



## VÝTAHY BRNO s.r.o.

Starobrněnská 340/14, Brno 602 00

tel.: 539 085 086, fax: 539 085 087, email: info@vytahy-brno.cz

### SMLOUVA O DÍLO Č. [157-1/2017]

uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění  
(dále jen „smlouva“)

#### I. SMLUVNÍ STRANY

##### 1.1 OBJEDNATEL:

Název:	Sociální služby Šebetov, příspěvková organizace		
Sídlo:	Šebetov 1, Šebetov 679 35		
Zápis v obchodním rejstříku:			
Zástupce ve věcech smluvních:	Ing. Zdeňka Vašíčková, MBA	Kontakt:	+420 516 465 442
Zástupce ve věcech technických:	Ing. Cikánek	Kontakt:	+420 724 185 512
IČ:	00838446	DIČ:	
Tel.	516 465 438	Fax:	
Bankovní spojení:	107-6783110237/0100	E-mail:	Jiri.cikanek@socialnisluzbysebetov.cz

##### 1.2 ZHOTOVITEL:

Identifikace:	<b>VÝTAHY BRNO s.r.o.</b> se sídlem Brno, Starobrněnská 340/14, PSČ 602 00, IČ: 25585819, DIČ: CZ25585819 zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 35971 e-mail: info@vytahy-brno.cz, tel. 539085086, fax 539085087 bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s., č.ú. 4200400525/ 6800		
Zástupce ve věcech smluvních:	Jakub Dvořák	Kontakt:	
Zástupce ve věcech montáže a výroby:	Richard Pecháček	Kontakt:	
Zástupce ve věcech technických:	Jiří Machan	Kontakt:	

#### II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje pro objednatele na své náklady a nebezpečí za dohodnutou cenu provést následující dílo, spočívající v „**Oprava rozvaděče výtahu**“. Dílo bude provedeno v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele na rok 2017, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. V předmětu a ceně díla je zahrnuto uvedení díla do provozu.

#### III. MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1 Dílo bude prováděno na stavbě: **Domov pro osoby se zdravotním postižením, Šebetov 1**
- 3.2 Objednatel pro montáž zajistí a dá zhotoviteli po celou dobu provádění díla k dispozici sociální zařízení a k výlučné dispozici uzamykatelnou místnost (pro montéry na převlečení, pro uskladnění materiálu a nářadí). Objednatel je povinen pro zhotovitele na vlastní náklad zajistit po celou dobu provádění díla dodávky potřebných médií (zejména voda pitná a užitková, elektřina). Objednatel je povinen při předání staveniště označit a zhotoviteli sdělit místa pro napojení potřebných médií a hlavní uzávěry všech médií na staveništi.

#### IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Cena díla se sjednává dohodu smluvních stran na částku: = **68 548,- Kč**. K této ceně se zavazuje objednatel zhotoviteli zaplatit zákonnou DPH, bude-li mu v souladu s právními předpisy účtována. DPH bude stanovena dle předpisů platných v době vystavení faktury.
- 4.2 Cena díla může být změněna pouze v případě rozšíření předmětu plnění. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny, doplňky nebo rozšíření díla, které si objednatel dodatečně objedná u zhotovitele, musí být ještě před jejich realizací odsouhlaseny smluvními stranami v písemném dodatku této smlouvy. Zhotovitel je povinen tyto práce ocenit podle cen použitých pro návrh ceny díla a předložit tento soupis k odsouhlasení objednateli formou návrhu dodatku ke smlouvě. Teprve po uzavření písemného dodatku může být zahájena realizace těchto změn. Objednatel se zavazuje přistoupit na úhradu těchto změn a v případě potřeby na přiměřené posunutí termínu dokončení díla.
- 4.3 Objednatel se zavazuje zhotoviteli uhradit cenu díla po dokončení montáže a bude hrazena na základě konečné faktury se splatností 14 dnů. Pokud objednatel dílo nepřevzme, ačkoli tak podle této smlouvy měl učinit, nastává splatnost ceny díla dnem, kdy se objednatel dostal do prodlení s převzetím díla.
- 4.4 Objednatel bude hradit cenu díla bezhotovostně na účet zhotovitele uvedený v hlavičce této smlouvy nebo na jiný účet, pokud bude na faktuře uveden. Účet uvedený na faktuře má přednost.

