

Dodatek č. 2
k Nájemní smlouvě č. 0072/14

uzavřené dne 25.11.2014
(dále jen „smlouva“)
(dále jen „dodatek“)

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 709 94 234
DIČ: CZ70994234

Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

Organizační jednotka: [REDAKCE]

Zastoupena: [REDAKCE]

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Variabilní symbol: 6508007214

Adresa pro doručování písemností: [REDAKCE]

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

BusLine a.s.

Se sídlem: Semily, Podmoklice, Na Rovinkách 211, PSČ 513 01
IČO: 28360010
DIČ: CZ28360010

Plátce DPH: Ano/ne

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2948

Zastoupena [REDAKCE]

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Kontakt: [REDAKCE]

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále společně jen „smluvní strany“)

smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly takto:

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 25.11.2014 smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.7.2017 (dále jen „nájemní smlouva“), na základě níž nájemce užívá prostory **ve výpravní budově žst. Litoměřice město, č. p. 465/5**, o výměře 4,00 m², která je součástí pozemku **p. č. 2720 v k. ú. Litoměřice (ČSÚ 685429)**, ul. Ostrovní, město Litoměřice. Konkrétně se jedná o objekt vedený v DLHM pronajímatele pod inv. č. IC5000090961, v systému SAP: ZDC/42/U61;
2. Tímto dodatkem smluvní strany upravují práva a povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy, a to níže uvedeným způsobem.

II. Předmět dodatku

1. **Článek I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu, se v bodě 1 a 5 ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:**

„ 2. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory ve výpravní budově **žst. Litoměřice město**, ul. Ostrovní č.p. 465/5, město Litoměřice, k.ú. Litoměřice (ČSÚ 685429), která je součástí pozemku p. č. 2720, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, na listu vlastnictví č. 7566. Konkrétně se jedná o objekt vedený v DLHM pronajímatele pod inv. č. IC5000090961, objekt v SAP ZDC/42/U61. Výše jmenovaná budova, ve které se nachází předmět nájmu, je vyznačena v **příloze č. 3** této smlouvy.

| Popis místnosti | Ozn. místnosti (v SAP RE) | Plocha | Identifikace v SAP |
|--------------------|------------------------------|---------------------|--------------------|
| Pokladna, kancelář | 0P44 | 3,36 m ² | ZDC 42 U61 |
| Předsíň WC | 1P18 | 1,28 m ² | ZDC 42 U61 |
| WC | 1P19 | 1,19 m ² | ZDC 42 U61 |

Celkem pronajato **5,83 m²**.

(dále jen „**předmět nájmu**“)

Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

5. Správcovskou činnost k předmětu nájmu vykonává a předávací protokol vyhotoví organizační jednotka pronajímatele: Správa osobních nádraží Ústí nad Labem, K Můstku 1451/2, 400 01 Ústí nad Labem (dále jen „**správce majetku**“).

2. Článek III. Nájemné a úhrada za služby, se v bodě 1 a 2 ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

„1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy smluvní nájemné, přičemž smluvní strany si sjednávají, že bude hrazeno i DPH v zákonem stanovené výši, které činí:

- za 1 m² [redacted] Kč/rok, tj. za 0P44 [redacted] Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši;
- za 1 m² [redacted] Kč/rok, tj. za 1P18 a 1P19 [redacted] Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši.

CELKEM [redacted] Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši

(slovy: [redacted])

Měsíční nájemné činí [redacted] + DPH v zákonem stanovené výši.

2. Celkové roční nájemné **je splatné v pravidelných měsíčních splátkách, a to vždy 15. dne daného měsíce**, na bankovní účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu [redacted] pod variabilním symbolem 6508007214 dle splátkového kalendáře, který bude nájemci zaslán po podpisu obou smluvních stran a následně vždy aktualizován samostatně na každé období.

První periodická splátka nájemného za období od 01.10.2017 do 31.10.2017 ve výši [redacted] + DPH v zákonem stanovené výši, je splatná dne 15.10.2017.“

3. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávající přílohy č. 2 nájemní smlouvy textem, jenž je uveden v příloze č. 1 tohoto dodatku.
4. K nájemní smlouvě se připojuje nová příloha č. 3 – Situační plán budovy, která je přílohou č. 2 tohoto dodatku.
5. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dne **1. 10. 2017**. Dodatek však nenabude účinnosti přede dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek, vč. nájemní smlouvy podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu dodatku/nájemní smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření tohoto dodatku.
4. Zaslání dodatku správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel. Nebude-li tento dodatek zaslán k uveřejnění a/nebo uveřejněn prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v tomto dodatku/nájemní smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 zákona o registru smluv.
6. Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu dodatku/nájemní smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím zákonu o registru smluv, a to bez ohledu na to, která ze stran smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi dodatku/nájemní smlouvy, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením tohoto dodatku/nájemní smlouvy, nebude pronajímatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany pronajímatel obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit pronajímateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.
7. Osoby uzavírající tento dodatek za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, spolu s touto smlouvou, v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.
8. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 - Plánek předmětu nájmu;
Příloha č. 2 - Situační plánek budovy;
9. Smluvní strany si tento dodatek přečetly, všechna ustanovení jsou jim jasná a srozumitelná, přičemž dostatečným způsobem vyjadřují vážnou a svobodnou vůli smluvních stran zbavenou jakýchkoliv omylů, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Ve Slaném dne

Za nájemce:

BusLine a.s.

V Ústí nad Labem dne 25. 09. 2017

Za pronajímatele:

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace

