**SMLOUVA O DÍLO**

**podle zákona č. 89/2012 (Nový občanský zákoník)**

**Dodavatel**

**ZENOVA services s.r.o.**

Se sídlem Purkyňova 2121/3, 11000 Praha 1

Jednající panem Tomášem Zemanem, jednatelem

IČ: 250 51 865 DIČ: CZ25051865

Telefon: 224 223 116, e-mail: [zenova@zenova.cz](mailto:zenova@zenova.cz)

Bankovní spojení: ČSOB a.s., č. účtu 168856945/0300

Živnostenský list: Úřad příslušný podle par. 71 ods.2 Živnostenského zákona: Úřad Městské části Praha 1

a

**Odběratel**

**Divadlo Na zábradlí**

příspěvková organizace Hl. města Prahy

se sídlem Anenské nám. 5, 115 33 Praha 1

jednající panem Mgr. Petrem Štědroněm, Ph. D., ředitelem

Tel. 222 868 864, e-mail: [nazabradli@nazabradli.cz](mailto:nazabradli@nazabradli.cz)

IČ: 00064394 DIČ: CZ00064394 (neplátce DPH)

Bankovní spojení: KB Praha 1, č. účtu: 10533011/0100

**ako účastníci smluvního vztahu uzavírají tuto smlouvu podle zákona č. 89/2012**

**(Nový občanský zákoník)**

1. **Předmět smlouvy**
2. Předmětem této smlouvy jeprovádění pravidelných úklidových prací v budově Divadla Na zábradlí dle přiloženého rozpisu, včetně dodávky úklidových chemických prostředků.
3. Podrobný rozpis prostor a četnost úklidových prací, jakož i seznam požadovaných úklidových prací tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. **Doba plnění**
5. V průběhu divadelní sezóny, tj. září - červen následujícího kalendářního roku, se dodavatel zavazuje provádět dílo pravidelně podle rozpisu a seznamu prací (příloha č. 1), pokud nebude dohodnuto jinak. Úklid veřejných prostor pro diváky se aktuálně řídí týdenním fermanem divadla.
6. Dodavatel je povinen samostatně a pravidelně sledovat týdenní fermany vyvěšené na nástěnce v 1. patře DNz u hereckých šaten. Zároveň bude ferman zasílán odběratelem vždy do čtvrtka předchozího týdne na e-mailové adresy: [zenova@zenova.cz](mailto:zenova@zenova.cz), [tesařík@zenova.cz](mailto:tesařík@zenova.cz)
7. Výjimky budou uvedeny na tomto fermanu nebo dohodnuty s jevištním mistrem DNz panem Miroslavem Stibrem (kontakt viz odst.V./5). Měsíční paušální cena za toto období tím není dotčena.
8. Mimo divadelní sezónu, tj. v období od 1. července do 31. srpna, je dodavatel povinen provádět dílo dle domluvy s p. Stibrem učiněné vždy nejpozději do 31. května příslušného roku, přičemž rozpis úklidových prací a cena za toto období bude vždy dohodnuta podle posledního známého ceníku dodavatele. (Posledním ceníkem rozumějí oba účastníci ceník dodavatele doručený odběrateli vždy nejpozději do 31.3.)
9. **Záruky a smluvní pokuty**
10. Odběratel požaduje záruky na odstranění drobných reklamovaných závad následujícího dne od ústního uplatnění reklamace u osoby odpovědné za výkon předmětu smlouvy, uvedený v příloze č. 1 této Smlouvy.
11. Odběratel požaduje záruky na odstranění závažných či opakujících se reklamovaných závad následujícího dne ode dne písemného či e-mailového uplatnění reklamace.
12. Odběratel požaduje záruku na řádné provádění zakázky formou smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každou závadu neodstraněnou do 5. dne od ústního, resp. písemného podání reklamace (viz III. /1, 2). Tato smluvní pokuta je zúčtovatelná proti měsíční úhradě ceny za úklid.
13. Odběratel si zároveň vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit, pokud budou závady opakované a jejich odstraňování opakovaně delší než 5 dnů. Dodavatel se v tomto případě zavazuje uhradit odběrateli škody způsobené nutností náhradního řešení absence úklidových prací.
14. Při porušení povinností odběratele stanovených v odst. 5 této smlouvy dodavatel upozorní odběratele na každý případ takového porušení. Při opakovaném porušení těchto povinností je odběratel povinen zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každý případ.

