

Dodatek č. 01/2017

knájemní smlouvě č. 22-016/2012 (0016/II/07/2012) ze dne 23.03.2012, který mezi sebou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

Správa Krkonošského národního parku

se sídlem Dobrovského čp. 3, 543 01 Vrchlabí

zastoupená: Ing. Janem Hřebačkou, ředitelem

IČO: 00088455

DIČ: CZ 00088455

(dále jen pronajímatel)

a

Mgr. Daniel Kučera

r.č. :

bytem : Krátká 1787/21, 100 00 Praha 10

(dále jen nájemce)

v tomto znění:

1) V Článku I. Nájemní smlouvy se z důvodu vydání kolaudačního souhlasu smluvní strany shodly na změně a doplnění výměr níže uvedených pozemků :

p.p.č. 233/37 – ostatní plocha o výměře 965 m² v k.ú. Špindlerův Mlýn

p.p.č. 233/39 – ostatní plocha o výměře 8 m² v k.ú. Špindlerův Mlýn

2) Článek IV. Nájemní smlouvy se mění takto:

Celkové nájemné, z pozemků specifikovaných v čl. I této smlouvy, činí 48.650,- Kč ročně.

Doplatek za rok 2017 činí 7.096,- Kč a bude uhrazen neprodleně po podpisu tohoto dodatku na základě faktury vystavené pronajímatelem a zaslané na adresu nájemce.

3) Článek V. Nájemní smlouvy se doplňuje o následující znění :

1) Právní vztah založený touto smlouvou může být ukončen:

a) Dohodou účastníků.

b) Výpovědí pronajímatele, jestliže pronajímatel bude pronajatou nemovitou věc potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiným úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti, nebo nebude-li pronájmem dosahováno účelnějšího nebo hospodárnějšího využití pronajaté nemovité věci při zachování hlavního účelu, ke kterému organizační složce slouží. Výpovědní doba v takovém případě činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi.

Z výše uvedených důvodů je pronajímatel oprávněn ukončit tento právní vztah rovněž písemným oznámením, že odstupuje od smlouvy. Uplynutím 14 dnů po doručení písemného oznámení nájemci tato smlouva zaniká.

c) Výpovědí jedné ze smluvních stran bez udání důvodu, výpovědní lhůta v tomto případě činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

d) Jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 NOZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.

4) Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

5) Tento dodatek nabývá účinnosti od 2.10.2017. Je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel i nájemce obdrží po dvou stejnopisech.

Ve Vrchlabí dne 02.10.2017

Za pronajímatele:

Správa Krkonošského národního parku
Dobrovského 3
543 01 VRCHLABÍ
IČ: 00088455 DIČ: CZ00088455
- 23 -



Ing. Jan Hřebačka
ředitel Správy KRNAP

Za nájemce:



Mgr. Daniel Kučera

Za správnost:

