozor</i>	<i>550,- Kč/hod</i>

4.2. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů v rozsahu předmětu díla a její výši je možné změnit pouze při změně DPH a na základě písemné dohody smluvních stran obsažené v řádném dodatku této smlouvy.

4.3. Hodinová sazba za AD obsahuje veškeré náklady zhotovitele na tuto činnost (včetně cestovního, stravného apod.)

4.4. Platební podmínky

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu řádně provedeného díla na základě daňových dokladů (faktur). Úhrada za plnění předmětu díla bude prováděna v české měně.

Zhotovitel je oprávněn vystavit daňové doklady se splatností 21 dnů následovně:

- Po dokončení a předání návrhu studie včetně propočtu nákladů – faktura ve výši sjednané ceny za tuto část předmětu díla
- Po dokončení a předání dokumentace pro stavební povolení – faktura ve výši sjednané ceny za tuto část předmětu díla s pozastávkou 30% splatnou po nabytí právní moci stavebního povolení
- Po nabytí právní moci stavebního povolení – faktura na inženýrskou činnost
- Autorský dozor bude fakturován a hrazen průběžně počínaje skutečným datem zahájení realizace stavby na základě skutečně poskytnutých služeb, tj. počtu hodin vynaložených ve prospěch zadavatele a sjednané hodinové sazby odsouhlasené předem objednatelem. Přílohou daňového dokladu za AD bude výkaz hodin za sledované období, potvrzený oprávněným zástupcem objednatele.

Zálohy objednatel neposkytuje.

PODKLADY – SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

článek V

5.1. Objednatel předá zhotoviteli geodetické zaměření a podklady k aktualizaci projektové dokumentace a rozpočtu na demolici původních objektů ihned po podpisu smlouvy.

5.2. Pro inženýrské činnosti (právní úkony) zhotovitele dle předmětu díla, tj. pro projednání s majiteli dotčených nemovitostí, projednání se správními a veřejnoprávními orgány a pro další úkony prováděné jménem objednatele pro splnění předmětu díla, bude zhotoviteli vystavena objednatelem plná moc. V této plné moci bude na základě návrhu objednatele specifikován rozsah úkonů, ke kterým objednatel dal plnou moc zhotoviteli.

PŘEDÁNÍ DÍLA

ČLÁNEK VI

6.1. Dílo dle článku III. této smlouvy bude splněno jeho předáním a převzetím odpovědným zástupcem objednatele. O převzetí bude vypracován vždy předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany. V protokolu o předání a převzetí díla musí být uvedeny případné nedodělky plnění a dohodnuty lhůty pro jejich odstranění, prohlášení objednatele, zda plnění přebírá či nikoli. Jednání o předání a převzetí díla bude zahájeno dnem, který oznámí

zhotovitel objednateli písemně (doporučeným dopisem) nebo mailem nejméně 3 pracovní dny předem, v sídle objednatele.

6.2. Zhotovitel je oprávněn vyzvat objednatele k předání a převzetí díla studie, DSP – PDPS po vypracování definitivního znění dokumentace v příslušném počtu vyhotovení podle této smlouvy se zapracovanými požadavky objednatele a veřejnoprávních orgánů, vznesenými při projednávání v průběhu prací na projektech.

6.3. Samostatná část díla DSP - PDPS je ukončena dnem předání a převzetí oběma smluvními stranami a zapracováním případných požadavků, IČ je ukončena právní mocí územního rozhodnutí, resp. stavebního povolení pro celou stavbu, AD kolaudací stavby.

VADY DÍLA, ZÁRUČNÍ DOBA

ČLÁNEK VII

7.1. V případě, že dílo bude vykazovat vady, bude postupováno podle § 2615 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

7.2. Záruční doba je 60 měsíců od řádného předání díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace do doby odstranění reklamovaných závad.

7.3. Vady díla zjištěné během záruční doby dle této smlouvy budou odstraněny zhotovitelem ve lhůtě podle této smlouvy nebo v termínu písemně dohodnutém se zástupcem objednatele.

7.4. Zhotovitel se zavazuje, že vady v záruční době odstraní nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne převzetí písemné reklamace (za písemnou formu se v tomto případě považuje zaslání rovněž faxem nebo e-mailem). V případě, že technologické či jiné závažné skutečnosti objektivně brání provést odstranění vad v této době, je nutno s odpovědným zástupcem objednatele dohodnout jiný termín. Vady bránící užívání díla nebo jeho části, to je realizaci stavby je zhotovitel povinen odstranit neprodleně do 48 hod. od oznámení objednatelem.

7.5. Zhotovitel je povinen v případě záporného vyjádření dotčeného orgánu státní správy k projektové dokumentaci tuto vadu opravit příp. změnit projektovou dokumentaci nejdéle do dvou dnů od zjištění této vady a neprodleně odevzdat tuto změnu k novému posouzení a vyjádření.

SMLUVNÍ POKUTY

ČLÁNEK VIII

8.1. V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním termínu předání dílčí části díla dle článku III. této smlouvy ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli dle jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý den prodlení.

8.2. Z důvodů nedodržení stanoveného nebo vzájemně dohodnutého termínu odstranění vad díla (dle čl. VII. této smlouvy) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každou vadu a každý den prodlení.

