

SMLOUVA

o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

uzavřená podle ust. § 1785 a násl. a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

Smluvní strany :

1) **itself s.r.o.**, IČ 18826016,
se sídlem Pálavské náměstí 4343/11, 628 00 Brno
zaps. v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 1274
zast. Ing. Vladimírem Hlaváčem, dle plné moci

jako budoucí oprávněný,

a

2) **MĚSTO HAVLÍČKŮV BROD**,
se sídlem: **Havlíčkovo náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod**
IČO: **00267449**, DIČ: **CZ00267449**
zapsané v registru ekonomických subjektů
jednající starostou: **Mgr. Janem Teclm, MBA**
bankovní spojení: Komerční banka Havlíčkův Brod, č.ú. 19-327521/0100

jako budoucí povinný.

I.

Úvodní ustanovení

1. Budoucí oprávněný pro zajištění výkonu svých oprávnění vyplývajících z ust. § 104 odst.1 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně dalších zákonů, uzavírá s budoucím povinným tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, za podmínek níže uvedených.
2. Tato smlouva je smlouvou dle ustanovení § 104 odst.3 zákona o elektronických komunikacích. Budoucí povinný se zavazuje, že do 60 dnů ode dne, kdy obdrží od oprávněného návrh smlouvy o zřízení věcného břemene ve smyslu ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku, uzavře s oprávněným smlouvu o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem bude jeho povinnost jako vlastníka pozemku uvedeného v čl. II, odst. 1 této smlouvy trpět na tomto pozemku umístění a provoz podzemního vedení komunikační sítě zřízeného v rámci stavby „**Optické propojení Havl. Brod – Humpolec - Jiřice**“. Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení věcného břemene smluvní strany sjednávají především v čl. III. této smlouvy. Budoucí oprávněný se zavazuje práva z věcného břemene přijmout.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje v této smlouvě uvedené jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

II.

Nemovitost k níž se budoucí věcné břemeno vztahuje

1. Budoucí povinný je podle katastrální evidence vlastníkem pozemku
parc.č. 537/5, 2627/7, 2627/3, 2596/5, 2617/1, 2642/14 a 2671/8 v k.ú. Havlíčkův Brod,
parc.č. 545, 146/2, 146/4, 547/1, 547/3, 550/2, 126/47, 550/1, 554/4, 162/42, 553/1, 552, 542/5, 588/3, 588/1, 593, 595 v k.ú. Poděbaby,
parc.č. 95/5, 100/1, 100/2, 217/4 a 146/2 v k.ú. Klanečná,
parc.č. 420/2, 420/3, 420/1 a 426 v k.ú. Březinka u Havlíčkova Brodu,
zaps. na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.
2. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem této nemovitosti v době uzavření této smlouvy, a že se k ní neváže žádné právo, které by bránilo zřízení věcného břemene.

III. Obsah budoucího závazku

1. Obsah budoucího věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) ve prospěch budoucího oprávněného je vymezen v ustanovení § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se zejména o následující oprávnění: Zřizovat a provozovat na předmětném pozemku podzemní vedení komunikační sítě.
2. Přesné vyznačení rozsahu zatížení pozemku věcným břemenem bude dokumentováno geometrickým plánem, vyhotoveným po dokončení stavby. Geometrický plán včetně zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí zajistí na své náklady budoucí oprávněný.
3. Věcné břemeno se zřídí za jednorázovou úplatu. Výše jednorázové úplaty je stanovena dohodou smluvních stran na částku 200 Kč za 1 m délky v katastrálním území Havlíčkův Brod a 180 Kč za 1 m délky v katastrálním území Poděbavy, Klanečná a Březinka u Havlíčkova Brodu (min 2000 Kč za smlouvu) podzemního komunikačního vedení, včetně jeho ochranného pásma a včetně jeho součástí a příslušenství, umístěného na pozemku, měřené po trase od jeho vstupu na pozemek k místu jeho ukončení. Celková úplata bude vypočtena vynásobením této sazby délkou vedení na dotčeném pozemku na základě geodetického zaměření podzemního komunikačního vedení.
4. Budoucí oprávněný uhradí jednorázovou úplatu za věcné břemeno budoucímu povinnému na základě daňového dokladu, vystaveného budoucím povinným, se splatností do 30 dnů ode dne vystavení. Povinný je oprávněný vystavit fakturu až po doručení vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
5. Právo odpovídající věcnému břemeni nabude budoucí oprávněný vkladem práva z této smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Vysočinu, KP Havlíčkův Brod. Podpisem této smlouvy stvrzuje budoucí povinný svůj souhlas s uplatněním těchto práv ze strany budoucího oprávněného v plném rozsahu od okamžiku podpisu této smlouvy do vzniku věcného břemene, zejména pak právo vstupu na pozemek, právo zásahu do porostů, a další práva potřebná při přípravě a realizaci stavby.
6. Návrh na vklad práva odpovídajícího sjednanému věcnému břemeni podá budoucí oprávněný a uhradí náklady spojené s vkladovým řízením.
7. Budoucí povinný výslovně souhlasí s převodem či rozšířením práv vyplývajících z věcného břemene ve prospěch třetí osoby – vlastníka předmětné optické trasy či její části.
8. Budoucí oprávněný se zavazuje po provedení prací na pozemku uvést dotčenou část pozemku na vlastní náklad do původního či náležitého stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití dotčeného pozemku. Budoucí oprávněný se dále zavazuje uhradit případné škody vzniklé v nezbytně nutném rozsahu při realizaci stavby. V případě výskytu jakékoliv vady, která se projeví na dotčené nemovitosti v době do 3 let od jejího uvedení do původního stavu a která vznikla v důsledku činnosti oprávněného, se oprávněný zavazuje zjednat na vlastní náklady nápravu této vady. Povinný písemně vyzve oprávněného ke zjednání nápravy v přiměřené lhůtě, uvede charakter zjištěné vady a navrhne způsob řešení.
9. Budoucí povinný je oprávněn pozemek nadále běžným způsobem užívat, jakož i obstarávat jeho běžnou údržbu. Budoucí povinný si však je vědom, že pod povrchem pozemku bude umístěn kabel, pročež je povinen respektovat omezení vyplývající z jeho ochranného pásma (§ 102 odst. 3 zákona o elektronických komunikacích). Ochranné pásmo činí 1,5 m po stranách podzemního komunikačního vedení.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží 1 vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva pozbývá platnosti v případě, že nebude stavba podzemního vedení komunikační sítě na předmětném pozemku zahájena do tří let od jejího podpisu oběma smluvními stranami. V tomto případě vznikne budoucímu povinnému nárok na vrácení převedených práv.

4. Práva a závazky z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Budoucí povinný se zavazuje, že v případě převodu vlastnictví pozemku uvedeného v článku II. převede veškerá práva a povinnosti, které má dle této smlouvy, na nabyvatele tohoto pozemku.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je situační zakres vedení trasy na pozemku budoucího povinného, který je přílohou č.1 této smlouvy.

Strany této smlouvy berou na vědomí, že město Havlíčkův Brod je obcí podle zákona o obcích č. 128/2000 Sb. Může tak mít povinnost zveřejnit tuto smlouvu nebo její části či jakékoliv jiné dokumenty nebo informace vytvořené v rámci tohoto smluvního vztahu, a to např. na profilu zadavatele dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nebo na své úřední desce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Strany této smlouvy s tímto zveřejňováním informací souhlasí, a to i ve vztahu k osobním údajům. Strany této smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny tento souhlas dát i za své pracovníky nebo další osoby uvedené ve smlouvě či v jiných dokumentech vytvořených v rámci tohoto smluvního vztahu.

V Brně dne 27. 06. 2016

Ing. Vladimír Hlaváč – dle plné moci
za společnost itself s.r.o.

itself

itself s.r.o., Pálavské nám. 4343/11
628 00 Brno, IČ 18826016, DIČ CZ18826016
zapsaná u KS Brno, odd. C, vl. 1274

16

V Havlíčkově Brodě dne 15. 07. 2016

Mgr. Jan Tecl – starosta města



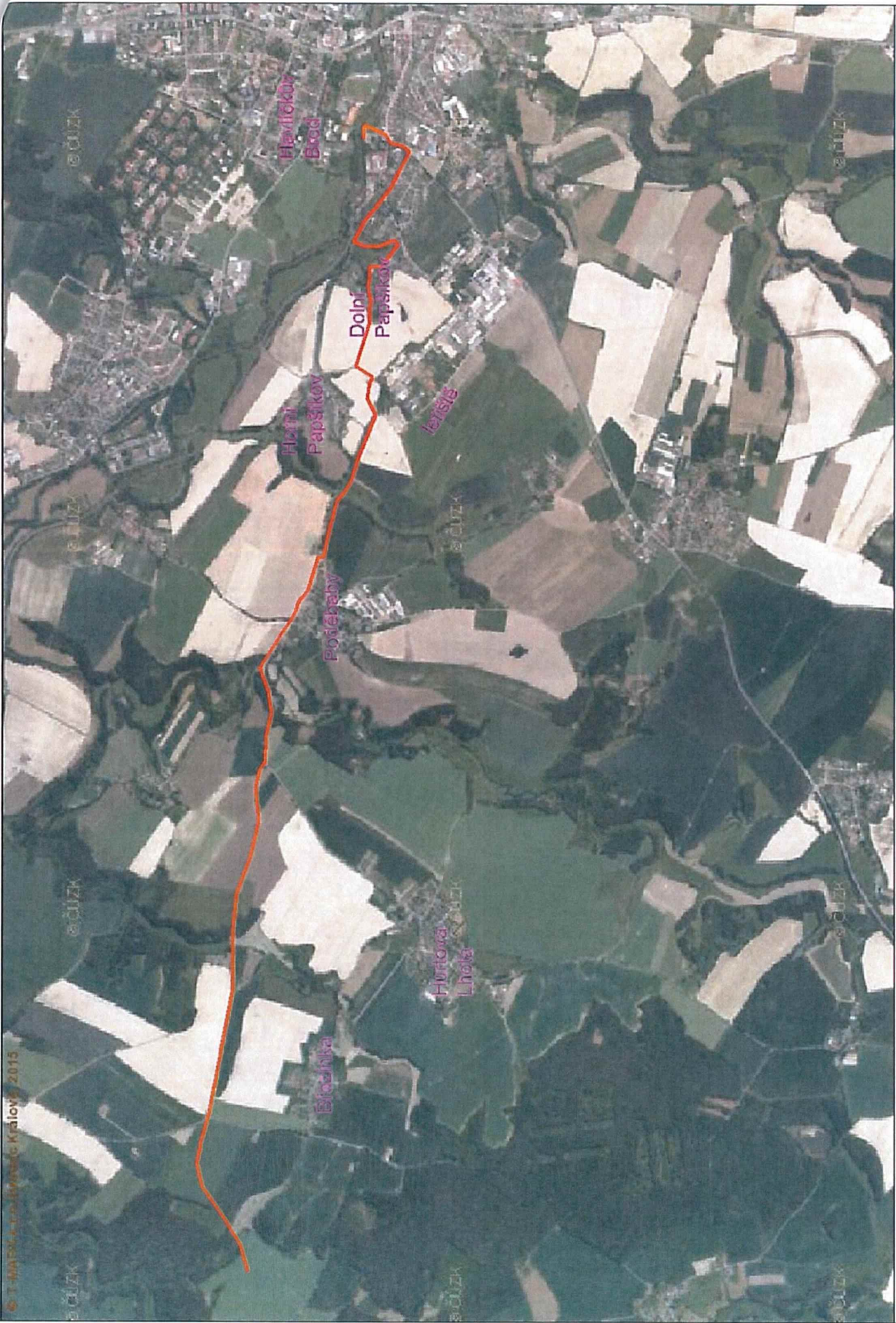
Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích

Zřízení věcného břemene schválila Rada města Havlíčkův Brod v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve smyslu ust. § 102 odst. 3 na svém zasedání dne 31.8.2015 usnesením číslo 751/15 a dne 20.6.2016 usnesením číslo 545/16.

V Havlíčkově Brodě dne 15. 07. 2016

Mgr. Jan Tecl, MBA
starosta





Hlavňovice
Brod

Dolní
Papškov

Horní
Papškov

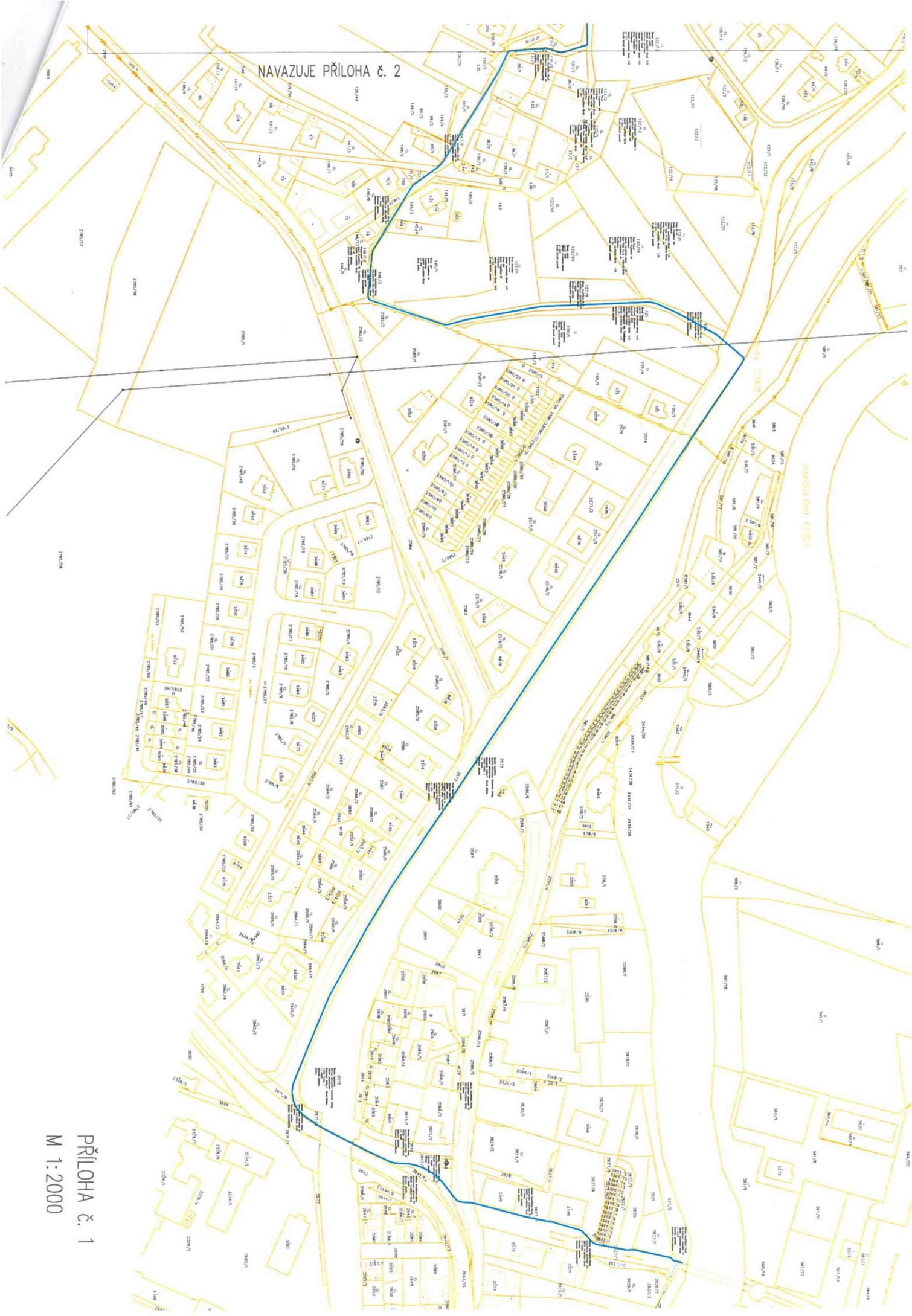
Poděbraby

Hrádková
Lhota

Blatná

Lešná

NAVAZUJE PŘÍLOHA č. 2



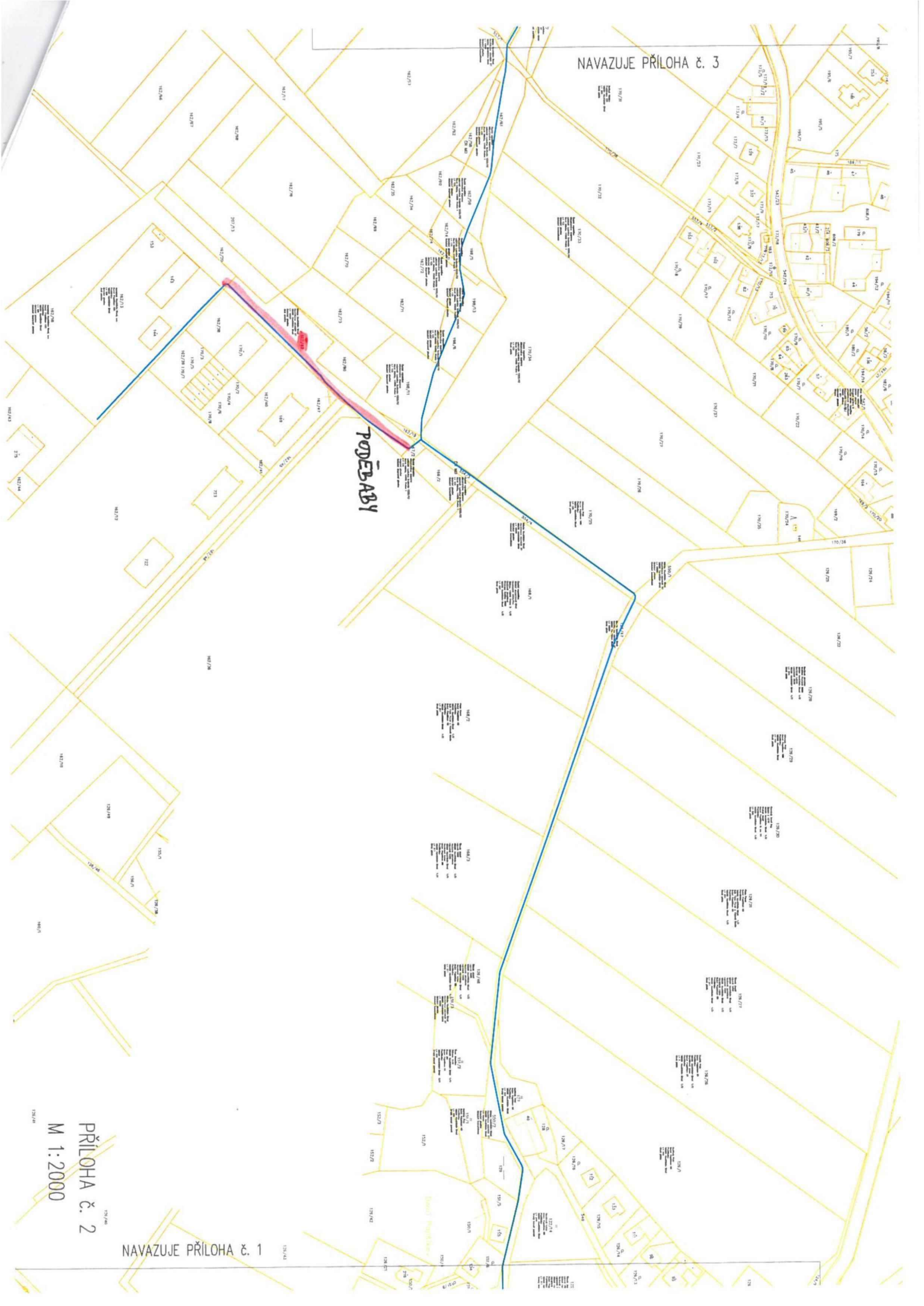
PŘÍLOHA č. 1
M 1:2000

NAVAZUJE PŘÍLOHA č. 3

PODEBRABY

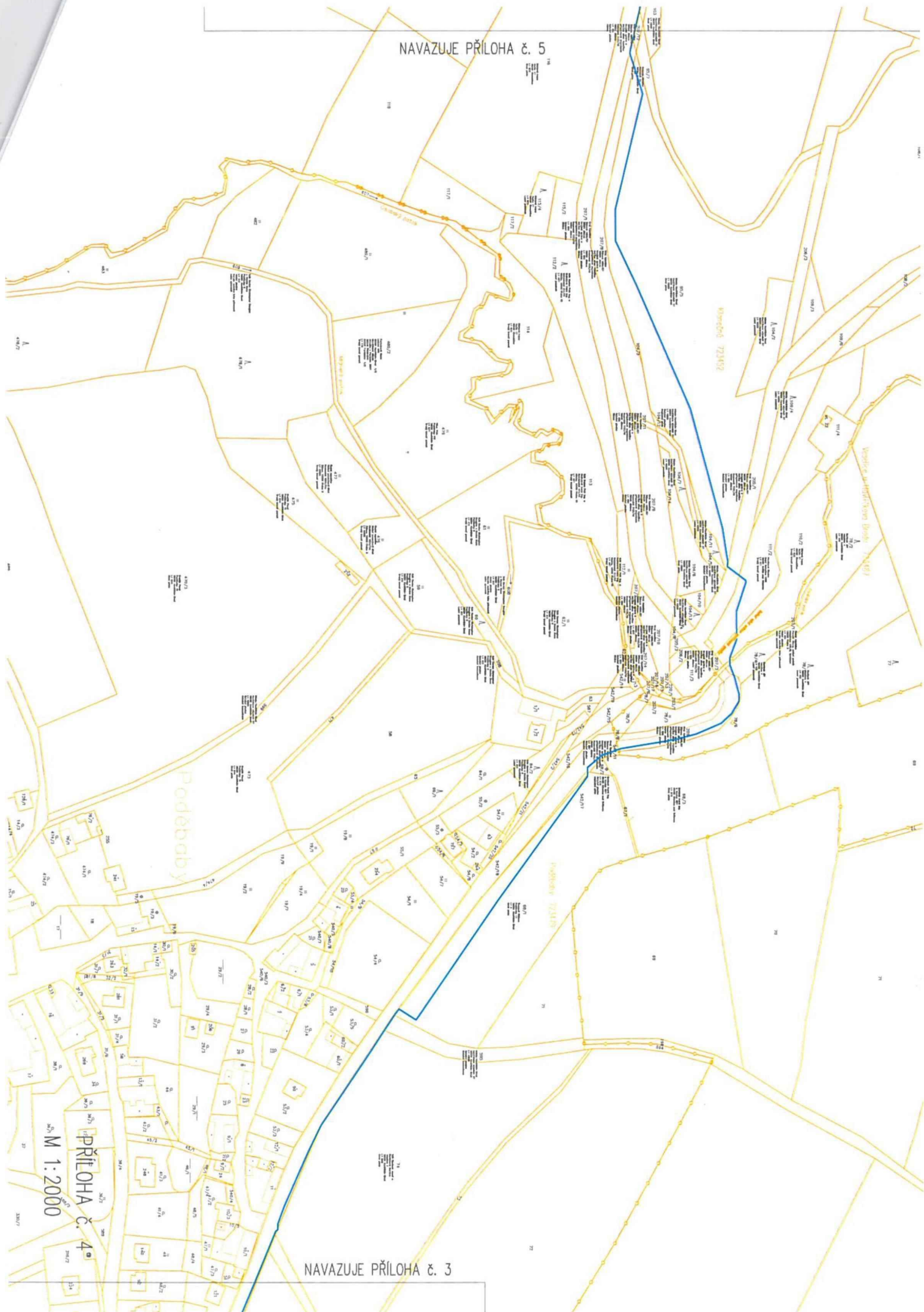
NAVAZUJE PŘÍLOHA č. 1

PŘÍLOHA č. 2
M 1:2000





NAVAZUJE PŘÍLOHA č. 5



M 1:2000

PŘÍLOHA č. 4

NAVAZUJE PŘÍLOHA č. 3

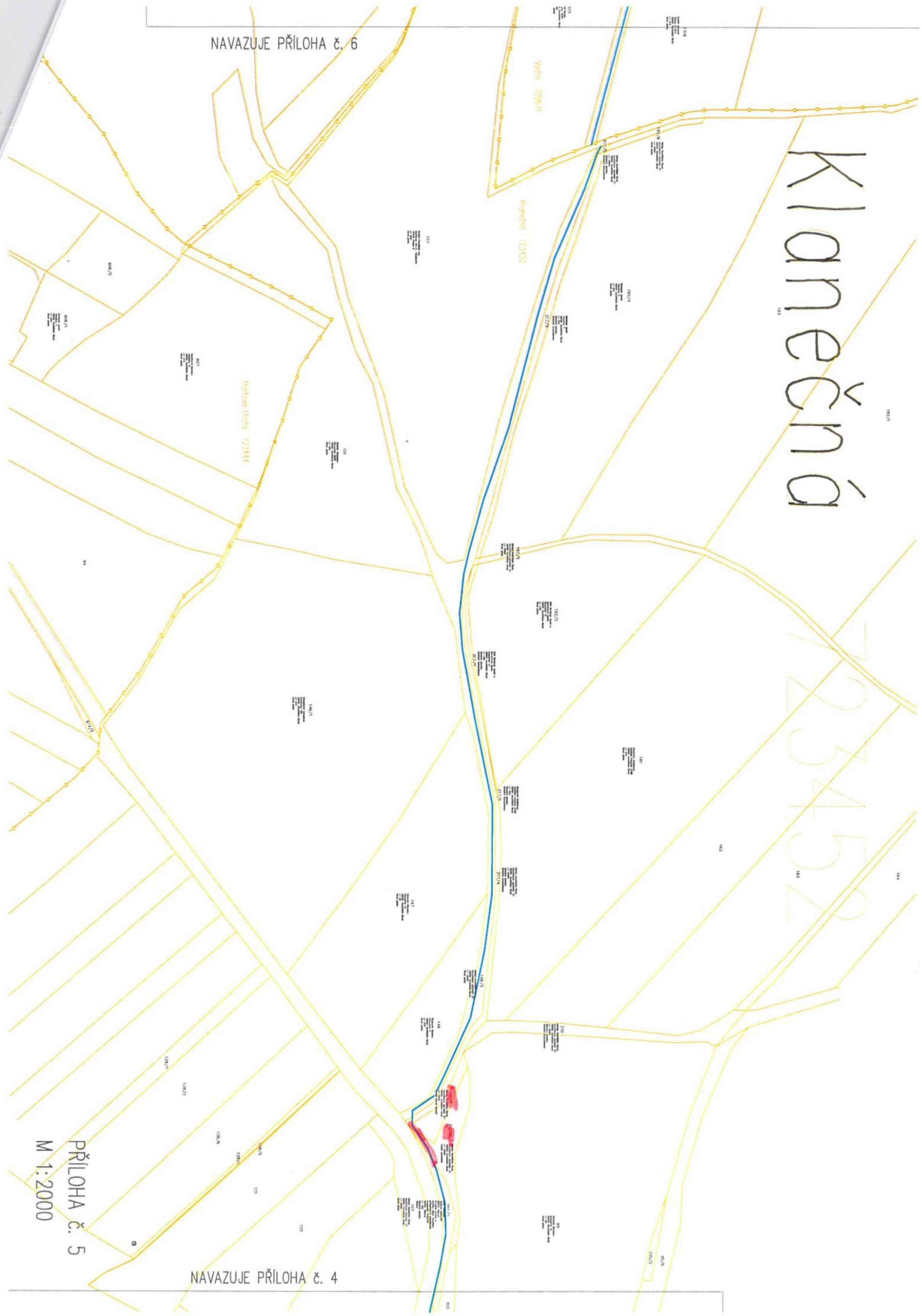
Klonečná

723452

NAVAZUJE PŘÍLOHA č. 6

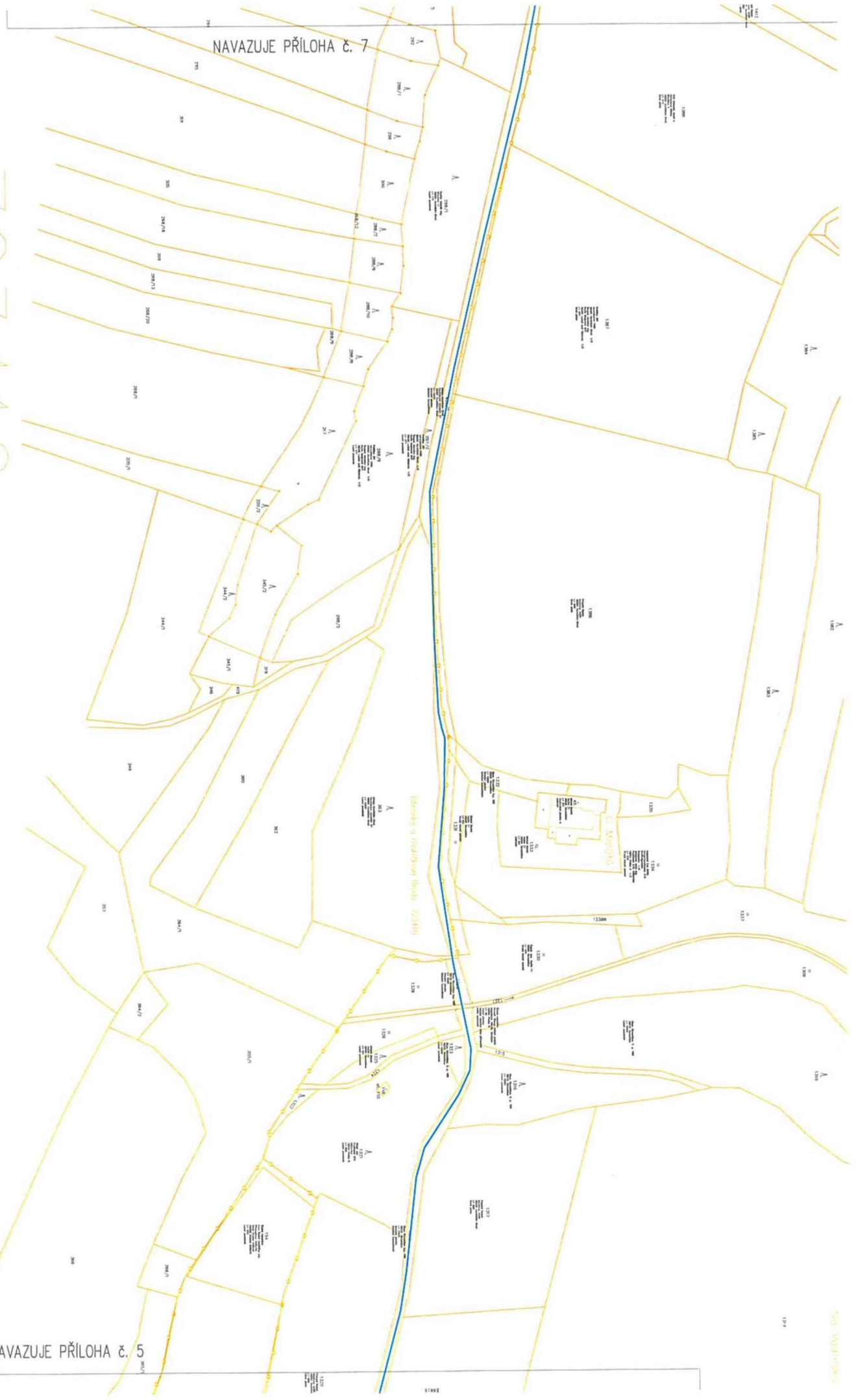
NAVAZUJE PŘÍLOHA č. 4

PŘÍLOHA č. 5
M 1:2000



723410

NAVAZUJE PŘÍLOHA č. 7



PŘÍLOHA č. 6
M 1:2000

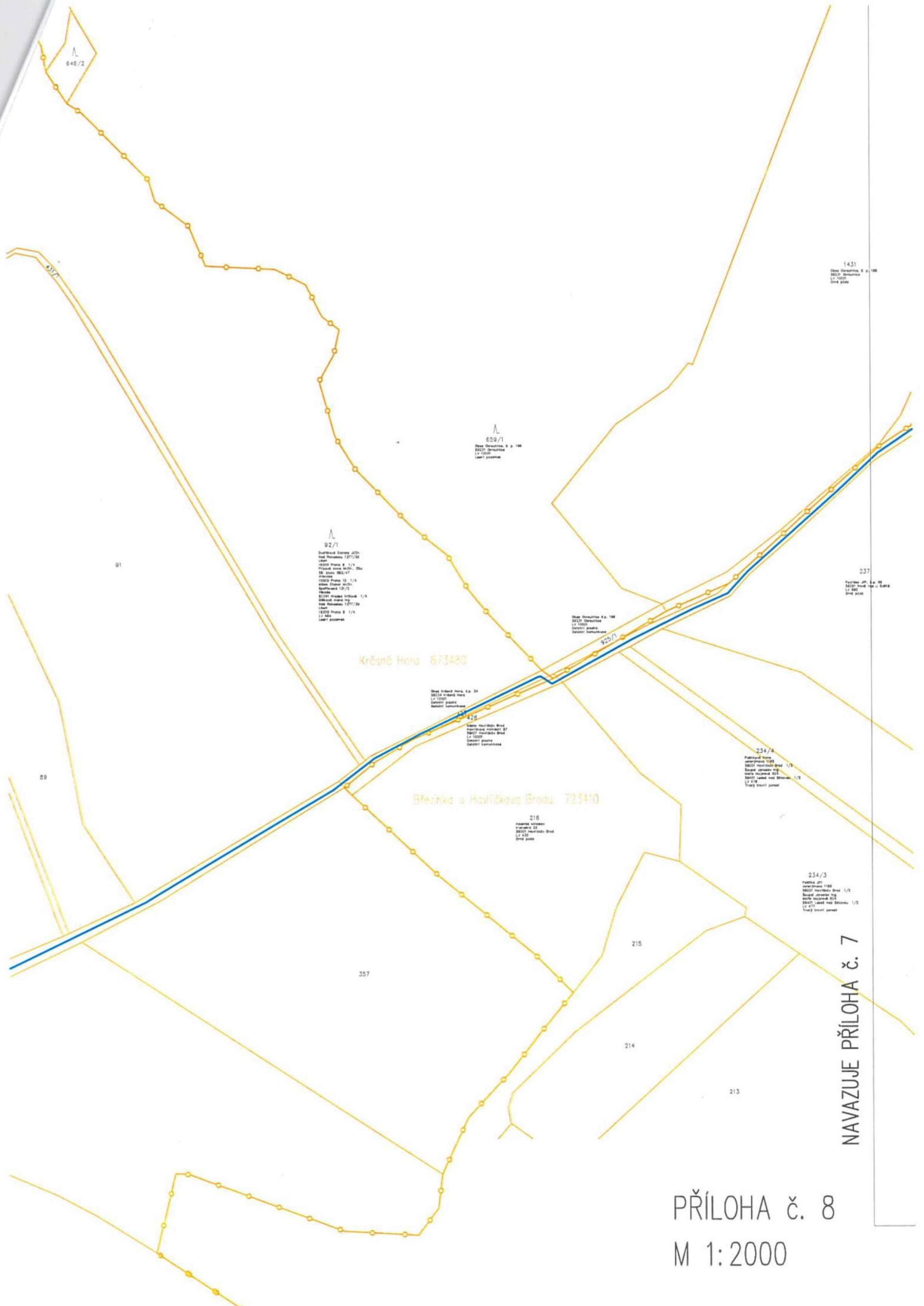
NAVAZUJE PŘÍLOHA č. 5

NAVAZUJE PŘÍLOHA č. 8



PŘÍLOHA č. 7
M 1:2000

NAVAZUJE PŘÍLOHA č. 6



640/2

659/1
 Obec Doubravka, k. ú. 198
 822/0: Doubravka
 LV 1:000
 Lanť prstena

92/1
 Jednotlivá parcela 0/0-
 kraj Vysočina 1277/36
 kraj
 1850/0 První 8 1/4
 První kraj 1850/0 - 0/0
 0/0 - 0/0 1850/17
 kraj Vysočina 1277/36
 1850/0 První 10 1/4
 1850/0 První 10/1
 1850/0 První 10/2
 1850/0 První 10/3
 1850/0 První 10/4
 1850/0 První 10/5
 1850/0 První 10/6
 1850/0 První 10/7
 1850/0 První 10/8
 1850/0 První 10/9
 1850/0 První 10/10
 1850/0 První 10/11
 1850/0 První 10/12
 1850/0 První 10/13
 1850/0 První 10/14
 1850/0 První 10/15
 1850/0 První 10/16
 1850/0 První 10/17
 1850/0 První 10/18
 1850/0 První 10/19
 1850/0 První 10/20
 1850/0 První 10/21
 1850/0 První 10/22
 1850/0 První 10/23
 1850/0 První 10/24
 1850/0 První 10/25
 1850/0 První 10/26
 1850/0 První 10/27
 1850/0 První 10/28
 1850/0 První 10/29
 1850/0 První 10/30
 1850/0 První 10/31
 1850/0 První 10/32
 1850/0 První 10/33
 1850/0 První 10/34
 1850/0 První 10/35
 1850/0 První 10/36
 1850/0 První 10/37
 1850/0 První 10/38
 1850/0 První 10/39
 1850/0 První 10/40
 1850/0 První 10/41
 1850/0 První 10/42
 1850/0 První 10/43
 1850/0 První 10/44
 1850/0 První 10/45
 1850/0 První 10/46
 1850/0 První 10/47
 1850/0 První 10/48
 1850/0 První 10/49
 1850/0 První 10/50
 1850/0 První 10/51
 1850/0 První 10/52
 1850/0 První 10/53
 1850/0 První 10/54
 1850/0 První 10/55
 1850/0 První 10/56
 1850/0 První 10/57
 1850/0 První 10/58
 1850/0 První 10/59
 1850/0 První 10/60
 1850/0 První 10/61
 1850/0 První 10/62
 1850/0 První 10/63
 1850/0 První 10/64
 1850/0 První 10/65
 1850/0 První 10/66
 1850/0 První 10/67
 1850/0 První 10/68
 1850/0 První 10/69
 1850/0 První 10/70
 1850/0 První 10/71
 1850/0 První 10/72
 1850/0 První 10/73
 1850/0 První 10/74
 1850/0 První 10/75
 1850/0 První 10/76
 1850/0 První 10/77
 1850/0 První 10/78
 1850/0 První 10/79
 1850/0 První 10/80
 1850/0 První 10/81
 1850/0 První 10/82
 1850/0 První 10/83
 1850/0 První 10/84
 1850/0 První 10/85
 1850/0 První 10/86
 1850/0 První 10/87
 1850/0 První 10/88
 1850/0 První 10/89
 1850/0 První 10/90
 1850/0 První 10/91
 1850/0 První 10/92
 1850/0 První 10/93
 1850/0 První 10/94
 1850/0 První 10/95
 1850/0 První 10/96
 1850/0 První 10/97
 1850/0 První 10/98
 1850/0 První 10/99
 1850/0 První 10/100

Křesná Hora 673480

Obec Křesná Hora, k. ú. 34
 822/0: Křesná Hora
 LV 1:000
 Lanť prstena

Obec Křesná Hora
 822/0: Křesná Hora
 LV 1:000
 Lanť prstena

Březina u Havlíčkova Brodu 721410

216
 Hranice katastru
 k. ú. 31
 822/0: Březina u Havlíčkova Brodu
 LV 1:000
 Druhá polovina

Obec Doubravka, k. ú. 198
 822/0: Doubravka
 LV 1:000
 Lanť prstena

92/1

234/4
 Hranice katastru
 k. ú. 108
 822/0: Křesná Hora
 LV 1:000
 Lanť prstena

234/3
 Hranice katastru
 k. ú. 108
 822/0: Křesná Hora
 LV 1:000
 Lanť prstena

NAVAZUJE PŘÍLOHA č. 7

PŘÍLOHA č. 8
 M 1:2000



Ověřovací doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Ověřuji pod pořadovým číslem **87409232-18667-160726135249**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z **13** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zajišťovací prvek: **bez zajišťovacího prvku**

Ověřující osoba: **Petra Rutrlová**

Vystavil: **Město Havlíčkův Brod**

Pracoviště: **Město Havlíčkův brod**

V Havlíčkově Brodě dne 26.07.2016



87409232-18667-160726135249