Sídlo společnosti:  
VÝTAHY BRNO s.r.o.  
Starobrněnská 340/14, Brno 602 00  
IČ: 25585819  
DIČ: CZ25585819  
Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s. [redacted]  
Zápis v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 35971

Provozovna a korespondenční adresa:  
VÝTAHY BRNO s.r.o.  
Svatopluka Čecha 1934/58, Brno 602 00  
tel.: +420 539 085 086  
fax: +420 539 085 087  
email: info@vytahy-brno.cz  
web: www.vytahy-brno.cz



## VÝTAHY BRNO s.r.o.

Starobrněnská 340/14, Brno 602 00

tel.: 539 085 086, fax: 539 085 087, email: info@vytahy-brno.cz

- 4.5 Daňový doklad s konečným vyúčtováním zhotovitel objednateli předá v rámci předávacího řízení nebo následně zašle poštou. Nestanoví-li tato smlouva jinou splatnost, jsou faktury splatné do 14 dnů od jejich doručení objednateli.

### V. DOBA PROVEDENÍ DÍLA

- 5.1 Objednatel je povinen zajistit, aby zhotovitel měl přístup na stavenišťe po celou dobu provádění díla a nebyl v provádění díla rušen.  
5.2 Harmonogram prováděných prací bude upřesněn před započítím prací tak, aby vyhovoval oběma smluvním stranám.  
5.3 Zhotovitel výměnu provede v průběhu tří dnů po domluvě s objednatel. Dílo zhotovitel dokončí a předá objednateli nejpozději do **30. 09. 2017** (dále jen „doba provedení díla“).

### VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1 Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu se závaznými právními předpisy, a pokud mu jsou známy též se stavebními a jinými povoleními či opatřeními orgánů veřejné správy a projektovou dokumentací. Zhotovitel je povinen dodržovat závazná pravidla v oblasti zaměstnanosti, BOZP, PO a OŽP. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních zaměstnanců na montážních pracovištích.  
6.2 Objednatel je povinen zhotovitele neprodleně upozornit na vady a problémy na staveništi, které by mohly ovlivnit provádění díla.  
6.3 Do doby předání díla nesmí být dílo užíváno bez předchozího písemného svolení zhotovitele. To platí pro všechny osoby, včetně objednatel a jeho pracovníků.

### VII. ZÁRUČNÍ DOBA

- 7.1 Záruční doba na dílo činí **24 měsíců** ode dne předání díla případně ode dne, kdy objednatel dílo podle této smlouvy měl převzít, ale neučinil tak. Materiály, výrobky a zařízení s vlastními záručními listy výrobců mají záruční lhůtu v délce a za podmínek dle těchto záručních listů (minimálně 24 měsíců).  
7.2 Záruka se nevztahuje na závady způsobené objednatel nebo třetími osobami, zejména pak na fyzická poškození, poškození ze zanedbaného servisu apod. Zhotovitel upozorňuje, že objednatel musí zajistit servis díla a jeho bezpečný provoz díla a chránit dílo před poškozením i v mezidobí mezi dokončením díla a jeho předáním případnému investorovi. Zhotovitel proto nenese jakoukoli odpovědnost za případy, kdy dílo budou užívat stavební dělníci objednatel apod.

### VIII. OPATŘENÍ PŘI PORUŠENÍ ZÁVAZKŮ

- 8.1 Zhotovitel prohlašuje, je pojištěn pro případné škodní události na stavbách.  
8.2 Dostane-li se zhotovitel do prodlení s dokončením a předáním díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu výši 0,05% z ceny nedokončené části díla za každý den prodlení. Pokud toto prodlení zhotovitele bude z jeho viny delší než 30 dní, může objednatel od této smlouvy odstoupit.  
8.3 Smluvní strany se dohodly pro případ, že nastanou okolnosti vylučující odpovědnost ve smyslu § 2913 OZ (např. pokles zimních teplot nad míru obvyklou, ....), a v důsledku těchto okolností dojde k prodlení zhotovitele, nevzniká povinnost zhotovitele platit smluvní pokutu.  
8.4 V případě prodlení objednatel s plněním peněžitých závazků z této smlouvy, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Zhotovitel může v případě prodlení objednatel s placením záloh nebo ceny díla od smlouvy odstoupit.  
8.5 Objednatel bere na vědomí, že zhotovitel připravuje dílo mimo místo plnění již před nástupem na vlastní montáž (např. projektuje, objednává a připravuje komponenty) a že rozpracované dílo je zpravidla nepoužitelné pro jinou zakázku. Proto v případě, že smlouva zanikne odstoupením poté, co zhotovitel již započne s přípravnými pracemi, bude objednatel povinen zaplatit zhotoviteli část ceny díla odpovídající pracím již provedeným, a to včetně provedených přípravných prací. To neplatí jen tehdy, pokud objednatel od smlouvy odstoupí z důvodu výlučně na straně zhotovitele. V takovém případě objednatel zhotoviteli uhradí jen to, čím se na úkor zhotovitele obohatil.  
8.6 Do doby úplné úhrady ceny díla zůstává dílo, jakož i veškeré jeho dílčí části, ve vlastnictví zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn v případě prodlení objednatel s placením ceny díla nebo záloh na ni, dílo kdykoli odstavit z provozu, a to ať osobně nebo prostřednictvím pověřené osoby. Může tak učinit podle své volby mechanicky, demontáží řídicích jednotek nebo pomocí elektronických prostředků. Za tímto účelem je kdykoli oprávněn ke vstupu do místa instalace. Zhotovitel dílo uvede do provozu až poté, co objednatel uhradí zhotoviteli plnou cenu díla. Bude-li objednatel v prodlení s placením ceny díla po dobu delší než 60 dní, je zhotovitel oprávněn dílo na náklady a nebezpečí objednatel zcela nebo z části demontovat a odvézt. Tím není dotčena povinnost zhotovitele k placení ceny díla a náhrady vzniklé škody.

### IX. USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ A SPOLEČNÁ

- 9.1 Tato smlouva se řídí českým právním řádem a zákonem č. **89/2012 Sb.**, občanským zákoníkem v platném znění (dále jen „**OZ**“). Smluvní strany vylučují z použití následující ustanovení OZ: § 1799-1800, § 2630. V souvislosti s podpisem této smlouvy se také vylučuje veškerá dosud zavedená praxe mezi stranami smlouvy.  
9.2 Změny této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně formou číslovaných dodatků. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují. Pro účely uzavírání této smlouvy smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto smlouvu lze uzavřít pouze písemnou formou s podpisy na jedné listině a že přijetí podmínek této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou není přijetím nabídky na uzavření smlouvy.  
9.3 Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž si po jedné ponechá každá ze smluvních stran. Přílohou smlouvy je cenová nabídka zhotovitel popsána v **odst. 2.1**, přípojovací podmínky elektro a výpisy z obchodního rejstříku obou smluvních stran, případně výpisy zhotovitel z živnostenského nebo jiného rejstříku, pokud zhotovitel není zapsán v obchodním rejstříku.

Sídlo společnosti:

VÝTAHY BRNO s.r.o.

Starobrněnská 340/14, Brno 602 00

IČ: 25585819

DIČ: CZ25585819

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s. [REDACTED]

Zápis v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 35971

Provozovna a korespondenční adresa:

VÝTAHY BRNO s.r.o.

Svatopluka Čecha 1934/58, Brno 602 00

tel.: +420 539 085 086

fax: +420 539 085 087

email: info@vytahy-brno.cz

web: www.vytahy-brno.cz



## VÝTAHY BRNO s.r.o.

Starobrněnská 340/14, Brno 602 00

tel.: 539 085 086, fax: 539 085 087, email: info@vytahy-brno.cz

- 9.4 Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv (ISRS) včetně uvedení metadat provede objednatel, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány druhé smluvní straně, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
- 9.5 Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
- 9.6 Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění).

SMLUVNÍ STRANY PROHLAŠUJÍ, ŽE TATO SMLOUVA BYLA UZAVŘENA PODLE JEJICH PRAVÉ A SVOBODNÉ VŮLE, NIKOLIV V TÍSNI, ZA ROZUMOVÉ SLABOSTI, LEHKOMYSLNOSTI ČI PŘI HRUBÉM NEPOMĚRU VZÁJEMNÝCH PLNĚNÍ, PO VZÁJEMNÉM PROJEDNÁNÍ A ZAPRACOVÁNÍ JEJICH PŘÍPOMÍNEK A POTÉ, CO OBĚ STRANY MĚLY DOSTATEČNOU MOŽNOST ZÍSKAT KVALIFIKOVANOU PRÁVNÍ POMOC. NA DŮKAZ SOUHLASU S CELÝM OBSAHEM SMLOUVY JI SMLUVNÍ STRANY STVRZUJÍ VLASTNORUČNÍMI PODPISY.

### PODPISY OPRÁVNĚNÝCH ZÁSTUPCŮ

Objednatel:	Zhotovitel:
<b>Sociální služby Šebetov p.o.</b> Ing. Zdeňka Vašíčková	<b>VÝTAHY BRNO s.r.o.</b> Jakub Dvořák – jednatel společnosti

Sídlo společnosti:  
VÝTAHY BRNO s.r.o.  
Starobrněnská 340/14, Brno 602 00  
IČ: 25585819  
DIČ: CZ25585819  
Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s. [REDACTED]  
Zápis v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 35971

Provozovna a korespondenční adresa:  
VÝTAHY BRNO s.r.o.  
Svatopluka Čecha 1934/58, Brno 602 00  
tel.: +420 539 085 086  
fax: +420 539 085 087  
email: info@vytahy-brno.cz  
web: www.vytahy-brno.cz