

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

Zahrada Čech s.r.o.

Se sídlem: Litoměřice – Předměstí, Na Vinici 948/13, PSČ 412 01

IČO: 22794701

DIČ: CZ22794701

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíle C, vložka č. 31640

Zastoupena: Ing. Petrem Skřivánkem a Lukášem Wünschem, jednatelem

(dále jen „**Prodávající**“)

na straně jedné a

Město Litoměřice

Se sídlem: Mírové náměstí 15/7, PSČ: 412 01, Litoměřice

IČO: 00263958

DIČ: CZ00263958

Zastoupené: Mgr. Ladislavem Chlupáčem, starostou

Bankovní spojení: 19-1524471/0100.

(dále jen „**Kupující**“)

na straně druhé

(společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo každá jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

uzavírají

v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012, Sb., občanského zákoníku,

(dále jen „**ObčZ**“)

tuto kupní smlouvu v tomto znění:

(dále jen „**Smlouva**“):

I. Předmět smlouvy

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, ke které byla dne 17.4.2014 podepsána veřejnoprávní smlouva o umístění stavby „Multifunkční hala na Výstavišti Zahrada Čech“ a dále projektové dokumentace pro stavební povolení, které bylo vydáno dne 9.10.2015 pod č.j. 0072204/15/SÚ/PKe a dne 2.12.2015 pod č.j. 0077096/15/SÚ/PKe na stavbu „Multifunkční hala na Výstavišti Zahrada Čech, Litoměřice, Předměstí“. Zhotovitelem PD je BLACKBACK s.r.o., IČO 24763071, sídlem Podkovářská 800/9, Praha 9 - Vysočany, PSČ 190 00 (dále jen „**Projektová dokumentace**“ nebo „**Předmět koupě**“).
2. Kupující se zavazuje, že Předmět koupě převezme a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu; Prodávající se zavazuje, že Kupujícímu Předmět koupě předá za podmínek dále stanovených touto Smlouvou.

II. Kupní cena

1. Kupní cena byla dohodou Smluvních stran stanovena ve výši **2.490.000,- Kč** (slovy dvěmilionyčtařístadevadesát tisíc) včetně DPH.
2. Kupní cena bude uhrazena Kupujícím na účet Prodávajícího číslo 107-0098570297/0100 vedený u Komerční banky. Prodávající vystaví k vyúčtování kupní ceny fakturu, která musí mít náležitosti daňového dokladu.

III. Doba a místo plnění

1. Prodávající předá Předmět koupě Kupujícímu k 1.12.2017.
2. Smluvní strany si ujednaly, že Kupující se stane vlastníkem Předmětu koupě teprve úplným zaplacením kupní ceny.
3. O předání Předmětu koupě podepíší Smluvní strany protokol.
4. Kupující uhradí kupní cenu takto:
 - první záloha ve výši 30 % ceny bude uhrazena do 31.10.2017;
 - druhá záloha ve výši 30 % ceny bude uhrazena do 30.11.2017;
 - doplatek ceny ve výši 40 % bude uhrazen do 14 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Kupní cena je uhrazena včas tehdy, bude-li ve lhůtách podle předchozího odstavce připsána na účet Prodávajícího uvedeném v čl. II odst. 2. této Smlouvy.

IV. Prohlášení prodávajícího a kupujícího

1. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn Předmět koupě prodat a že na něm nevznou žádné dluhy, zástavní práva či jiné právní vady.

2. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem Předmětu koupě.
3. Kupující bere na vědomí, že Předmět koupě je výsledkem činnosti podléhající právu duševního vlastnictví. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn Předmět koupě poskytnout Kupujícímu ve smyslu ust. § 2633 ObčZ.

V.

Odstoupení od smlouvy

1. Prodávající je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě prodlení Kupujícího s uhrazením kupní ceny delším než 60 dnů.
2. Kupující je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě prodlení Prodávajícího s předáním Předmětu koupě delším než 60 dnů.
3. Kupující je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit tehdy, ukáže-li se některé z prohlášení Prodávajícího podle čl. IV odst. 1 a 3 této smlouvy nepravdivým.

VI.

Smluvní sankce

1. Prodávající je povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny za každý den prodlení s předáním Předmětu koupě v termínu podle čl. III. této Smlouvy.
2. Kupující je povinen zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny za každý den prodlení s platbou kupní ceny.
3. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení výzvy k jejímu zaplacení.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky na základě souhlasu obou Smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí a na důkaz této své svobodné vůle připojují své podpisy.
3. Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí příslušnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
4. Osobami oprávněnými zastupovat Smluvní strany při jednáních týkajících se této Smlouvy jsou:
 - oprávněná osoba Prodávajícího je XXXXX:
tel.: XXXXX
e-mail: [XXXXX](#)
 - oprávněná osoba Kupujícího ve věcech smluvních je XXXXX
tel.: XXXXX
e-mail: [XXXXX](#)

5. Kupující, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto Smlouvu zveřejní v informačním systému registru smluv (dále jen „**ISRS**“).
6. Smluvní strany jsou si vědomy, že Kupující je povinným subjektem podle Zákona o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této Smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
7. Smluvní strany podpisem této Smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 ObčZ mezi sebou před uzavřením této Smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato Smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze Smluvních stran.
8. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v ISRS.
9. Město Litoměřice touto doložkou ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že tato Kupní smlouva byla uzavřena po splnění všech zákonných podmínek, jimiž uvedený zákon podmiňuje platnost tohoto právního jednání.
10. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž dva obdrží Kupující a jeden Prodávající

Prodávající

V Litoměřicích dne

Kupující

V Litoměřicích dne

.....
Ing. Petr Skřivánek
Jednatel

.....
Mgr. Ladislav Chlupáč
starosta

.....
Lukas Wünsch
jednatel