



Výrobce a dodavatel zdravotnických prostředků
i služeb v oboru anesteziologie a intenzivní péče.

Dohoda o pronájmu prostor Školícího střediska společnosti CHEIRÓN a.s. pro účely tanečních lekcí a s tím souvisejících činností

Smluvní strany:

CHEIRÓN a.s., se sídlem Ulrychova 2260/13, 162 00 Praha 6, IČ: 27094987,
zastoupená Ing. Jindřichem Petříkem, MBA, dále jen „**Pronajímatel**“

a

Středisko volného času RADOVÁNEK, se sídlem Pallova 52/19, Východní předměstí, 301 00 Plzeň, IČ: 69977836
zastoupené ředitelkou Bc. Evou Tischlerovou, kontaktní osoba Bc. Iveta Šlajerová, tel.: 778437871, dále jen
„**Nájemce**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodli takto:

- Nájemce bude užívat prostory Školícího střediska vlastníka pouze pro účely zájmové činnosti SVČ RADOVÁNEK – ZÚ taneční a s tím souvisejících činností, dále jen „akce“. Tyto prostory jsou výlučným majetkem Pronajímatele, nacházejí se na adrese Republikánská 1102/45, 312 00 Plzeň a zahrnují:
 - Přednáškový sál – rozměry sálu 8,2 x 13,7 m, plocha 112 m², kapacita 70 osob;
 - sociální zařízení a komunikační prostor
- Nájemce bude užívat uvedené prostory dle rozpisu, který zašle Pronajímateli, který s rozpisem souhlasí. Pokud by došlo ke změně v rozpisu, bude Nájemce informovat Pronajímatele v dostatečném předstihu alespoň tři kalendářní dny.
- Nájemce se zavazuje platit nájemné za užívání prostor Pronajímateli, které bylo sjednáno na částku 290,-Kč za každou započatou hodinu používání Školícího střediska. Cena je uvedena bez platné sazby DPH. V ceně nájemného je možnost využití:
 - Přednáškového sálu
 - mobilního audio systému
 - úložných prostor (vestavěná skříň)
- Výši měsíčního nájmu stanoví Pronajímatel na konci každého měsíce dle počtu uskutečněných akcí. Pronajímatel vystaví fakturu Nájemci. Nájemce zaplatí stanovenou částku na účet Pronajímatele. Splatnost faktury je 14 dnů.
- Nájemce je zodpovědný za osoby, které se účastní jeho akcí. Osoby se smí v prostorách školícího střediska pohybovat pouze v přítomnosti stanovené osoby Nájemce.
- Nájemce ručí, že po skončení akce:
 - budou prostory Školícího střediska ve stejném stavu jako při jeho příchodu;
 - mobiliář Školícího střediska bude umístěn do výchozí pozice;
 - nikdo z účastníků akce nezůstane v budově;
 - zavře okna, zhasne světla, uzavře vchod do budovy
- Nájemce je informován a souhlasí s tím, že všechny prostory Školícího střediska jsou monitorovány kamerovým systémem.
- Na základě předávacího protokolu Pronajímatel poskytne Nájemci klíč pro přístup do budovy a proškolí Nájemce k používání zabezpečovacího systému.
- Pronajímatel poskytne Nájemci mobilní audio systém k užívání v prostorách Školícího střediska, nebude-li jej Pronajímatel potřebovat pro vlastní potřebu.



Výrobce a dodavatel zdravotnických prostředků
i služeb v oboru anestezie a intenzivní péče.

10. Pronajímatel si vyhrazuje právo zrušit Nájemci plánovanou akci, pokud by došlo ke kolizi s aktivitou Pronajímatele. O této skutečnosti bude Pronajímatel informovat Nájemce v dostatečném předstihu, minimálně 7 kalendářních dnů před plánovanou akcí Nájemce.
11. Dohoda o pronájmu prostor Školicího střediska je stanovena na dobu od 1. 9. 2017 do 30. 6. 2018.
12. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.
13. Jakékoliv dodatky či změny této dohody musí být vyhotoveny písemně a odsouhlaseny oběma stranami.
14. Tato dohoda je sepsána ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou stranu.
15. Tato dohoda může být vypovězena Pronajímatelem bez udání důvodu, s výpovědní lhůtou jeden měsíc.
16. Další možnosti využití prostor Školicího střediska Nájemcem je možné po dohodě s Pronajímatelem.
17. Kontaktní osobou Pronajímatele pro jednání je Bc. Kateřina Sokolová; ksokolova@cheiron.eu

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, porozuměly jí a potvrzují, že její obsah je v souladu s jejich vůlí.

V dne

V dne

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce

Příloha:

1. Protokol o předání klíče a o zaškolení k používání zabezpečovacího systému
2. Závazný plán akcí Nájemce na 6 měsíců
3. Stanovené osoby Nájemce