

Smlouva o dílo VHZ_2016/110

níže uvedené smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku.

Stavební úprava kanalizace ul. Fibichova v k.ú. Dolní Temenice

1. Smluvní strany:

Objednatel: **Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s.**

Jílová 2769/6

787 01 Šumperk

Zastoupení: Ing. Petr Suchomel – předseda představenstva

IČ: 47674954

DIČ: CZ47674954

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú. xxx

Další osoby oprávněné jednat:

ve věcech technických: Ing. Jana Paloncý

(xxx)

Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, č. vl. 714.

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: Jesenická vodohospodářská společnost, spol. s r.o.

Tovární 202/3, 790 01 Jeseník

Zastoupení: Bc. Jan Pleva – jednatel společnosti

IČ: 46580328

DIČ: CZ46580328

Bankovní spojení: KB, a.s., č.ú. xxx

Další osoby oprávněné jednat:

ve věcech smluvních: Bc. Jan Pleva

ve věcech technických: Ing. Ladislav Chmelař

Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, č.vl.3579.

(dále jen „zhotovitel“)

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy o dílo je provedení stavebních a souvisejících prací v rámci akce: „**Stavební úprava kanalizace ul. Fibichova v k.ú. Dolní Temenice**“. Stavba bude provedena podle předložené projektové dokumentace. Rozsah prací je podrobně specifikován v nabídkovém rozpočtu zhotovitele, který je přílohou této smlouvy.
- 2.2. Případné vícepráce nebo méněpráce, jejichž potřebnost vyplyne oproti nabídkovému rozpočtu v průběhu provádění díla, musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami buď dodatkem k této smlouvě, nebo zápisem ve stavebním deníku s podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran, a to před jejich zahájením. Zhotovitel zapíše seznam potřebných víceprací do

stavebního deníku. Objednatel je povinen se k tomuto zápisu vyjádřit ve lhůtě do 3 pracovních dnů. V případě kladného stanoviska objednatele je možné zahájit provádění víceprací ihned po podepsání záznamu ve stavebním deníku objednatelem nebo jeho oprávněným zástupcem, pokud si objednatel nevyžádá vyhotovení dodatku k této smlouvě. V takovém případě mohou být práce zahájeny až po podepsání dodatku oběma smluvními stranami.

2.3. Objednatel se zavazuje po řádném plnění dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

3. Čas a místo plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:

Předání staveniště: 28. 06. 2016

Ukončení výstavby: 14. 10. 2016

Místo plnění: k.ú. Dolní Temenice, ul. Fibichova, podrobněji uvedeno v projektové dokumentaci (PD).

3.2. Objednatel je povinen přistoupit na přiměřené prodloužení termínu v případě, že:

- dojde z důvodů na straně objednatele k prodloužení s předáním staveniště;
- dojde dle požadavku objednatele k podstatné změně rozsahu prací;
- nelze v pracích plynule pokračovat z důvodů nepříznivých klimatických podmínek, které by měly vliv na zhoršení nebo nedodržení kvality prováděného díla, nebo by ohrožovaly bezpečnost zaměstnanců zhotovitele, nebo třetích osob.

3.3. Objednatel si vyhrazuje možnost posunutí termínu s ohledem na své provozní a organizační potřeby a vybranému zhotoviteli z takového posunu za žádných okolností nemůže vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod. Posunutí termínu zahájení může být až o 12 měsíců. V případě posunutí termínu z důvodů na straně objednatele se o stejný časový úsek prodlužuje termín pro dokončení.

3.4. V případě omezení postupu prací vlivem nepříznivých klimatických podmínek bude jednáno o možnosti posunutí termínu realizace díla, což musí být oběma stranami odsouhlaseno uzavřením písemného dodatku ke smlouvě o dílo. Prodloužení termínu z uvedených důvodů není porušením povinností zhotovitele a nepodléhá ujednáním o smluvních pokutách.

3.5. Zhotovitel je povinen zachovat průjezd na pozemek p.č. 564/1 v k.ú. Dolní Temenice – obsluhu stavby opravy povrchů investora města Šumperka; tzn. překop přes komunikaci je nutné plánovat na etapy dle koordinace se zástupci stavby města Šumperka.