**IV. Cena a platební podmínky**

1. Konečná paušální **měsíční** smluvní cena za provádění díla a dodávku úklidových prostředků, včetně DPH činí **42 229** Kč (slovy: čtyřicet dva tisíce dvě stě dvacet devět korun českých) pro období divadelní sezony (září-červen).
2. Odběratel je povinen platit na základě faktury dodavatele za uplynulý měsíc (resp. jeho poměrnou část, dojde-li k nástupu během kalendářního měsíce) částku uvedenou v odstavci IV/1 této smlouvy, a to v pravidelných měsíčních platbách na účet dodavatele č. 168856945/0300 v ČSOB a.s. vždy nejpozději do 14 (čtrnácti) dnů po jejím doručení.
3. Dodavatel a odběratel se dohodli na započtení části ceny za úklidové služby formou reklamy a propagace ve výši 10 000 Kč (slovy deset tisíc korun českých) měsíčně pro období divadelní sezony (září – červen). Toto reklamní plnění (resp. jeho poměrná část, dojde-li k nástupu během kalendářního měsíce) přesně vyčíslené a specifikované bude řešeno Smlouvou o reklamě a propagaci, která bude přílohou č. 2. této Smlouvy o dílo.
4. V době divadelních prázdnin, tj. v červenci a srpnu kalendářního roku, je cena tvořena dohodou dle předloženého (posledního) ceníku.
5. Cena vždy zahrnuje veškeré přístroje, zařízení, pomůcky a pracovní prostředky na vykonávání komplexního úklidového servisu, včetně úklidové chemie.
6. **Jiná ujednání**
7. Dodavatel odpovídá za proškolení svých zaměstnanců (osob provádějících úklid) v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a za jejich vybavení příslušnými pracovními a ochrannými pomůckami.
8. Odběratel zajistí dodavateli volný přístup k místům prováděných úklidových prací v dohodnuté době.
9. Odběratel zajistí na vlastní náklady osvětlení pracovišť, vybavení teplou vodu a použití elektrické energie v době provádění prací.
10. Odběratel zajistí, a na vlastní náklady dá dodavateli k dispozici vhodnou uzamykatelnou místnost pro úschovu oděvů, pracovních pomůcek, materiálu, strojů a přístrojů apod.
11. Odpovědná osoba z této smlouvy ze strany odběratele: Miroslav Stibr, tel. 603 986 075, 222 868 865, e-mail: [stibr@nazabradli.cz](mailto:stibr@nazabradli.cz).
12. Odpovědná osoba z této smlouvy ze strany dodavatele: Michal Tesařík, tel. 723 494 993, e-mail: [tesařík@zenova.cz](mailto:tesařík@zenova.cz)
13. **Závěrečná ujednání**
14. Změny v této smlouvě lze provádět pouze písemnou formou dodatků schválených a podepsaných oběma stranami.
15. Výpovědní lhůta je tříměsíční a začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po písemném doručení výpovědi druhému účastníku smlouvy.
16. Tato smlouva se uzavírá na **dobu určitou s účinností od 16. 10. 2017 do 31. 7. 2018** s automatickým prodloužením v případě, že žádná ze stran nedoručí druhé straně písemnou výpověď doporučeným dopisem ve tříměsíční lhůtě.
17. Tato smlouva je sepsána ve dvou (2) stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží jeden (1) stejnopis. Účastníci této smlouvy si její obsah přečetli, prohlašují, že jsou s ním srozuměni a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne V Praze dne 5.10.2017

-------------------------------------------------------- ---------------------------------------------------

za dodavatele za odběratele

Tomáš Zeman, jednatel Mgr. Petr Štědroň, Ph. D., ředitel

**Přílohy:**

Č. 1 – Ceník prací a úklidových prostředků dle Rozpisu prací a prostor

Č. 2 - Smlouva o reklamě a propagaci

……..