



MDOBP008F66M

1

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají strany smluvní

1. město Dobříš  
se sídlem: Mírové náměstí 119, Dobříš, PSČ 263 01  
IČ: 00242098  
DIČ: CZ00242098 (je plátcem DPH)  
zastoupení: Mgr. Stanislav Vacek MPA, starosta  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Přeboram  
č. účtu: 19 - 521 732 389 / 0800  
kontaktní osoby: Ing. Miloslav Modlík,  
vedoucí odboru místního rozvoje  
tel. č.: 318 533 307; e-mail: [modlik@mestodobris.cz](mailto:modlik@mestodobris.cz)

(dále jen „objednatel,“)

a

2. jméno/název: Ing. arch. Petr Kouřimský  
bytem/se sídlem: Zahradničkova 1120/6, 150 00 Praha 5  
doručování: ateliér Vlaška 0109, 263 01 Dobříš  
RČ/IČ/DIČ: 15083951, CZ 51031334  
č. účtu: 145744051/0100  
kontakt: tel. č.: 602 240 569; e-mail: [ing.arch.kourimsky@gmail.com](mailto:ing.arch.kourimsky@gmail.com)

(dále jen „zhotovitel,“)

ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu s § 61 a násl. zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“) tuto

## **smlouvu o vytvoření autorského díla**

### **I.**

#### **Předmět díla**

- Objednatel touto smlouvou zadává zhotoviteli vypracování díla: „**Studie dostavby pavilonu a rozšíření kapacity varny Základní školy Dobříš, Školní 1035, Dobříš**“,

vše v rozsahu a obsahu dle cenové nabídky ze dne 14.9.2017.

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vytvořit pro objednatele na vlastní nebezpečí a na vlastní odpovědnost shora uvedené dílo, které předá objednateli v 5 vyhotoveních v tištěné verzi a 1 v elektronické verzi (pdf, dwg).

2. Objednatel se zavazuje, že předmět díla specifikovaný v odst. I, bodě 1 v uvedeném rozsahu a termínech převezme a zaplatí. Místem plnění je sídlo objednatele.
3. Povinností zhotovitele je dílo řádně provést při dodržení všech technických norem, které se na dílo vztahují, platných právních předpisů a řádně jej předat objednateli zápisem o předání a převzetí díla.
4. Objednatel se zavazuje provedené dílo v dohodnuté kvalitě a při splnění podmínek dle této smlouvy převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jeho provedení dle čl. III této smlouvy.
5. Povinností objednatele je informovat včas zhotovitele o všech okolnostech, které mohou mít rozhodující vliv na provedení díla.

## II.

### Vymezení lhůt plnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit předmět díla dle ust. čl. I. odst. 1 a 2. této smlouvy a objednatelem odsouhlasené dílo v rozsahu dle ust. čl. I. této smlouvy nejpozději do 20.11.2017.
2. Zhotovitel zahájí činnost bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy.
3. Vícepráce a méně práce, jejichž finanční objem nepřekročí **10% z hodnoty** sjednané ceny díla, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.
4. Pokud zhotovitel zjistí při provádění skutečnosti, které znemožní nebo ohrozí plnění této smlouvy, vyrozumí ihned o této skutečnosti zástupce objednatele.

## III.

### Cena díla

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že cena předmětu díla činí **135.000,- Kč bez DPH**. Zhotovitel k této částce doúčtuje DPH v platné výši, tj 21%.
2. Objednatel se zavazuje za řádně a včas zhotovené dílo zhotoviteli zaplatit cenu předmětu díla jako autorskou odměnu.
3. Autorská odměna zahrnuje cenu za vytvoření díla, provedení dodatečných korektur a objednatelem vyžádaných úprav. V autorské odměně je zahrnuta mimo jiné i odměna za poskytnutí níže uvedené licence.
4. Cena díla kryje veškeré náklady zhotovitele související s vytvořením díla. Cena za provedení díla a dokončení díla byla mezi účastníky sjednána jako cena pevná.
5. Cena vztahující se k předmětu díla je překročitelná pouze v případě dojde-li ke změně právních předpisů ovlivňujících výši DPH.
6. Změna dohodnuté ceny díla je možná pouze na základě písemné dohody (dodatku) objednatele a zhotovitele a na základě oboustranně odsouhlasených kvalitativních a kvantitativních změn podmínek díla, jako například projekční a inženýrské práce, plynoucí z požadavků dotčených orgánů nezbytné pro jejich vyjádření.
7. Po předání a převzetí díla uhradí objednatel cenu díla na účet zhotovitele č. 145744051/0100 a to ve lhůtě 15 dnů od protokolárního předání díla.

