

# Smlouva o dílo

## Smluvní strany

Zhotovitel: **GG ARCHICO a. s.**  
sídlo: Zelené náměstí 1291, 686 01 Uherské Hradiště  
zapsaná: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6236  
IČ: 469 94 432  
DIČ: CZ46994432  
bank. spojení: ČSOB., pob. Uh.Hradiště  
č.ú. : 108320049/0300  
zastoupený: Ing.arch. Karlem Klouparem, předsedou představenstva  
ve věcech technických: Ing. Jan Rýpal, výrobní ředitel, 576517107, 602735818

(dále jen „**zhotovitel**“)

a

Objednatel: **Uherskohradišťská nemocnice a.s.**  
sídlo: J. E. Purkyně 365, 686 68 Uherské Hradiště  
zapsaná: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4420  
IČ: 276 60 915  
DIČ: CZ27660915  
bankovní spojení: ČSOB  
č. ú.: 249980999/0300  
zastoupený: MUDr. Petrem Sládkem, ředitelem a místopředsedou představenstva

(dále jen „**objednatel**“)

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku podle ustanovení §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto

## smlouvu o dílo

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy, stejně jako plnit ostatní smluvní povinnosti a závazky plynoucí z této smlouvy a objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli smluvní cenu dle podmínek této smlouvy.

2. Předmětem této smlouvy jsou i další vzájemné smluvní závazky mezi objednatelem a zhotovitelem obsažené v této smlouvě.

## II. Předmět plnění

1. Předmětem plnění, tedy dílem, dle této smlouvy je zpracování architektonické studie včetně předběžného propočtu nákladů pro akci pod názvem: **Rekonstrukce kotelny Uherskohradištské nemocnice** (dále také jen dílo). Cílem studie je prověření možnosti úsporné adaptace zbytných prostor bývalé kotelny a úpravny vody pro potřeby archivace spisů nemocnice a pro potřeby úklidové služby (praní a sušení mopů, zázemí). Studii je nutné v návrhu koordinovat se záměrem vybudování garáže pro sanitky v prostoru vedle bývalého objektu úpravny vody. Součástí studie je i zaměření současného stavu objektu.

### 2. Projednání dokumentace

Během zpracování díla budou realizovány nezbytné koordinační schůzky a jednání k upřesnění požadavků. Objednatel i zhotovitel jsou povinni přizvat k jednání potřebné osoby své strany (zhotovitel např. své podzhotovitele), které smluvní strany zhodnotí jako vhodné pro hladký průběh jednání a realizace díla.

## III. Provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na své nebezpečí a náklady ve sjednané době dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle zadávacích podkladů objednatele.

## IV. Čas a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle čl. II. odst. 1. této smlouvy v termínu:

Termín plnění:

Zahájení **16. 10. 2017**

Předání díla **14. 12. 2017**

2. Místem plnění je Uherskohradištská nemocnice a.s., J. E. Purkyně 365, 686 68 Uherské Hradiště.

## V. Cena díla a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli celkovou cenu ve výši:

	cena bez DPH	DPH 21%	cena vč. DPH
<b>Architektonická studie</b>	<b>272 000,- Kč</b>	<b>57 120,- Kč</b>	<b>329 120,- Kč</b>

2. Dojde-li po uzavření této smlouvy ke změnám zadávacích podkladů dle čl. III. odst. 2. této smlouvy, jejichž provedení bude mít vliv na změnu díla, na čas provedení díla, nebo na změnu v ceně

díla, je zhotovitel povinen dílo dle těchto změn provést pouze tehdy, dojde-li mezi smluvními stranami k uzavření písemné dohody o výše uvedených změnách. Nedojde-li k uzavření písemné dohody do 5-ti pracovních dnů ode dne, kdy byl návrh na změnu zadávacích podkladů dle čl. III. odst. 2. této smlouvy objednatelem zhotoviteli předložen, hledí se na návrh jakoby předložen nebyl a zhotovitel je povinen provést dílo v původním rozsahu dle této smlouvy.

3. Zhotovitel se zavazuje vést pro objednatele evidenci činností nezahrnutých do předmětu plnění dle článku II. této smlouvy, které se v průběhu provádění díla objeví, pokud tyto činnosti nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy. Výkon těchto činností musí být Objednatelem písemně odsouhlasen před započítáním těchto činností.

4. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu díla na základě faktury vystavené zhotovitelem a odeslané objednateli se splatností do 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH. Cena za dílo je splatná na základě splnění termínu, uvedeného v čl. IV. odst. 1.

5. Zhotovitel je oprávněn vystavit a odeslat objednateli fakturu k úhradě ceny za dílo nejdříve po převzetí díla objednatelem.

6. Povinnost objednatele uhradit cenu díla podle této smlouvy se považuje za splněnou dnem připsání příslušné částky na bankovní účet zhotovitele.

V případě, že objednatel ve lhůtě 15 dnů od převzetí díla písemně neuplatní nárok na odstranění vad, má se automaticky za to, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků zjevných v době předání díla.

7. Objevili-li se při provádění díla potřeba činností, které nebyly v době uzavření smlouvy předvídatelné, může zhotovitel navrhnout přiměřené zvýšení ceny. Zhotovitel však bere na vědomí, že jednostranné navýšení ceny či úprava termínů nejsou možné. Tyto skutečnosti lze měnit výhradně formou řádného písemného dodatku k této smlouvě.

8. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nabytí statutu „nespolehlivý plátec“, ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude o této skutečnosti neprodleně objednatele informovat. Objednatel je poté oprávněn zaslat hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle §109a zákona o dani z přidané hodnoty.

## **VI.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením dle časového harmonogramu dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy a předáním díla objednateli v sídle objednatele.

2. Objednatel se zavazuje dílo provedené řádně a včas dle časového harmonogramu dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy do 5-ti dnů po výzvě zhotovitele převzít a převzetí potvrdit na předávacím protokolu. Má-li k jednotlivé části díla dle předcházející věty připomínky, je povinen je označit na předávacím protokolu.

3. Předávací protokol musí mít alespoň tyto náležitosti:

- Identifikační údaje o díle nebo jeho částech;
- Soupis provedených změn a odchylek od zadávacích podkladů;
- Soupis vad, převzal-li objednatel dílo s vadami, s uvedením termínu jejich odstranění;

- Případnou dohodu o slevě z ceny, pokud bude uzavřena;
- Prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá;
- Adresář osob s uvedením kontaktního spojení, na kterém bude zajištěna dosažitelnost k nahlášení vady projektu a zajištění jejího odstranění;
- Soupis příloh.

## **VII.**

### **Odpovědnost za vady, záruky**

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá podmínkám stanoveným v této smlouvě a všem dotčeným obecně závazným předpisům a normám platným v době předání díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho převzetí a dále za vady, které se objeví v záruční době v délce 24 měsíců.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po době uvedené v odst. 2. tohoto článku, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
4. U veškerých vad díla, které jsou nepodstatným porušením smlouvy, přísluší objednateli nárok na odstranění vady nebo nárok na přiměřenou slevu z ceny díla, a to dle volby objednatele. Podmínkou tohoto nároku je skutečnost, že objednatel písemně oznámil zhotoviteli vady do 15-i dnů poté, co je zjistil.
5. U vad díla, které jsou podstatným porušením smlouvy, vzniká objednateli právo na odstranění vady dodáním nového bezvadného díla nebo na přiměřenou slevu z ceny díla a nebo na odstoupení od smlouvy, a to dle volby objednatele. Podmínkou tohoto nároku je skutečnost, že objednatel písemně oznámil zhotoviteli vady do 15-i dnů poté, co je zjistil.
6. Posouzení, zda lze v konkrétním případě vadu odstranit či nikoli, náleží výlučně zhotoviteli. Zhotovitel je povinen o výsledku takového posouzení objednatele písemně informovat.
7. Veškeré prokázané účelně vynaložené náklady vzniklé zhotoviteli v důsledku uplatnění neoprávněné reklamace ze strany objednatele se objednatel zavazuje zhotoviteli v plné výši nahradit.
8. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny porušením povinností objednatele dle této smlouvy.
9. Ve vztahu mezi zhotovitelem a objednatelem z odpovědnosti za vady díla se použijí přiměřeně ustanovení občanského zákoníku.

## **VIII.**

### **Součinnost smluvních stran**

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Objednatel a zhotovitel jsou povinni vzájemně se informovat o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.
2. Objednatel se především zavazuje:
  - umožnit zhotoviteli vstup do objektu, kterého se provedení díla týká, a to nejpozději po podpisu smlouvy a dále průběžně po celou dobu provádění díla;

- podávat svá rozhodnutí a stanoviska v rámci provádění díla vždy nejpozději do tří pracovních dnů ode dne, kdy bude zhotovitelem o podání takového rozhodnutí či stanoviska požádán;
- informovat zhotovitele o všech skutečnostech a událostech rozhodných pro provádění díla, a to nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne, kdy se o nich dozví;

3. Smluvní strany se zavazují uskutečňovat jednání za účelem koordinace provádění díla a jeho průběžných změn, podle návrhu zhotovitele, a to v sídle zhotovitele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak v četnosti min. 1x za 14 dní.

4. V případě, že je objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti, nemůže být v prodlení zhotovitel s plněním povinností dle této smlouvy. Nejvýše o dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti se prodlužuje doba stanovená zhotoviteli touto smlouvou k provedení všech plnění dle této smlouvy.