4. Cena díla

4.1. Za provedení díla dle článku 2.1. této smlouvy o dílo zaplatí objednatel zhotoviteli cenu:

Cena díla bez DPH	DPH 21%	Cena díla vč. DPH 21 %
566 736,-Kč	119 015,-Kč	685 751,-Kč

Cena díla je sjednána na základě přiloženého nabídkového rozpočtu zhotovitele, jako nejvýše přípustná a konečná.

4.2. Sjednaná cena může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:

- pokud objednatel bude požadovat provedení prací nebo dodávek, které nebyly předmětem PD akce, nebo pokud objednatel vyloučí některé práce či dodávky z předmětu plnění;
- pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek než tu, která byla určena PD akce;
- pokud objednatelem dodaná projektová dokumentace (vč. výkazu výměr) bude obsahovat chyby mající prokazatelný vliv na sjednanou cenu;

- pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
- 4.3. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce, nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení.
- 4.4. Vícepráce budou oceněny na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami. Pro práce a dodávky obsažené v původním rozpočtu doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši, v jaké je uplatnil podle předložených položkových rozpočtů a pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Sborníků cen stavebních prací vydaných ÚRS, a to pro období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, a upraví je na úroveň předložených jednotkových cen, které nabídl v rámci výběrového řízení – oslovení k předložení nabídky.
- 4.5. Méněpráce budou oceněny na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, do kterého doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů.

5. Platební podmínky

- 5.1. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 5.2. Platby budou prováděny na základě měsíční fakturace na základě soupisu skutečně provedených a odsouhlasených prací. Nedílnou součástí faktury musí být soupis Objednatelům potvrzených provedených prací. Bez tohoto soupisu je daňový doklad neplatný. Faktury a vyúčtování musí mít charakter daňového dokladu. Pokud faktura nebude obsahovat některé ze zákonných náležitostí, je Objednatel oprávněn vrátit ji s tím, že nová doba splatnosti se bude odvozovat od data obdržení bezchybné faktury.
- 5.3. Platby budou provedeny převodem finančních prostředků na účet Zhotovitele v termínu 30 dnů po předání faktury Objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odepsání peněžních prostředků z účtu Objednatele.
- 5.4. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v Kč.
- 5.5. Úprava sjednané ceny je možná pouze, pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
- 5.6. Kurzové rozdíly nejsou důvodem ke zvýšení/snížení ceny. Případná změna ceny musí být vždy odsouhlasena oběma stranami dodatkem ke smlouvě o dílo.

6. Způsob předání a převzetí dodávky

- 6.1. O předání a převzetí staveniště bude sepsán zápis.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé svou činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
- 6.3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, to včetně prostorů zařízení staveniště. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 5 pracovních dnů od předání a převzetí dokončeného díla.
- 6.4. Náhrada případných škod způsobených činnostmi zhotovitele objednateli, či třetím osobám, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

- 6.5. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník sloužící jako doklad o průběhu provádění díla. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodnění prováděných prací, a o dalších záležitostech, jak je sjednáno v této smlouvě.
- 6.6. Zhotovitel před začátkem prací zajistí vytyčení všech inženýrských sítí a pořízení nutných povolení k užívání komunikací k realizaci díla. Budou dodrženy veškeré podmínky dané ve vyjádřeních týkající se příslušné stavby. Majitelé, eventuálně správci, dotčených pozemků budou v dostatečném předstihu informováni o pracích na jejich pozemcích.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje dílo provádět a zhotovit za kvalitativních podmínek, v souladu s projektovou dokumentací stavby, právními předpisy, státními technickými normami, technologickými normami a postupy, předepsanými výrobcí materiálů, komponentů a výrobků, které budou zhotovitelem využity ke zhotovení díla. Jakost všech výrobků, komponentů, zařízení a konstrukcí, které budou použity při výstavbě, a prací musí odpovídat 1. jakostní třídě.
- 6.8. Dokončené dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato na základě výzvy zhotovitele doručené objednateli alespoň 2 pracovní dny předem. O předání a převzetí díla bude sepsán „Zápis o odevzdání a převzetí díla“ a podepsán odpovědnými zástupci obou smluvních stran. V zápisu budou rovněž uvedeny případné vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla spolu s uvedením termínu jejich odstranění.
- 6.9. Dílo je splněno jeho předáním objednateli. Dílo nesmí obsahovat vady či nedodělky, které by samy o sobě či v souhrnu bránily nebo ztěžovaly užívání díla objednateli.
- 6.10. Je-li dílo předáno a převzato objednatelem s drobnými vadami či nedodělky, je zhotovitel povinen tyto vady a nedodělky do sjednaného termínu odstranit.

