Č.j. GYMCR/375/2017

## Smlouva o pronájmu společenského sálu

uzavřená mezi

**Gymnáziem Josefa Ressela, Chrudim, Olbrachtova 291** – příspěvkovou organizací zřízenou Pardubickým krajem na základě Zřizovací listiny č.j. KrÚ 3094/2014/1 OŠK ze dne 19. 12. 2013, se sídlem: Chrudim, Olbrachtova 291, PSČ 537 01, IČO: 60103337 zastoupenou ředitelkou Mgr. Klárou Jelinkovou (dále jen pronajímatel), na straně jedné

a

**POP BALET, z.s.,**  Zvonková 3048/2, Praha 10, PSČ 106 00, IČO: 70804818, zastoupený Ing. Lenkou Preslovou (dále jen nájemce), na straně druhé.

**I.**

Předmětem nájmu je společenský sál, šatna před vchodem do sálu a šatna před umývárnou, vše v přízemí budovy gymnázia. Pronajímatel pronajímá majetek ve vlastnictví Pardubického kraje a vykonává právo hospodaření k budově gymnázia, nacházející se na pozemku parc.č. 1025 zapsaném na listu vlastnictví č. 4616 pro k.ú. 654299 Chrudim na adrese Olbrachtova 291, Chrudim v souladu s výše uvedenou zřizovací listinou.

Pronajímatel se zavazuje pronajmout uvedené prostory nájemci pro účely spojené s činností taneční školy. Součástí nájmu podle této smlouvy je dále možnost užívání sociálního zařízení v přízemí budovy.

**II.**

Tato smlouva se sjednává na dobu určitou od 25. 9. 2017 do 10. 6. 2018, na dny pondělí až čtvrtek v čase od 15,30 do 21,00 hod. dle rozvrhu lekcí, který bude součástí dodatku zpracovaného k této smlouvě nejpozději do 15. 9. 2017. V případě konání jednorázové akce ve spol.sále organizované pronajímatelem bude nájemci umožněno využít sál nebo tělocvičnu v předem domluveném náhradním termínu. Každý z účastníků může tuto smlouvu vypovědět, a to i bez uvedení důvodu, výpovědní lhůta je tříměsíční. Pronajímatel si vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit v případě neplnění podmínek uvedených v čl. III a IV. nebo v případě naléhavé potřeby.

**III.**

Nájemce se zavazuje, že po dobu pronájmu bez souhlasu pronajímatele nepronajme prostory, které jsou předmětem smlouvy, jiné fyzické či právnické osobě.

Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která by nesplněním této povinnosti vznikla.

Nájemce zajistí šetrné zacházení s vybavením sálu, šaten a soc.zařízení, dále zajistí dodržování provozního řádu spol.sálu, vstupu pouze ve cvičební obuvi, zdržování se výhradně v prostorách určených touto smlouvou. Ostatní prostory jsou zajištěny elektronickým zabezp.systémem, při jehož narušení dojde k výjezdu firmy, která zajišťuje ostrahu objektu. Případný neodůvodněný výjezd uhradí nájemce.

Nájemce má instalovány nástěnky pro potřeby propagace v šatně před sálem, v sále má umístěna zrcadla a baletizol. V případě konání akce pro veřejnost bude baletizol odstraněn na náklady nájemce nebo nájemcem. Pronajímatel bude používat zrcadla a baletizol k výuce Tv a to pouze ve sport. obuvi určené do tělocvičny. Nájemce bude mít k dispozici zvukovou aparaturu instalovanou v sále.

Pronajímatel zajistí pravidelný denní úklid mimo dobu pronájmu.

 Nájemce bude dodržovat zákaz požívání alkoholických nápojů, návykových látek a kouření v celém objektu školy, v sále pak platí ještě zákaz vnášení veškerého občerstvení.

V případě způsobené škody na majetku pronajímatele je nájemce povinen neprodleně o této záležitosti pronajímatele informovat a po dohodě s ním zajistit nápravu. Nájemce odpovídá za věci odložené žáky taneční školy.

Nájemce má k dispozici tři sady klíčů (1x zadní vchod, 1x spol.sál, lx aparatura). Ručí za uzamčení sálu a zadního vchodu, za vypnutí osvětlení a zavření oken po ukončení pronájmu.

**IV.**

Za pronájem prostor uvedených v čl. I. této smlouvy se sjednává sazba za nájemné včetně spotřeby energií ve výši 210,- Kč/hod. (slovy dvěstědesetkorunčeských, z toho nájemné činí 86,- Kč a spotřeba energií 124,- Kč). Celková částka bude stanovena v dodatku ke smlouvě. Nájemné a úhrada za energie budou splatné ve dvou termínech, a to k 30. 11. 2017 a 15. 4. 2018 vždy 50% z celkové částky na účet č. 78-8173540247/0100. Na platbu bude vystavena faktura.

**V.**

Při ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajímateli předmět pronájmu ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

**VI.**

Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být pouze písemné a po jejich podpisu oběma stranami se stávají nedílnou součástí této smlouvy.

V Chrudimi dne 30. 5. 2017

 ………………………… …………………………..

 pronajímatel nájemce

GYMCR/513/2017

**Dodatek ke smlouvě o pronájmu společenského sálu**

ze dne 30.5.2017,

uzavřenou mezi Gymnáziem Josefa Ressela, Chrudim, a **POP BALETem, z.s.,** Praha

**II.**

Tato smlouva se sjednává na dobu určitou od 25. 9. 2017 do 10. 6. 2018, na dny pondělí 15,30 - 21,00, úterý 15,00 - 20,45 a středa 15,30 - 21,00 hod. dle rozvrhu lekcí.

**IV.**

Za pronájem prostor uvedených v čl. I. této smlouvy se sjednává nájemné včetně spotřeby energií ve výši 109.200,- Kč (slovy jednostodevěttisícdvěstěkorun českých, z toho nájemné činí 44.720,- Kč a spotřeba energií 64.480,- Kč).

V Chrudimi dne 12. 9. 2017

 ………………………… …………………………..

 pronajímatel nájemce