



KUJIP013Q03F

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavírají podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, tyto účastníci

Vodička Stanislav, [redacted]
spoluvlastnický podíl ve výši ideální ½

Vodičková Marie, [redacted],
spoluvlastnický podíl ve výši ideální ½
jako prodávající

a

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava

IČ 708 90 749, DIČ CZ70890749

zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem

k podpisu smlouvy pověřen náměstek hejtmána pro oblast majetku, dopravy a silničního hospodářství Ing. Libor Joukl

jako kupující

tuto

Kupní smlouvu

Článek I.

Prodávající jsou, na základě Smlouvy o převodu nemovitosti (RI 462/1983) VZ 12/1983 spoluvlastníky, dle podílů výše uvedených, pozemků par. č. 248 a par. č. 270, které Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov vede na listu vlastnictví 54 pro katastrální území [redacted] a obec Pelhřimov.

Geometrickým plánem č. 185-24/2015 ze dne 19. 8. 2015, odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Pelhřimov dne 21. 8. 2015 se z pozemku par. č. 248 odděluje část o výměře 18 m² nově označená jako par. č. 248/2 a z pozemku par. č. 270 část o výměře 28 m² nově označená jako par. č. 270/2.

Článek II.

Prodávající touto smlouvou prodávají nově oddělené pozemky par. č. 248/2 o výměře 18 m² a par. č. 270/2 o výměře 28 m² v k. ú. [redacted] a obci Pelhřimov, včetně součástí a příslušenství a se všemi právy a povinnostmi kupujícímu za dohodnutou kupní cenu

2 300 Kč

(slovy: Dvatisícetřista korun českých)

Kupující s touto kupní cenou souhlasí a zmíněné pozemky přebírá do svého výhradního vlastnictví. Prodávající prodávají kupujícímu výše uvedené pozemky za účelem majetkoprávního vypořádání silnice III/03414.

Článek III.

Kupující se zavazuje, že dohodnutou kupní cenu uhradí nejpozději do 1 měsíce po obdržení vyznění o provedení vkladu vlastnického práva Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Pelhřimov, a to panu Stanislavu Vodičkovi částku ve výši 1 150 Kč a paní Marii Vodičkové částku ve výši 1 150 Kč poštovními poukázkami na adresy uvedené v záhlaví smlouvy.

Pokud nebude kupní cena kupujícím zaplacená ani do tří měsíců od doručení této kupní smlouvy s vyznačením vkladu do katastru nemovitostí, vyhrazují si prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit.

Článek IV.

Prodávající prohlašují, že na převáděných pozemcích, uvedených v článku II. této smlouvy, nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva nebo jiná omezení vlastnických práv.

Podpisem této smlouvy kupující stvrzuje, že zná skutečný stav převáděných pozemků a že s ním souhlasí.

Článek V.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené s vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.

Účastníci smlouvy se dohodli, že v souladu s ustanovením § 1 odst. 1 písm. a) a § 26 Zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, budou poplatníkem daně z nabytí prodávající, kteří u Finančního úřadu pro Kraj Vysočina, územního pracoviště v Pelhřimově podají přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí.

Článek VI.

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý z prodávajících i kupující obdrží po 1 vyhotovení a zbývající 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad k založení do sbírky listin.

Článek VII.

Účastníci této smlouvy tímto Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrálnímu pracovišti Pelhřimov navrhuji na příslušný list vlastnictví pro uvedené k. ú. a obec, kde bude jako výhradní vlastník uveden Kraj Vysočina, zapsat pozemky uvedené v článku II. této smlouvy.

Článek VIII.

Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvo Kraje Vysočina usnesením č. 0120/02/2016/ZK ze dne 29. 3. 2016, ve znění usnesení č. 0227/03/2016/ZK ze dne 10. 5. 2016 rozhodlo nabýt pozemky uvedené v článku II. této smlouvy do vlastnictví Kraje Vysočina.

