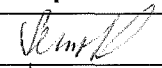
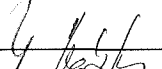
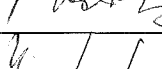
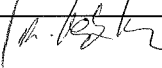




KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE Vysočina

Název dokumentu:	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti			
Oprávněn/pověřen k podpisu:	Ing. Josef Pavlík			
Schváleno:	RK	Datum:	25.7.2017	Č.usnesení: 1329/24/2017/RK
Dokument uložen u:	odboru majetkového			
Počet vyhotovení:	6			
Adresát:	GasNet, s.r.o., Ředitelství silnic a dálnic ČR			
Smluvní částka: 1)	0.00			
Odpovědný odbor: 2)	odbor majetkový			
Podpis zajistit do:	neprodleně			

	Pracoviště/pracovník	Datum	Podpis
Zpracoval:	OM/M. Semotamová	17.10.2017	
Projednáno s:	OM/J. Mrázková	17.10.2017	
Právní kontrola:	OM/J. Mrázková	17.10.2017	
Předkládá:	OM/P. Kolář	17.10.2017	
Potvrzení příjmu smlouvy do předběžné evidence 3)	OM/P. Kolář	17.10.2017	
Zodpovídá:	Příkazce operace:		
	Správce rozpočtu:		

Poznámka:

Subjekt (IČO: 27295567), se kterým je uzavírána smlouva NENÍ nespolehlivým plátcem dle § 109 od. 3 zákona o DPH; (ověření provedl: koudelova, datum ověření: 17.10.2017 10:36:38):

Subjekt (IČO: 65993390), se kterým je uzavírána smlouva NENÍ nespolehlivým plátcem dle § 109 od. 3 zákona o DPH; (ověření provedl: koudelova, datum ověření: 17.10.2017 10:36:39):

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - přeložka plynovodu

kú a obec Havlíčkův Brod, par.č. 2395/15, 4286/75

kú Termesivý a obec Havlíčkův Brod, par.č. 650/30

OM 676/2017

Rozpočtová skladba:

1) Použije se, pokud se jedná o písemnost typu smlouvy, jejímž předmětem je peněžitě plnění. Pokud je v košilce více smluv, uvede se částka souhrnná. Pokud se jedná o smlouvu, příp. smlouvy, u níž je peněžitě plnění stanoveno částkou za čerpanou jednotku (např. hodinovou sazbu), uvede se částka maximálního rozsahu tohoto plnění. V případě smluv na dobu neurčitou uveďte částku jedné platby.

2) Odpovědným odborem se rozumí odbor, příp. sekce nebo samostatné oddělení, které za písemnost, její vyřízení a správu záležitosti (správu smluvního vztahu) odpovídá.

3) Potvrzuje vždy vedoucí odpovědného odboru (nenahrazuje právní kontrolu).

č. sml. Kraj Vysočina: OM 676/2017

č. sml. GasNet. 88000074730/17/BVB/P

č. sml. ŘSD ČR 12MP-002439



KUJIP013IFV6

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 458/2000 Sb. § 59 odst. 2, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

6324/17

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounekem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Josef Pavlík, náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku
IČ: 708 90 749
DIČ: CZ70890749
na straně budoucího povinného ze služebnosti

a

GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
IČ: 272 95 567
DIČ: CZ27295567
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, č. vložka 23083
zastoupena na základě plné moci společností
GridServices, s.r.o., se sídlem Plynářská 499/1, 602 00 Brno
IČ: 279 35 311
DIČ: CZ27935311
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57165
zastoupena na základě plných mocí
Ing. Radmílem Tejrovským, technikem připojování a rozvoje PZ – Čechy východ a
Lenkou Korbelařovou, technikem připojování a rozvoje PZ – Čechy východ
na straně budoucího oprávněného ze služebnosti

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,
se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle
zastoupena Ing. Marií Tesařovou, ředitelkou Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa
Jihlava, se sídlem Kosovská 10a, 586 01 Jihlava
IČO: 65 99 33 90
DIČ: CZ65993390
na straně investora

takto:

Článek I. Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný ze služebnosti je na základě zákona č. 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001, výhradním vlastníkem pozemků par. č. 2395/15 a 4286/75 zapsaných na LV 219 v katastrálním území Havlíčkův Brod, a obci

č. sml. Kraj Vysočina: OM 676/2017

č. sml. GasNet.....

č. sml. ŘSD ČR 12MP-002439

Havlíčkův Brod a pozemku par. č. 650/30 zapsaného na LV č. 123 v katastrálním území Termesivy a obci Havlíčkův Brod (dále jen „pozemek“). Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec.