8.3. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok.

8.4. Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost objednatele za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele požadovat náhradu škody.

8.5. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 21 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

článek IX

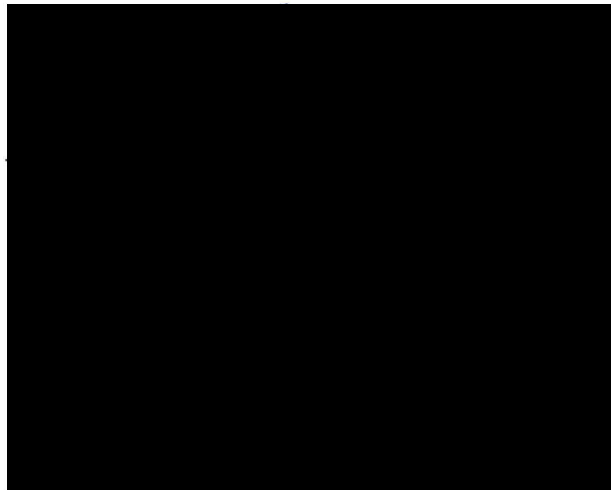
1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti vložním do registru smluv. Vložení zajistí Město Turnov.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel jeden.
3. Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato smlouva ustanoveními občanského zákona č. 89/2012 Sb.
4. Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Příloha č.1 – Stavební program tábořiště Krčkovice

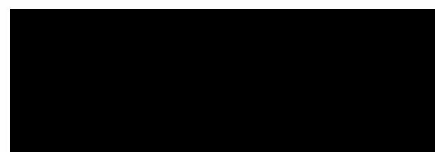
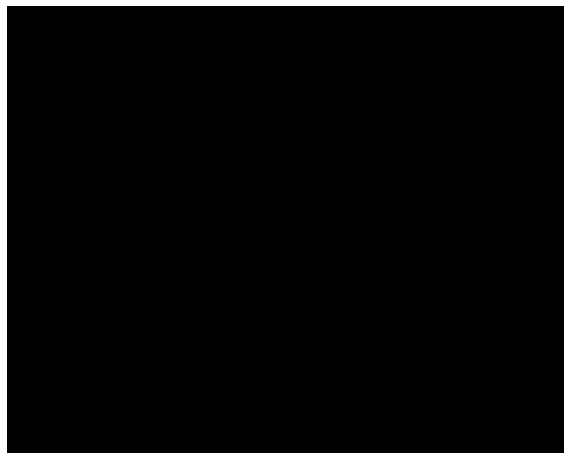
V Liberci dne

V Turnově, dne 16. 10. 2017

Za zhotovitele:



Za objednatele:



Stavební program tábořiště Krčkovice – SVČ Žlutá ponorka Turnov

- celková plocha pozemků tábořiště: 5700m², z toho plocha pro stany cca 1900m²
- dva hlavní prostory tábořiště 1) louka se stany a 2) objekt zázemí s nejbližším okolím v údolí
 - v prostoru tábořiště bude trvalé ohniště
 - v údolí na hranici pozemku tábořiště bude kořenová ČOV
- letní provoz základny: červen - 1/2 září
 - plná kapacita základny: 70 osob
 - 60 v podsadových stanech + 8 ve stanech vlastních + 2 v objektu zázemí
 - možné využití plné kapacity pouze v letním provozu
 - mimo toto období jsou stany odklizeny a na základně slouží k ubytování objekt zázemí základny
- ostatní provoz základny: 1/2 dubna - květen + 1/2 září - říjen
 - kapacita ubytování objektu zázemí: 20-28 + 2 (dle plochy)
 - ubytování na karimatkách na podlaze, pouze 2 postele
- období mimo provoz základny
 - předpokládá se vypouštění vody z objektu zázemí
- parkování na horní louce u příjezdové komunikace + u objektu zázemí (prostor pro 2 auta)
- *požadovaný počet WC, umyvadel a sprch lze řešit venkovní instalací (při objektu zázemí i mimo, lze i sezónně)*

Stavební program objektu zázemí tábořiště Krčkovice:

Objekt zahrnuje přízemí + podkroví (sedlová střecha), komín
schodiště lze venkovní, pavlač, přesah střechy...

seznam místností:

- kuchyň (vybavení + členění dle vyhlášky)
- jídelna (lze počítat se stravováním na směny, lze i částečně otevřený prostor, rozšíření v letním provozu)
- multifunkční prostor (včetně ubytování na karimatkách), dřez
- místnost pro kuchačky, 2x pevná postel lze spojit s pokojem ošetrovny
- ošetrovna, 1xrozkládací lůžko, umyvadlo
- sprchy (1xdívky, 1xchlapci), umyvadla minimálně (2x dívky, 2x chlapci)
- WC (1xdívky, 1xchlapci + 1x v podkroví)
- sklad materiálu

Vytápění objektu zázemí: pevné palivo (jídelna) + instalace topných těles do vybraných místností

Kuchyň zahrnuje rozvod PB z lahví skladovaných v odděleném uzamykatelném prostoru

Přílehlý prostor pro 2 trvalé parkovací stání

Přílehlý prostor pro skladování separovaného odpadu

Zpracoval 20.6.2017: T.Zakouřil