## **IX.**

### **Smluvní pokuty**

1. Ocitne-li se objednatel v prodlení s úhradou ceny díla dle čl. V. této smlouvy je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši ve výši 0,05% z částky, s jejíž úhradou je v prodlení, a to za každý den prodlení s úhradou ceny.

2. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení s řádným provedením díla v rozsahu dle čl. II a čl. IV. odst. 1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši min. 500 Kč za každý i započatý den prodlení.

## **X.**

### **Ujednání o zákazu obcházení**

1. Smluvní strany konstatují, že v průběhu jejich vzájemného vztahu založeného touto smlouvou si budou navzájem poskytovat a tím i získávat informace důvěrného charakteru, které strany učinily předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení §504 a souvisejících občanského zákoníku.

2. Za účelem omezení použití a uvolnění nebo jiného zpřístupnění těchto informací třetím osobám se smluvní strany zavazují držet v tajnosti a neprozradit, ani jinak nezpřístupnit jakékoliv informace, které mají vztah k obchodům dle této smlouvy nebo k obchodním transakcím uzavíraným mezi smluvními stranami na základě této smlouvy. Toto ustanovení nebude aplikováno v případech, kdy je některá ze smluvních stran povinna poskytnout uvedené informace státním orgánům či obdobným institucím, a to v souvislosti s jejich činností a na základě příslušných právních předpisů nebo ukládá-li jí poskytnutí informace zákon.

3. Smluvní strany se tímto zavazují nepoužít shora uvedené informace přímo nebo nepřímo, dále nenavést, nezúčastnit se nebo nenapomáhat třetí osobě obejít, oklamat nebo poškodit druhou smluvní stranu nebo jakýmkoliv jiným způsobem se pokusit vyloučit platbu provizí, poplatků nebo jiných forem odměn ve vzájemných obchodech nebo plnění jiných povinností předpokládaných touto smlouvou ke škodě druhé smluvní strany.

4. Ujednání tohoto článku smlouvy jsou závazná nejen pro smluvní strany, ale i pro každou jinou osobu, která v rámci obchodní spolupráce se smluvní stranou získá informace chráněné ustanoveními této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny zavázat tyto osoby k dodržování ustanovení tohoto článku.

5. Ujednání tohoto článku jsou dále závazná i pro právní nástupce smluvních stran a pro jejich zaměstnance, jiné osoby v obdobném postavení a členy všech jeho orgánů. Smluvní strany jsou povinny zavázat tyto osoby k dodržování ustanovení tohoto článku.

6. Ujednání tohoto článku smlouvy zůstávají mezi smluvními stranami v platnosti i po ukončení této smlouvy.

7. Objednatel má právo nakládat s dílem v souladu se záměry. Tímto se rozumí použít dílo nebo jeho části v originále nebo jeho kopiích ke všem způsobům užití, jako součást příloh k žádosti o dotace či dokumentace sloužící pro účely zajištění financování této stavby.

## **XI.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Tato smlouva zanikne splněním závazku. Smlouva může být ukončena před uplynutím lhůty plnění z důvodu závažného porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.

2. Kterákoliv smluvní strana je povinna oznámit druhé straně, že došlo k porušení povinností plynoucí ze závazkového vztahu. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích a způsobu řešení. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 14 dnů.

## **XII.**

### **Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel touto smlouvou prohlašuje, že má ve smyslu příslušných právních předpisů uzavřenou pojistnou smlouvu týkající se pojištění profesní odpovědnosti. Kopii této smlouvy je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele předložit.

2. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že se budou scházet na pravidelných koordinačních poradách, které se budou konat v souvislosti s prováděním předmětu plnění. Koordinační porady se budou konat v časových intervalech dle návrhu zhotovitele v sídle zhotovitele, pokud se strany nedohodnou jinak. O koordinačních poradách pořizuje zhotovitel zápis, který na důkaz jeho správnosti podepisují smluvní strany. Zhotovitel zápis vyhotoví a předloží k odsouhlasení nejpozději do 3 dnů ode dne konání koordinační porady.

3. Pokud to bude nezbytné pro včasné provedení předmětu plnění dle této smlouvy, vyzve objednatel, popř. zhotovitel druhou smluvní stranu k mimořádné koordinační poradě k vyřešení problému bránícímu včasnému plnění smlouvy. Každá ze stran je přitom oprávněna přizvat k takovému jednání specialistu v oboru. Vyzývající strana je povinna pořádat o takové mimořádné koordinační poradě zápis, který na důkaz jeho správnosti podepisují smluvní strany.

4. Objednatel se zavazuje nepoužít předmět plnění či jiné podklady předané mu zhotovitelem k jiným činnostem, než k provedení stavby, pro níž jsou předmět či jiné podklady zpracovány. Předmět plnění a tyto podklady jsou součástí duševního vlastnictví zhotovitele, který dává objednateli touto smlouvou souhlas k jejich užití pro provedení stavby dle této smlouvy a k úkonům dle odst. X.7. této smlouvy.

5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s obvyklými postupy platnými pro tento druh projekčních prací ke dni účinnosti této smlouvy, dále pak v souladu se všemi obecně závaznými

právními předpisy a v souladu s příslušnými závaznými ČSN, EN normami či jinými příslušnými závaznými normami. Pro zajištění řádné jakosti zhotoveného díla a pro potřeby této smlouvy se pokládají normy ČSN a EN za závazné, pokud se smluvní strany nedohodnou dále jinak.

6. Objednatel není oprávněn postoupit jakýkoliv svůj závazek či pohledávku vyplývající mu z této smlouvy na třetí osobu. Objednatel není oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svoji pohledávku za zhotovitelem vyplývající z této smlouvy proti jakékoliv pohledávce zhotovitele za objednatelem.

7. Zhotovitel jako autor předmětu díla v souladu s § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku prohlašuje, že Objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy užívat a že vůči Objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoliv oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla. Zhotovitel jako autor poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva užití díla zhotovitele pro své potřeby a taktéž dílo šířit, a to bez omezení území, na dobu neurčitou. Uživací právo objednatel k předmětu díla zahrnuje rovněž právo dílo upravit či jinak měnit nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je bezúplatná. Objednatel se zavazuje užívat dílo způsobem, který není v rozporu s dobrými mravy.

8. Objednatel je povinen respektovat osobní práva autorská a zdržet se užití díla způsobem snižujícím hodnotu díla a dodržovat právo na autorské označení.

### XIII.

#### Závěrečná ustanovení

1. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, je neplatné pouze neplatností postižené ustanovení, ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena. Smluvní strany se zavazují neplatné ustanovení nahradit platným ustanovením, které se bude co možná nejvíce blížit hospodářskému účelu původního ustanovení, a to formou písemného dodatku k této smlouvě, a to do dvou týdnů od okamžiku, kdy vyjde najevo neplatnost dotčeného ustanovení. Odmítne-li jedna smluvní strana na výzvu druhé smluvní strany uzavřít dodatek této smlouvy, jehož účelem je nahradit neplatností postižené ustanovení platným ustanovením, může se dotčená smluvní strana domáhat u soudu, aby chybějící projev vůle smluvní strany, která odmítla uzavřít takový dodatek smlouvy, nahradil svým rozhodnutím.

2. Pokud jsou ve smlouvě použity výrazy „do“, „nejpozději do“, „od“ a výrazy podobného významu vztahující se k jakékoli časové lhůtě, budou vykládány tak, že zahrnují uvedené datum. Výraz „po“ bude vykládán tak, že nezahrnuje uvedené datum. Výrazy použité v této smlouvě v množném čísle zahrnují pro účely jejího výkladu i jednotné číslo a naopak. Výrazy použité v mužském rodě zahrnují i ženský a střední rod.

3. Hovoří-li se v této smlouvě o stavbě, myslí se **„Rekonstrukce kotelný Uherskohradištské nemocnice“**.

4. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok na náhradu škody způsobené porušením této smlouvy.

5. Podpisem této smlouvy pozbývají platnosti veškerá předcházející ujednání nebo korespondence mezi stranami týkající se předmětu této smlouvy.

6. Tato smlouva, všechna práva a povinnosti smluvních stran dle této smlouvy, jakož i všechny vztahy mezi smluvními stranami založené touto smlouvou nebo s ní související se řídí právem České

republiky. Smluvní strany si pro případ soudního sporu, týkajícího se této smlouvy, nebo jakéhokoliv vztahu založeného touto smlouvou nebo s ní souvisejícího, dohodly jako místně příslušný soud prvního stupně soud, v jehož obvodu se nachází sídlo zhotovitele.

7. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemně prostřednictvím číslovaných dodatků.

8. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

9. Vztahuje-li se na tuto smlouvu povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, souhlasí obě smluvní strany s tímto uveřejněním a sjednávají, že správci registru smluv zašle tuto smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel. Objednatel bude při přípravě dokumentu k uveřejnění vycházet z písemných (e-mail) pokynů zhotovitele, a to zejména ve věci znečitelnění obchodního tajemství, osobních údajů a jiných zákonem chráněných údajů. Pokud k písemnému ( e-mail) sdělení zhotovitele o znečitelnění konkrétních údajů ve smlouvě nedojde ještě před uzavřením smlouvy, potvrzuje tímto zhotovitel, že výslovně souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném rozsahu.

V Uh. Hradišti, dne .....

V Uh. Hradišti, dne .....

.....  
GG ARCHICO a.s.  
Ing. arch. Karel Kloupar  
předseda představenstva

.....  
Uherskohradištská nemocnice a.s.  
MUDr. Petr Sládek  
ředitel a místopředseda představenstva