Článek IX.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Vlášenci dne 4. 4. 2016

.....
Stanislav Vodička

V Jihlavě dne 04. 10. 2016

KTOJW
1. 10. 2016
1. 10. 2016
.....
Ing. Libor Joukl
náměstek hejtmána
pro oblast majetku, dopravy
a silničního hospodářství

Ve Vlášenci dne 4. 4. 2016

.....
Marie Vodičková

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 39301-0157-0104
Podle ověřovací knihy pošty: Pelhřimov

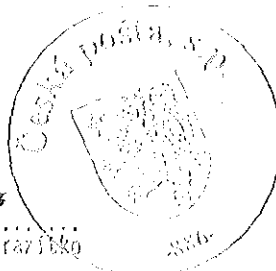
Vlastnoručně podepsal: Marie Vodičková
Datum a místo narození:

Adresa pobytu:

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti:

Pelhřimov dne 04.07.2016
Nováková Martina

Podpis, úřední razítka



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 39301-0157-0111
Podle ověřovací knihy pošty: Pelhřimov

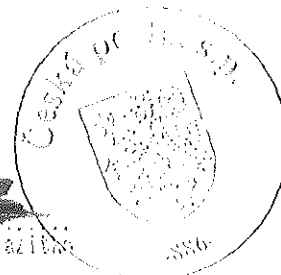
Vlastnoručně podepsal: Stanislav Vodička
Datum a místo narození:

Adresa pobytu:

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti:


Pelhřimov dne 04.07.2016
Nováková Martina

Podpis, úřední razítka



Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
72/1		76701	51	09	72	275/1		72911	49	27	275
221/2		72911	50	71	221/2	276/1		72911	43	04	276
248/1		72911		97	248	278/1		72911	25	26	278
		75011	19	47	248	279/1		72911	11	02	279
		76811	5	55	248	280/1		72911	24	48	280
250/1		72911	2	21	250/1	281/1		72911	34	30	281/1
		83431	97	83	250/1	281/2		72911	6	20	281/2
250/3		72911	1	35	250/3	282/1		72911	41	33	282
		75011	20	35	250/3	283/1		72911	21	50	283
		76811	27	87	250/3			72914		23	283
255/4		72911	10	99	255/4	284/1		72911	12	05	284
		75011		86	255/4			72914	41	09	284
		83431	1	16	255/4	285/1		72911	4	09	285
266/1		72911	16	53	266			72914	8	72	285
270/1		72911	23	77	270	294/1		72911	17	53	294
271/1		72911	45	51	271			72914	18	97	294
272/1		72911	25	51	272	419/10		72911	66	96	419/10
273/1		72911	47	09	273			72914	73	56	419/10
274/1		72911	59	31	274	1214/15		76701	1	35	1214/15

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr Jméno, příjmení: Ing. Jiří Hrdina	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Jiří Hrdina
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 691/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 691/95
	Datum: 19.8.2015 Účelo: 74/2015	Datum: 21.8.2015 Účelo: 94/2015
	Platnost a přesnost odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v ústředním katastrálním úřadu
Vyhotovitel: Ing. Jiří Hrdina Mokrohorská 42, 644 00 Brno	Katastrální úřad v obvodu s úřadováním parcel. KÚ pro Vysočinu KP Pelhřimov Ing. Jaroslava Cabadajová PGP-656/2015-304 2015.08.21 08:00:58 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 
Číslo plánu: 185 - 24/2015 Okres: Pelhřimov Obec: Pelhřimov Kat. území: [REDACTED] Mapový list: KMID Dosažení vlastníků pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v těchto s přílohou navržených nových hranic, které byly označeny předepsanými způsoby: plastovými znaky, koflíky, rohy mostu a líbečky		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m ²	
71/1	9	80	ostat.pl. neplodná půda	71/1	9	69	ostat.pl. neplodná půda		0	71/1	10001	9	69	
				71/4		11	ostat.pl. silnice		0	71/1	10001		11	
71/2	2	20	ostat.pl. jiná plocha	71/2	1	38	ostat.pl. jiná plocha		0	71/2	10001	1	38	
				71/3		82	ostat.pl. silnice		0	71/2	10001		82	
72	54	26	travní p.	72/1	51	09	travní p.		0	72	49	51	09	
				72/2		3	ostat.pl. silnice		0	72	49		3	17
221/2	50	83	orná půda	221/2	50	71	orná půda		0	221/2	7	50	71	
				221/3		12	ostat.pl. silnice		0	221/2	7		12	
248	26	17	orná půda	248/1	25	99	orná půda		0	248	54	25	99	
				248/2		18	ostat.pl. silnice		0	248	54		18	
250/1	1	00	orná půda	250/1	1	00	orná půda		0	250/1	125	1	00	04
				250/6		19	ostat.pl. silnice		0	250/1	125		19	
250/3	49	77	orná půda	250/3	49	57	orná půda		0	250/3	90	49	57	
				250/7		7	ostat.pl. silnice		0	250/3	90		7	
				250/8		13	ostat.pl. silnice		0	250/3	90		13	
255/4	14	75	orná půda	255/4	13	01	orná půda		0	255/4	73	13	01	
				255/5		1	ostat.pl. silnice		0	255/4	73		1	74
266	16	72	orná půda	266/1	16	53	orná půda		0	266	5	16	53	
				266/2		19	ostat.pl. silnice		0	266	5		19	
270	24	05	orná půda	270/1	23	77	orná půda		0	270	54	23	77	
				270/2		28	ostat.pl. silnice		0	270	54		28	
271	45	97	orná půda	271/1	45	51	orná půda		0	271	55	45	51	
				271/2		46	ostat.pl. silnice		0	271	55		46	
272	25	62	orná půda	272/1	25	51	orná půda		0	272	20	25	51	
				272/2		11	ostat.pl. silnice		0	272	20		11	
273	47	54	orná půda	273/1	47	09	orná půda		0	273	20	47	09	
				273/2		45	ostat.pl. silnice		0	273	20		45	
274	59	79	orná půda	274/1	59	31	orná půda		0	274	81	59	31	
				274/2		48	ostat.pl. silnice		0	274	81		48	
275	49	80	orná půda	275/1	49	27	orná půda		0	275	245	49	27	
				275/2		53	ostat.pl. silnice		0	275	245		53	
276	43	69	orná půda	276/1	43	04	orná půda		0	276	5	43	04	
				276/2		65	ostat.pl. silnice		0	276	5		65	
278	25	76	orná půda	278/1	25	26	orná půda		0	278	4	25	26	
				278/2		50	ostat.pl. silnice		0	278	4		50	
279	11	30	orná půda	279/1	11	02	orná půda		0	279	4	11	02	
				279/2		28	ostat.pl. silnice		0	279	4		28	
280	24	81	orná půda	280/1	24	48	orná půda		0	280	4	24	48	
				280/2		33	ostat.pl. silnice		0	280	4		33	
281/1	34	63	orná půda	281/1	34	30	orná půda		0	281/1	5	34	30	
				281/4		33	ostat.pl. silnice		0	281/1	5		33	
281/2	6	61	orná půda	281/2	6	20	orná půda		0	281/2	5	6	20	
				281/3		41	ostat.pl. silnice		0	281/2	5		41	
282	42	01	orná půda	282/1	41	33	orná půda		0	282	5	41	33	
				282/2		68	ostat.pl. silnice		0	282	5		68	
283	22	21	orná půda	283/1	21	73	orná půda		0	283	3	21	73	
				283/2		48	ostat.pl. silnice		0	283	3		48	
284	56	75	orná půda	284/1	53	14	orná půda		0	284	14	53	14	
				284/2		3	ostat.pl. silnice		0	284	14		3	61
285	15	11	orná půda	285/1	12	81	orná půda		0	285	241	12	81	
				285/2		2	ostat.pl. silnice		0	285	241		2	30
294	37	50	orná půda	294/1	36	50	orná půda		0	294	4	36	50	
				294/2		1	ostat.pl. silnice		0	294	4		1	00

Grafická část není zveřejněna s ohledem na § 3 odst.
2 b) zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění.