

SMLOUVA O DODÁVCE TEPLA TE 145/08

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. DODAVATEL: KOMTERM, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8117

sídlo: Závišova 9, 140 00 Praha 4

IČ: 26760738

DIČ: CZ26760738

bank. spoj.: 380146369/0800

zastoupená: Milanem Jelínkem, předsedou představenstva

pověřen ve věcech smluvních: Eva Kapláňková, ředitel Závodu Čechy

E-mail: bohemia@komterm.eu

ZÁKAZNICKÉ CENTRUM: +420 234 133 133

(dále jen DODAVATEL)

1.2. ODBĚRATEL: Smíchovská střední průmyslová škola

sídlo: Preslova 25, Praha 5

IČ: 61386855

bank. spoj.: 19-1426340277/0100

zastoupený: Ing. Radko Sáblik, ředitel

TEL.: +420 257 320 533

e-mail: radko.sablik@ssps.cz

(dále jen ODBĚRATEL)

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Předmětem SMLOUVY je závazek DODAVATELE dodávat ODBĚRATELI teplo z tepelného zdroje **Preslova 25, Praha 5**, určené pro přípravu teplé užitkové vody (dále jen TUV) a pro vytápění (dále jen ÚT) nebytových prostor a závazek ODBĚRATELE platit za dodávku tepla kalkulovanou cenu.

2.2. Splněním předmětu SMLOUVY se rozumí dodávka tepla pro vytápění ÚT a přípravu TUV z tepelného zdroje DODAVATELE ODBĚRATELI, v souladu s ustanoveními zák. 458/2000 Sb. v platném znění, v množství, parametrech a čase dle vzájemně dohodnutého odběrového diagramu viz Příloha č. 2.

2.3. Předávacím místem dodávky tepla je pro ÚT uzavírací armatura na výstupu ze zdroje, pro TUV uzavírací armatura na výstupu z ohřívačku TUV.

3. ČAS PLNĚNÍ

3.1. SMLOUVA se uzavírá na dobu určitou s účinností od 1.7. 2008 do 30.6. 2016.

3.2. DODAVATEL i ODBĚRATEL jsou oprávněni odstoupit od SMLOUVY před uplynutím doby uvedené v čl. 3.1., pokud dojde k zániku nájemní smlouvy č. NA 145/08 před uplynutím smluvního vztahu uvedeném v čl. 3.1. Smlouvy NA 145/08.

3.3. Eventuální zánik SMLOUVY před uplynutím smluvního vztahu uvedeného v čl. 3.1. má za následek povinnost smluvních stran nejpozději v termínu do 30 dnů vypořádat pohledávky a závazky vyplývající ze SMLOUVY.

3.4. SMLOUVA nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

3.5. SMLOUVU lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran.

4. MĚŘENÍ DODÁVKY TEPLA

4.1. Měření dodávky tepla pro vytápění ÚT a přípravu TUV je určeno těmito MĚŘÍCÍMI MÍSTY:

- Fakturační plynoměr pro kotelnu
- vodoměr surové vody na vstupu do ohříváku TUV.

4.2. Zúčtovací jednotkou (dále jen ZJ) je pro účely SMLOUVY objekt Preslova 25, Praha 5 napojený na tepelný zdroj DODAVATELE.

4.3. ODBĚRATEL v ceně hradí DODAVATELI náklady na celkový odběr tepla vypočtený ze spotřeby zemního plynu odečtené z fakturačního plynoměru pro kotelnu. Pro stanovení spotřeby tepelné energie platí:

$$Q = \frac{q * k * n}{0,27778}$$

Q – množství tepelné energie (GJ)

q – spotřeba zemního plynu (MWh) = spotřeba zemního plynu (m³) * spalné teplo (MWh/m³), dle údajů dodavatele zemního plynu

k – koeficient vyjadřující poměr mezi výhřevností a spalným teplem dle údajů dodavatele zemního plynu

n – směrná účinnost zdroje

0,27778 – převod z MWh na GJ.

4.4. Při poruše měřidla od doby zjištění závady do obnovení funkce měřidla, bude množství tepla pro vytápění ÚT nebo přípravu TUV ZJ stanoveno náhradním výpočtem.

5. CENOVÉ PODMÍNKY

5.1. Smluvní strany sjednaly ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb. o cenách a dle aktuálně platného výměru ERÚ dvousložkovou cenu tepla, která obsahuje proměnnou a pevnou složku ceny tepla. Jednotlivé složky ceny obsahují:

5.2. PROMĚNNÁ SLOŽKA CENY TEPLA

Odebrané množství tepla [GJ_{od}] je skutečný roční odběr tepla ZJ.

$$\text{cena [Kč/GJ}_{od}] = \frac{\text{náklady na energie pro výrobu tepla [Kč]}}{\text{množství vyrobeného tepla na zdroji [GJ]}}$$

5.3. PEVNÁ SLOŽKA CENY TEPLA

Sjednané množství tepla [GJ_{sj}] je vzájemně dohodnuté roční množství tepla ZJ.

$$\text{cena [Kč/GJ}_{sj}] = \frac{\text{provozní náklady [Kč]}}{\text{sjednané množství tepla [GJ]}}$$

Kde:

Plánované provozní náklady na výrobu tepla = roční výrobní náklady + ostatní náklady DODAVATELE

a) Výrobní náklady DODAVATELE tvoří:

- náklady na provoz
- náklady na opravy a údržbu
- náklady na periodické revize a kontroly.

b) Ostatní náklady DODAVATELE tvoří:

- správní režie
- poplatky za znečišťování ovzduší ve skutečné výši
- částka za pojištění odpovědnosti za škody ve výši účtované pojišťovnou
- nájemné účtované pronajímatelem dle SMLOUVY NA 145/08
- oprávněný zisk DODAVATELE
- další oprávněné náklady v souladu s platnými zákonnými ustanoveními.

5.4. PEVNÁ SLOŽKA – SEKUNDÁRNÍ SYSTÉM

- a) Výrobní náklady DODAVATELE tvoří:
- náklady na kontrolu rozvodů ÚT a koncových zařízení
 - náklady na drobné opravy a údržbu rozvodů ÚT včetně koncových zařízení
- 5.5. V ceně tepla není zahrnuta dodávka surové vody pro výrobu TUV a elektrická energie pro výrobu tepla, kterou si zajišťuje ODBĚRATEL na své vlastní náklady.
- 5.6. Cena tepla dle kalkulace ceny tepla Příloha č. 1 obsahuje veškeré náklady od zdroje tepla do předávacího místa a nezahrnuje DPH v zákonné výši.
- 5.7. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny cen vstupních energií mající vliv na cenu tepla v proměnné složce dle čl. 5.2.. bude DODAVATEL informovat ODBĚRATELE formou oznámení. V případě změny ceny tepla v pevné složce dle čl. 5.3. předloží DODAVATEL ODBĚRATELI k odsouhlasení kalkulační dodatek.

6. PLATEBNÍ STYK A FAKTURACE

- 6.1. Vždy do 10. ledna každého roku uhradí ODBĚRATEL na účet DODAVATELE zálohovou platbu ve výši 1/8 předpokládaných ročních nákladů na výrobu tepla v proměnné složce na základě zálohové faktury vystavené DODAVATELEM. Zálohová platba bude vyúčtována ve faktuře za měsíc prosinec. Zálohovou platbu v roce 2008 uhradí ODBĚRATEL na účet DODAVATELE do 30 dnů po podpisu smlouvy.
- 6.2. DODAVATEL bude fakturovat ODBĚRATELI měsíčně vždy do 5. dne následujícího měsíce skutečně odebrané teplo pro vytápění ÚT a ohřev TUV v ceně proměnné složky dle ustanovení čl. 5.2., 1/12 ze sjednaného množství tepla v ceně pevné složky dle ustanovení čl. 5.3. a 1/12 ze sjednaného množství tepla v ceně pevné složky dle ustanovení čl. 5.4.
- 6.3. Předložené faktury musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb. Pokud obdržené faktury nebudou tyto podmínky splňovat je ODBĚRATEL oprávněn předložené faktury vrátit s tím, že se úměrně prodlužuje doba splatnosti. Faktury jsou splatné do 21-ti dnů ode dne doručení.

7. OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 7.1. V případě pochybností o provedené úhradě faktur poskytne ODBĚRATEL na vyžádání DODAVATELE, doklad o zaplacení (výpis z bankovního účtu). Nezaplacení faktury nebo nepředložení dokladu o zaplacení do 15 dnů po doručení písemné žádosti ODBĚRATELI o předložení dokladu o zaplacení, je kvalifikováno jako porušení ustanovení SMLOUVY. V tomto případě je DODAVATEL oprávněn postupovat v souladu s ustanovením § 76 odst. 4 a § 89 zákona 458/2000 Sb., nedohodnou-li se v této lhůtě smluvní strany jinak.
- 7.2. Je-li ODBĚRATEL v prodlení s úhradou více jak tří faktur, je DODAVATEL oprávněn jednostranně vypovědět SMLOUVU s výpovědní lhůtou jeden měsíc. Výpovědní lhůta počíná běžet ode dne doručení písemné výpovědi ODBĚRATELI.
- 7.3. Dodávky tepla pro ÚT a TUV dle SMLOUVY má DODAVATEL právo omezit či přerušit v nezbytném rozsahu jen z důvodů vymezených § 76 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění. V případě zastavení či omezení dodávky tepla pro ÚT a TUV z uvedených důvodů se vztahy mezi DODAVATELEM a ODBĚRATELEM řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- 7.4. ODBĚRATEL jmenuje kontaktní osobu: Eva Myslivečková, tel. +420 257 326 900. Tato osoba nebo její zástupce má za povinnost hlásit bez zbytečného odkladu všechny závady a zásahy do tepelných zařízení ODBĚRATELE a zajišťuje styk s DODAVATELEM.
- 7.5. Případná plánovaná odstávka zdroje bude provedena mimo topné období, stanovené dle vyhlášky č. 194/2007 Sb.
- 7.6. ODBĚRATEL umožní na vyžádání DODAVATELI přístup k měřicímu zařízení.

8. NÁHRADA ŠKODY, SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1. V případě, kdy DODAVATEL přeruší dodávku tepla bez předchozího vyrozumění ODBĚRATELE a nejpozději do 4 hodin po tomto zjištění nebo upozornění oprávněného zástupce ODBĚRATELE dodávku neobnoví, je ODBĚRATEL oprávněn udělit DODAVATELI smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každou započatou hodinu až do doby obnovení dodávky s vyloučením případů kdy:
- Se jedná o případy uvedené taxativním výčtem v § 76 odst. 4 zák. 458/2000 Sb. v platném znění
 - Přerušení dodávky tepla bylo v souladu se vzájemně dohodnutým tepelným a časovým režimem vytápění a ohřevu TUV dle Přílohy č. 2.

- Přerušení dodávky nebylo způsobeno nedodržením smluvních povinností ze strany DODAVATELE.
 - Se jedná o závady způsobené zásahy třetích osob, živelní událostí nebo vyšší mocí.
 - Přerušení dodávky tepla nebylo možno ze strany DODAVATELE ovlivnit.
- Maximální výše smluvní pokuty se sjednává do 30.000,-Kč za jeden případ.

- 8.2. Smluvní strana, která poruší svou povinnost vyplývající ze SMLOUVY je povinna nahradit škodu tím způsobenou druhé smluvní straně.
- 8.3. Tato povinnost se nevztahuje na náhradu škody, u které se prokáže, že porušení povinnosti bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
- 8.4. Při neproplacení faktury nebo zálohy ve stanovené výši a v předepsaném termínu je postižená smluvní strana oprávněná účtovat druhé smluvní straně vedle zákonného úroku z prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

9. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 9.1. Pokud SMLOUVA nestanoví jinak, platí pro vztahy jí upravované ustanovení zák. 513/91 Sb., zák. 235/2004 Sb., zák. 458/2000 Sb., vyhl. 194/2007 Sb., v platném znění novel a doplňků.
- 9.2. SMLOUVU lze měnit pouze písemnými dodatky potvrzenými zástupci obou smluvních stran.
- 9.3. Není-li ve SMLOUVĚ stanoveno jinak, řídí se smluvní vztahy příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
- 9.4. Ukončení smluvního vztahu výpovědí nebo z jiného právního titulu (zrušením, zánikem subjektu apod.) neruší pohledávky věřitele vůči dlužníkovi vzniklé poskytnutím plnění podle SMLOUVY.
- 9.5. SMLOUVA je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
- 9.6. Tato SMLOUVA ruší Smlouvu o dodávce tepla TE 98/04 a nahrazuje ji v plném znění včetně dodatků a příloh.

Nedílnou součástí SMLOUVY jsou přílohy:

Příloha č. 1 Kalkulace ceny tepla

Příloha č. 2 Odběrový diagram (N, Q, T)

V Praze dne 25-07-2008 2008

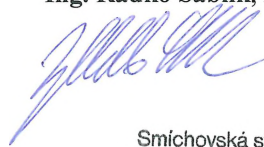
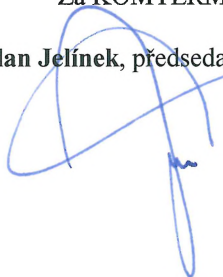
V Praze dne 30. 7. 2008

Za KOMTERM, a.s.:

Za Smíchovská střední průmyslová škola:

Milan Jelínek, předseda představenstva

Ing. Radko Sáblik, ředitel



Smíchovská střední průmyslová škola
Preslova 25
150 21 Praha 5 3

PŘÍLOHA Č. 1 KE SMLouvĚ TE 145/08

KALKULAČNÍ DODATEK

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. DODAVATEL: KOMTERM, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8117

sídlo: Závišova 9, 140 00 Praha 4

IČ: 26760738

DIČ: CZ26760738

bank. spoj.: 380146369/0800

zastoupená: Milanem Jelínkem, předsedou představenstva

pověřen ve věcech smluvních: Eva Kapláňková, ředitel Závodu Čechy

E-mail: bohemia@komterm.eu

ZÁKAZNICKÉ CENTRUM: +420 234 133 133

1.2. ODBĚRATEL: Smíchovská střední průmyslová škola

sídlo: Preslova 25, Praha 5

IČ: 61386855

bank. spoj.: 19-1426340277/0100

zastoupený: Ing. Radko Sáblik, ředitel

TEL.: +420 257 320 533

e-mail: radko.sablik@ssps.cz

2. KALKULACE CENY TEPLA PLATNÁ OD 1.7.2008

2.1. Proměnná složka ceny tepla 368,93 Kč/GJ_{od}

2.2. Pevná složka ceny tepla 84,61 Kč/GJ_{sj}

2.3. Pevná složka sekundární systém 16 466 Kč/rok

2.4. Roční sjednané množství tepla 2 311 GJ_{sj}

2.5. Roční plánovaná platba 1 048 131,- Kč

Uvedené ceny jsou bez DPH v zákonné výši.

3. ÚDAJE PRO ODBĚRATELE

3.1. Pevná složka ceny tepla je platná pro rok 2008, pokud se nezmění právní předpisy v oblasti daní a poplatků.

3.2. Proměnná složka je platná do doby změny cen vstupních energií na výrobu tepelné energie.

V Praze dne 25-07-2008.....2008

V Praze dne 25. 7.2008

Za KOMTERM, a.s.:

Za Smíchovská střední průmyslová škola:

Milan Jelínek, předseda představenstva

Ing. Radko Sáblik, ředitel

PŘÍLOHA Č. 2 KE SMLOUVĚ TE 145/08

ODBĚROVÝ DIAGRAM

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. DODAVATEL: KOMTERM, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8117
sídlo: Závišova 9, 140 00 Praha 4
IČ: 26760738
DIČ: CZ26760738
bank. spoj.: 380146369/0800
zastoupená: Milanem Jelínkem, předsedou představenstva
pověřen ve věcech smluvních: Eva Kapláňková, ředitel Závodu Čechy
E-mail: bohemia@komterm.eu
ZÁKAZNICKÉ CENTRUM: +420 234 133 133

1.2. ODBĚRATEL: Smíchovská střední průmyslová škola

sídlo: Preslova 25, Praha 5
IČ: 61386855
bank. spoj.: 19-1426340277/0100
zastoupený: Ing. Radko Sáblik, ředitel
TEL.: +420 257 320 533
e-mail: radko.sablik@ssps.cz

2. ODBĚROVÝ DIAGRAM (N, Q, T) NA ROK 2008

2.1. Tepelný výkon zdroje.....900 kW

2.2. Roční sjednaný odběr tepla [GJ_{sj}]

Celkem za rok.....2.311 GJ / rok

2.3. Požadavek na časový režim dodávky tepla pro ÚT v topné sezóně:

Denní režim ÚT.....Po-Pá.....05⁰⁰ - 22⁰⁰

Mimo uvedenou dobu bude dodávka tepla snížena v útlumovém režimu.

2.4. Denní režim TUV

Denní režim TUV.....Po-Pá.....00⁰⁰ - 24⁰⁰

3. PARAMETRY DODÁVANÝCH MÉDIÍ

ÚT tepelný spád90/70°C

Teplota TUV45°C až 60°C

V Praze dne 25.07.2008

V Praze dne 28.7.2008

Za KOMTERM, a.s.:

Za Smíchovská střední průmyslová škola:

Milan Jelínek, předseda představenstva

Ing. Radko Sáblik, ředitel


Závišova 9
140 00 Praha 4

Strana 1 (celkem 1)

Smíchovská střední průmyslová škola
Preslova 25
150 21 Praha 5

PŘÍLOHA Č. 1 KE SMLOUVĚ TE 145/08

KALKULAČNÍ DODATEK

1. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. DODAVATEL: **KOMTERM Čechy, s.r.o.**
zapsaný v obchodním rejstříku Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 146821
sídlo: Bělehradská 15, 140 00 Praha 4
IČ: 28510011
DIČ: CZ699001893
bank. spoj.: 5060013500/5500
zastoupený: Jan Jelínek, jednatel
e-mail: cechy@komterm.cz
ZÁKAZNICKÉ CENTRUM: +420 234 133 133
- 1.2. ODBĚRATEL: **Smíchovská střední průmyslová škola**
adresa: Preslova 25, 150 00 Praha 5
IČ: 61386855
DIČ: není plátce
bank. spoj.: 19-1426340277/0100
zastoupený: Ing. Radko Sáblik, ředitel

2. KALKULACE CENY TEPELNÉ ENERGIE PLATNÁ OD 01.09.2017 DO 31.12.2017

- 2.1. Proměnná složka ceny tepelné energie bez DPH 326,65 Kč/GJ_{od}
Proměnná složka ceny tepelné energie včetně DPH 375,65 Kč/GJ_{od}
- 2.2. Pevná složka ceny tepelné energie bez DPH 98,87 Kč/GJ_{sj}
Pevná složka ceny tepelné energie včetně DPH 113,70 Kč/GJ_{sj}
- 2.3. Roční sjednané množství tepelné energie 2 272 GJ_{sj}
- 2.4. Pevná složka zařízení TZB bez DPH 18 054,- Kč/rok
Pevná složka zařízení TZB včetně DPH 20 762,- Kč/rok
- 2.5. Pevná složka systém IRC bez DPH 9 600,- Kč/rok
Pevná složka systém IRC včetně DPH 11 040,- Kč/rok
- 2.6. Roční plánovaná platba bez DPH 994 435 Kč
Roční plánovaná platba včetně DPH 1 143 601 Kč

3. ÚDAJE PRO ODBĚRATELE

- 3.1. Pevná složka ceny tepla je platná pro rok 2017, pokud se nezmění právní předpisy v oblasti daní a poplatků.

3.2. Proměnná složka je platná do doby změny cen vstupních energií na výrobu tepelné energie.

V Praze dne 20.6.2017

V Praze dne... 24.8.2017

Za KOMTERM Čechy, s.r.o.:

Za Smíchovská střední průmyslová škola:

Jan Jelínek, jednatel

Ing. Radko Sáblik, ředitel



Komterm
ENERGETICKÉ SLUŽBY
KOMTERM Čechy, s.r.o.
Bělehradská 15, 140 00 Praha 4
IČ: 28510011, DIČ: CZ699001847 (04)