7. Odpovědnost za vady

- 7.1. Záruka činí 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu. V reklamaci musí být závady popsány.
- 7.2. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 5 dnů od obdržení reklamace a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 7.3. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění vady ani do 30 dnů po obdržení reklamace Objednatelem, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou společností a veškeré takto vzniklé náklady jdou k tíži Zhotovitele.
- 7.4. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo splněním celého rozsahu předmětu smlouvy, o čemž bude pořízen zápis o předání a převzetí díla podepsaný zástupci obou smluvních stran. Ke dni předání se Zhotovitel zavazuje předat Objednateli spolu s dílem doklady o provedených zkouškách, revizích a další nezbytné doklady prokazující, že dílo je schopné bezpečného provozu v souladu s platnou legislativou. Podepsaným zápisem o předání a převzetí díla začíná běžet záruční doba.

8. Smluvní sankce

- 8.1. Smluvní pokuta za prodlení s předáním dokončeného díla činí 0,1 % z ceny díla za každý započatý den prodlení oproti stanovenému termínu dokončení díla.
- 8.2. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo na základě faktury vystavené zhotovitelem, popř. její části, je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat uhrazení

smluvní pokuty ve výši nejvýše 0,1 % z dlužné částky bez DPH za každý byt i jen započatý den prodlení.

- 8.3. Pokud zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, je povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2 % z ceny za dílo bez DPH a dále zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 8.4. Splatnost smluvních pokut se sjednává na dobu 30 dnů od obdržení jejich vyúčtování.
- 8.5. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním vad a nedodělků v dohodnutém termínu zjištěných v rámci přijímacího řízení, závěrečné kontrolní prohlídce stavby nebo v průběhu záruční doby ve výši 0,1 % z ceny díla za každou vadu či nedodělek a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady či nedodělků.
- 8.6. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení sjednaného termínu s odstraněním vad a nedodělků 0,1 % z ceny díla za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 8.7. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva Objednatele na náhradu škody.
- 8.8. Prodlení nastává dnem následujícím po termínu dokončení zakázky, který uvede zhotovitel v návrhu smlouvy.
- 8.9. Od uplatňování smluvních pokut lze odstoupit pouze po dohodě obou smluvních stran.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran, nebo způsobem sjednaným v této smlouvě. Pokud nebylo ujednáno v této smlouvě jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající Občanským zákoníkem.
- 9.2. Subdodavatelé, kteří se budou podílet na realizaci zakázky v objemu minimálně 10 % z celkové ceny díla:

Subdodavatel (název, sídlo, IČ)	Předmět subdodávky

- 9.3. Zhotovitel respektuje podmínku, že předmětem subdodávky nemohou být následující práce: pokládka potrubí, montáž armatur a práce bezprostředně související.
- 9.4. Tato smlouva obsahuje 5 listů + nabídkový rozpočet, je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží zhotovitel a 2 vyhotovení objednatel.
- 9.5. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy a to svobodně, vážně, určitě a srozumitelně.
- 9.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran.

V Šumperku, dne 24.6.2016

Za objednatele:

V Jeseníku, dne 22.6.2016

Za zhotovitele:

Ing. Petr Suchomel
předseda představenstva

Bc. Jan Pleva
jednatel společnosti