2. Investor má v úmyslu vybudovat a provozovat na pozemku stavbu „I/38 Havlíčkův Brod JV obchvat, SO 503, SO 504 Přeložka STL Plynovodu“ (dále jen „stavba“). Rozsah a umístění stavby je orientačně vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí se stavbou na pozemku. Při realizaci stavby je investor povinen šetřit majetek vlastníka pozemku. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu přírody a krajiny.
4. Investor a budoucí oprávněný ze služebnosti se výslovně zavazují, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude služebnost zaměřena. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění stavby. Smluvní strany se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku II. této smlouvy. Nedodržení této lhůty nemá za následek zánik práva na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

Článek II.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání pozemku, ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku.
2. Oprávněný ze služebnosti má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek, uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy, za účelem prohlídky a údržby stavby. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí investor. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemku bude povinen toto právo strpět.
4. Služebnost se sjednává úplatně.
Služebnost bude zřízena za jednorázovou náhradu, která bude po realizaci stanovena na základě znaleckého posudku, a dle platných právních předpisů platných ke dni uzavření smlouvy a skutečným rozsahem zatížení dotčeného Pozemku na základě Geometrického plánu.
5. Úhradu za zřízení služebnosti a správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí investor.
6. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku vlastníka. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede tuto stavbu na jiného

č. sml. Kraj Vysočina: OM 676/2017

č. sml. GasNet.....

č. sml. ŘSD ČR 12MP-002439

vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.

7. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
8. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ve prospěch oprávněného spočívající ve zřízení, provozování a údržbě stavby v rozsahu zaměřeném geometrickým plánem, bude v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění rozhodovat usnesením Rada Kraje Vysočina.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod.

Článek III.

Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení, provozování a údržbě stavby

1. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a účel zásahu na pozemku budoucího povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud z důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby, ze strany budoucího oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Investor se zavazuje, že stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.
3. V případě, že nebude investorem do tří let od podpisu této smlouvy započata stavba, uvedená v článku I. bod 2., na uvedeném pozemku, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti od samého počátku.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž po dvou výtiscích je určeno pro budoucího oprávněného, budoucího povinného a investora.
3. Podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat uvažovanou stavbu na pozemku.
4. O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 1329/24/2017/RK dne 25. 7. 2017.
5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé

č. sml. Kraj Vysočina: OM 676/2017

č. sml. GasNet.....

č. sml. ŘSD ČR 12MP-002439

a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.

6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
7. Budoucí oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V *Votavě* dne **3.0. -05- 2017**
Za budoucího oprávněného

V Jihlavě dne **10.10. 2017**
Za budoucího povinného

Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

Ing. Radmír Tejrovský
technik připojování a rozvoje
PZ-Čechy východ

Lenka Kobelářová
technik připojování a rozvoje
PZ-Čechy východ

GridServices, s.r.o.
Plynářská 499/1
Zábrdovice
602 00 Brno
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311
- 122 -

Ing. Josef Pavlík
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku

V dne **10.10. 2017**
Za investora

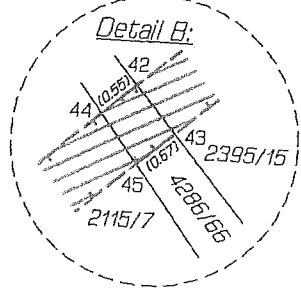
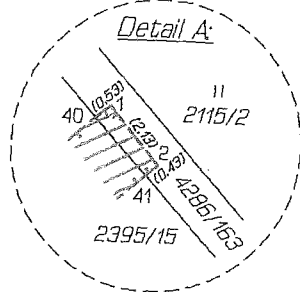
Ing. Marie Tesařová
ředitelka Ředitelství silnic a dálnic ČR
Správa Jihlava



Ku: Havlíčkův
Brod
2115/7

Detail B:

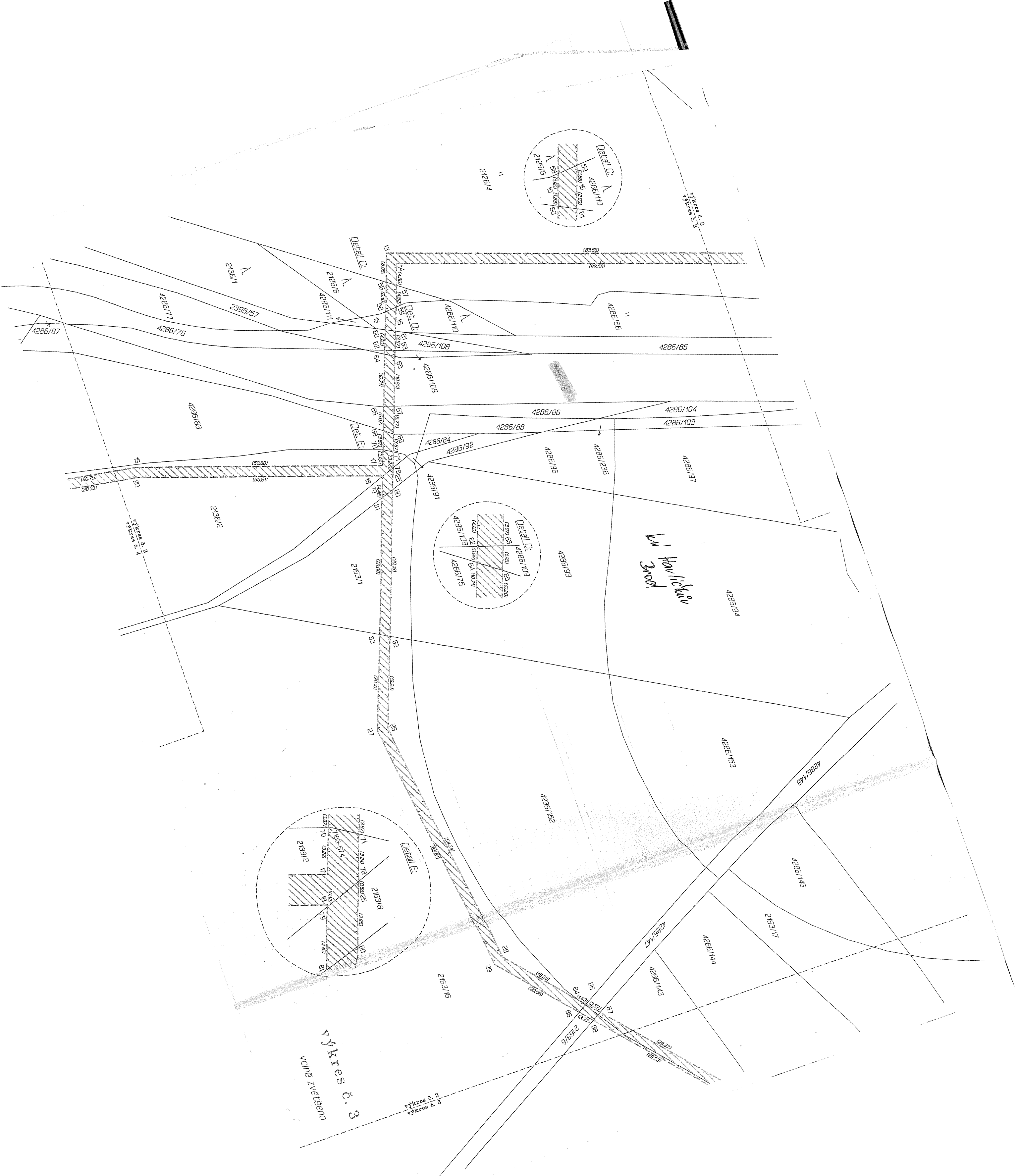
Detail A:



výkres č. 1

volně zvětšeno

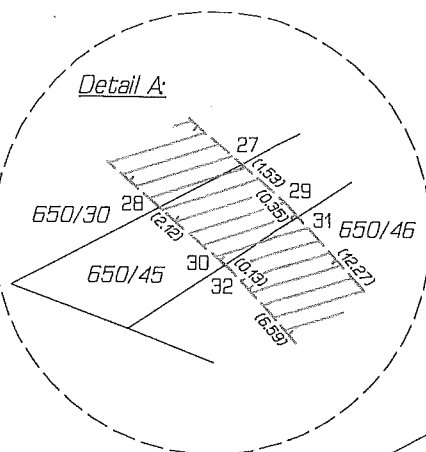
výkres č. 1
výkres č. 2



II
508/5

II
650/25

Detail A:



k.u. Havířkav Brod
k.u. Termesivý

650/28

II
650/27

650/32

650/38

650/31

650/37

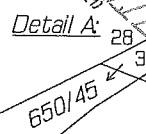
650/40

490/6

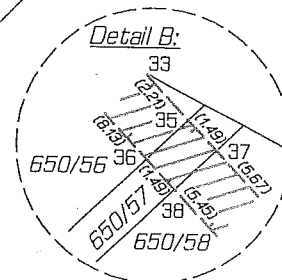
650/49

490/1

Detail A:



Detail B:



KU: TERMESIVÝ