## IV.

**Licenční ujednání**

1. Zhotovitel současně s vytvořením a předáním díla uděluje **objednateli výhradní a časově neomezenou licenci k užití díla** způsobem dle ust. § 12 odst. 4 a 5 autorského zákona.
2. Objednatel je oprávněn poskytnout zcela či zčásti třetím osobám oprávnění tvořící součást licence. A současně Zhotovitel podpisem této smlouvy dává souhlas s postoupením díla jiným osobám.
3. Tato licenční ujednání byla sjednána na dobu neurčitou ode dne přijetí díla k užití objednatelem. Po dobu jejich platnosti nemá zhotovitel právo užívat dílo nebo jeho částí sám, či prostřednictvím někoho jiného.

## V.

**Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany mají možnost odstoupit od smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními platných právních předpisů.
2. Objednatel může odstoupit od smlouvy, jestliže zhotovitel hrubým způsobem nebo opakovaně porušuje nebo nedodržuje podmínky této smlouvy, zejména neodevzdá-li zhotovitel bez závažného důvodu úplné dílo řádně, a to ani v dodatečné lhůtě, kterou mu objednatel poskytl.
3. Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s plněním ceny předmětu díla delším než 21 dnů po lhůtě splatnosti.
4. V případě odstoupení od smlouvy jsou si obě smluvní strany povinny vrátit vše, co si na jejím základě vzájemně poskytly. Odstoupení od smlouvy je účinné vůči druhé smluvní straně okamžikem prokazatelného doručení odstoupení od smlouvy. Náklady spojené s těmito opatřeními nese ta smluvní strana, vůči které odstoupení směřuje.

## VI.

**Předání díla**

1. Dílo je dokončeno protokolárním předáním a převzetím díla mezi zhotovitelem a objednatelem.
2. Objednatel zahájí přejímku díla nejpozději do 10 dnů poté, co mu zhotovitel písemně popř. jinak oznámil, že dílo je dokončeno. O přejímce bude pořízen protokol o předání a převzetí díla.
3. Před protokolárním předáním a převzetím díla je objednatel povinen předmět díla na základě vydání zhotovitelem prohlédnout a případně zjevné vady zapsat do předávacího protokolu.

## VII.

**Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel se zavazuje předat dílo upravené tak, aby mohlo být bez dalších úprav použito objednatelem. Zhotovitel vytvoří dílo osobně a ručí za jeho původnost. Dílo bude po odborné stránce bez závad a nebude mít žádných nedostatků, které by mohly způsobit, že dílo by nemohlo být vydáno či použito k danému účelu.
2. Zhotovitel se zavazuje, že provede bez nároku na zvláštní dodatečnou odměnu autorskou korekturu a dodá dílo ve stavu způsobilém k užití bez dalších úprav ve sjednaném termínu.
3. Zhotovitel odpovídá za případné i neúmyslné porušení autorských práv třetích osob, za škodu způsobenou objednateli nekvalitním zpracováním díla a za faktické i právní vady díla.
4. Zhotovitel prohlašuje, že má k dílu plné a neomezené autorské právo a že je oprávněn s tímto dílem disponovat a poskytovat k němu licenci ve výše uvedeném rozsahu. Autor odpovídá za veškerou škodu, která objednateli vznikne v důsledku toho, ukáže-li se toto prohlášení nesprávné či neúplné a zavazuje

se, že vyrovná případné nároky jiných autorů a uhradí veškerou škodu, která by v důsledku nepravdivosti tohoto prohlášení autora objednateli vznikla.

#### VIII.

##### Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě, že bude zhotovitel v prodlení s dokončením díla, nebo jakýmkoliv jednotlivým plněním lhůt vymezených v čl. II. této smlouvy, ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu v případě, že objednatel bude v prodlení s placením ceny díla nebo zálohy, ve výši 0,1% z dlužné částky po termínu splatnosti za každý den prodlení.
3. Objednatel má nárok na náhradu škody, která vznikla v přičinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy, vyjma škody, která vznikla v přičinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti, která má za následek placení smluvní pokuty dle výše uvedeného ustanovení.

#### VIII.

##### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo formou písemného odstoupení od smlouvy.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnou formou.
3. Platností nabývá tato smlouva okamžikem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá tato smlouva dnem zveřejnění v registru smluv.
4. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, a právo k zaslání smlouvy do registru smluv svědčí objednateli.
5. Žádné ustanovení této smlouvy není označeno jako obchodní tajemství a objednatel se zavazuje k ochraně osobních údajů subjektů této smlouvy dle příslušného zákona.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
7. Tato smlouva byla schválena Radou města Dobříše dne 10.10.2017 usnesením č. 29/22/2017/27
8. Pokud není ujednáno jinak, řídí se právní vztahy vyplývající z této smlouvy příslušnými ustanoveními občanského zákona v platném znění a znění autorského zákona v platném znění.
9. Účastníci smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí, na důkaz svého souhlasu připojují své podpisy.
10. Přílohou této smlouvy a její nedílnou součástí je předložená nabídka ze dne 14.9. 2017.

V Dobříši, dne 11.10.2017

za objed

Mgr. Stanislav Vacek MPA  
starosta



V Dobříši, dne 11.10.2017

za zho

Ing. arch. Petr Kourimský

## CENOVÁ NABÍDKA PROJEKČNÍCH PRACÍ

akce: STUDIE DOSTAVBY 2.ZŠ DOBŘÍŠ  
místo: Dobříš  
investor: město Dobříš

dodavatel: Ing.arch.Petr Kouřimský  
(sídlo) Zahradníčkova 1120/6, 150 00 Praha 5  
(ateliér) Vlaška 0109, 263 01 Dobříš  
ČKA 00897  
IČO 15083951 DIČ CZ 510313034  
[ing.arch.kourimsky@gmail.com](mailto:ing.arch.kourimsky@gmail.com)

sestavil: Ing.arch Petr Kouřimský

datum: 14.9.2017

### zadání investora

Zpracování STUDIE DOSTAVBY PAVILONU (4 TRÍDY) A ROZŠÍŘENÍ KAPACITY VARNY . V souvislosti s výstavbou nového pavilonu (1. NP, 2. NP) by mělo dojít k navýšení kapacity varny a školní jídelny. To vše by mělo být součástí jednoho projektu, který by se předkládal na Ministerstvo financí se žádostí o dotaci. Nový pavilon by měl mít toto využití:

4 třídy – min. 7 x 10 m (kapacita celkem 120 dětí)  
1 třída pro 30 žáků, místo pro hendikepovaného žáka  
2 m2 / 1 žáka  
sociálky, kabinety, šatny, výtah

### obsah nabídky

Nabízíme Vám projekční práce a služby spojené se studií přístavby pavilonu a rozšíření kapacity jídelny a varny 2.zš v následujícím rozsahu:

### PŘÍPRAVA ZAKÁZKY

ZADÁNÍ - koncepce umístění stavby

Zadání bude odsouhlaseno investorem a dodavatelem a bude sloužit jako podklad(zadání) pro zpracování studie.

Odevzdání: tištěná verze - 5x paré, elektronická verze dokumentace

### PODKLADY

aktualizované zaměření (v digitální podobě - DWG)

### ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

Bude zpracována dispoziční a hmotová studie. Konzultace projektanta PBR a gastro.

Odevzdání: 5x tištěná podobě a elektronická verze dokumentace (pdf, dwg)

### cenová nabídka architektonických prací a služeb

#### PŘÍPRAVA ZAKÁZKY

spolupráce při zadání	0 Kč
<b>příprava zakázky celkem</b>	<b>0 Kč</b>

#### STUDIE

cena je stanovena dle ceníku ČKA <https://www.cka.cz/cs/pro-architektury/kalkulacky> (odhad IN 18mil.Kč bez DPH) se slevou cca 40%

architekt	110 000 Kč
PBR	10 000 Kč
Gastro	15 000 Kč
<b>STUDIE</b>	<b>135 000 Kč</b>

#### VEDLEJŠÍ NÁKLADY - odhad

Jedná se především o cestovní náklady.

cesty		
osobní prohlídka	0 Kč	
místní jednání	0 Kč	
vedlejší náklady celkem		0 Kč
celkem za projekty (bez DPH)		135 000 Kč
DPH	21%	28 350 Kč
celkem s DPH		163 350 Kč

nad rámec této nabídky jsme pro Vás dále schopni zajistit

Případně hygienou požadované akustické studie a výpočet denního světlení.

#### platební podmínky

STUDIE 100% po odevzdání jednotlivých akcí

(podrobněji budou platební podmínky případně specifikovány v SoD)

termíny lhůta

příprava zakázky  
spolupráce při zadání 1 týden

STUDIE  
1) základní varianty řešení 2 týdny  
2) dopracování vybrané varianty 4 týdny

Lhůty mohou být po vzájemné dohodě upraveny.

Lhůty jsou uvedeny od zahájení prací na dané projektové fázi, tj dnem předání všech uvedených podkladů a zadání.

#### další ujednání

Práce na jednotlivých projektových akcích budou zahájeny na základě podepsané smlouvy o dílo. Termín zahájení bude stanoven vzájemnou dohodou investora a zhotovitele.

Cenová nabídka může být aktualizována na základě změny rozsahu zadání.

Dodržení termín vyhotovení a odevzdání je podmíněno poskytnutím patřičné součinnosti objednatele zhotoviteli.

#### platnost nabídky

Cenová nabídka je platná 1 měsíc od data sestavení.

V Dobříši dne 14.9.2017

Ing. arch. Petr Kouřimský

Souhlasím s cenovou nabídkou, objednávám práce uvedené v této nabídce a požaduji připravit SoD (smlouvu o dílo).

V Dobříši dne 10.10.2017

podpis investora