

II.

Budoucí dárce plánuje v rámci stavby „Rezidence Jižní stráně – ZÁPAD“ vybudovat na pozemcích parc. č. 1038, parc. č. 1011/13, parc. č. 1011/12 a parc. č. 1011/1, vše trvalý travní porost, parc. č. 1036/1 ostatní plocha a parc. č. 1011/8 zahrada, vše v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, **stavby vodovodu V1, V2 a V3, splaškové kanalizace KS1 a KS2, dešťové kanalizace KD1 a KD2, komunikace K1 a K2 včetně odvodnění (průlehy VP1, VP2, drenážní potrubí, akumulární nádrže) a parkovacích stání P1 – P8, chodníků C1 a C2, veřejného osvětlení VO1 a VO2 a cyklostezky (dále také „stavby“).**

Touto smlouvou statutární město Olomouc **uděluje budoucímu dárci právo provést stavby** vodovodu V1, V2 a V3, splaškové kanalizace KS1 a KS2, dešťové kanalizace KD1 a KD2, komunikace K1 a K2 včetně odvodnění (průlehy VP1, VP2, drenážní potrubí, akumulární nádrže) a parkovacích stání P1 – P8, chodníků C1 a C2, veřejného osvětlení VO1 a VO2 a cyklostezky budovaných v rámci stavby „Rezidence Jižní stráně – ZÁPAD“, na pozemcích parc. č. 1038 trvalý travní porost a parc. č. 1036/1 ostatní plocha, vše v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, tak, jak je zakresleno na přiloženém situačním snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

Vodovod V1 bude realizován z TLT DN 200 v délce 341 m, vodovody V2 a V3 budou realizovány z TLT DN 100 v délce 9 m a v délce 146 m .

Splaškové kanalizace KS1 a KS2 budou realizovány z kameniny DN 250 v délce 10 m a v délce 143 m.

Dešťové kanalizace KD1 a KD2 budou realizovány z kameniny DN 300 v délce 10 m a v délce 178 m.

Veřejné osvětlení VO1 a VO2 bude realizováno z kabelu AYKY v délce 203 m a 150 m a bude sestávat z celkem 12 sloupů.

Komunikace budou realizovány z asfaltobetonu v ploše 1266 m² a 1010 m², parkovací stání budou realizována ze zámkové dlažby nebo betonové vsakovací dlažby v celkové ploše 320 m² (P1-P5 každé v ploše 36 m², P5 a P6 každé v ploše 55 m² a P8 v ploše 30 m²). Odvodnění bude sestávat z průlehlů VP1, VP2, drenážního potrubí z PVC a 2 akumulárních nádrží.

Chodníky C1 a C2 budou realizovány z betonové dlažby 40/40/6 cm v ploše 454 m² a 395 m².

Cyklostezka bude realizována ze zámkové dlažby červené barvy v ploše 438 m².

Pokud dojde v době platnosti této smlouvy **ke změně rozsahu budovaných staveb**, zavazuje se budoucí dárce požádat budoucího obdarovaného **o uzavření dodatku k této smlouvě**. Změny budovaných staveb musí být odsouhlaseny odborem koncepce a rozvoje Magistrátu města Olomouce (dále jen „MMOI“) a budoucími správci staveb. Budoucí dárce bere na vědomí, že uzavření dodatku musí být schváleno příslušnými orgány statutárního města Olomouce.

III.

Budoucí dárce se zavazuje :

a) před zahájením stavebních prací budoucímu obdarovanému, zastoupenému odborem správy městských komunikací a MHD MMOI, poskytnout harmonogram stavebních prací, popřípadě termíny kontrolních dnů, umožnit mu během provádění stavebních prací nejméně dvakrát **kontrolu stavby a odstranit vady stavby zjištěné při kontrole**,

- b) **zajistit vydání kolaudačního souhlasu** a předložit ho budoucímu obdarovanému, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOI, pokud to bude nutné dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- c) uzavřít s budoucím obdarovaným, zastoupeným odborem správy městských komunikací a MHD MMOI, **zápis o budoucím převzetí** ukončených staveb komunikace K1 a K2 včetně odvodnění (průlehy VP1, VP2, drenážní potrubí, akumulární nádrže) a parkovacích stání P1 – P8, chodníků C1 a C2, veřejného osvětlení VO1 a VO2 a cyklostezky
- d) uzavřít s budoucím obdarovaným, zastoupeným společností MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., **zápis o budoucím převzetí** dokončených staveb vodovodu V1, V2 a V3, splaškové kanalizace KS1 a KS2, dešťové kanalizace KD1 a KD2,
- e) na své náklady vyhotovit a předat budoucímu obdarovanému, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOI, **originály zaměření skutečného provedení staveb a originály geometrických plánů**, kterými dojde k oddělení částí pozemků pod stavbami, které jsou předmětem darovací smlouvy a originály geometrických plánů, kterými dojde k zaměření skutečného vedení staveb, které jsou předmětem darovací smlouvy.

IV.

Budoucí dárce je povinen uzavřít nejpozději ke dni uzavření darovací smlouvy dle čl. VI. této smlouvy s budoucím obdarovaným **darovací smlouvu**, jejímž předmětem budou části pozemků, na nichž se budou nacházet **stavby komunikace K1 a K2 včetně odvodnění (průlehy VP1, VP2, akumulární nádrže) a parkovacích stání P1 – P8, chodníků C1 a C2 a cyklostezky**. Tyto části pozemků nebudou ke dni uzavření darovací smlouvy zatíženy zástavním nebo jiným věcným právem. Darovací smlouva musí být před uzavřením ze strany budoucího obdarovaného schválena příslušnými orgány statutárního města Olomouce.

Budoucí dárce se dále zavazuje uzavřít nejpozději ke dni uzavření darovací smlouvy dle čl. VI. této smlouvy s budoucím obdarovaným **smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě**, spočívající v právu statutárního města Olomouce bezplatně vést, provozovat a udržovat na dotčených pozemcích ve vlastnictví budoucího dárce **stavby vodovodů, splaškové a dešťové kanalizace a veřejného osvětlení**. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude časově neomezená a musí být před uzavřením ze strany budoucího obdarovaného schválena Zastupitelstvem města Olomouce.

Budoucí dárce je povinen **zajistit**, aby vlastníci pozemků, na nichž se budou nacházet stavby komunikace K1 a K2 včetně odvodnění (průlehy VP1, VP2, akumulární nádrže) a parkovacích stání P1 – P8, chodníků C1 a C2 a cyklostezky uzavřeli nejpozději ke dni uzavření darovací smlouvy dle čl. VI. této smlouvy s budoucím obdarovaným darovací smlouvu, jejímž předmětem budou části pozemků na nichž se budou nacházet **stavby komunikace K1 a K2 včetně odvodnění (průlehy VP1, VP2, akumulární nádrže) a parkovacích stání P1 – P8, chodníků C1 a C2 a cyklostezky**. Tyto části pozemků nebudou ke dni uzavření darovací smlouvy zatíženy zástavním nebo jiným věcným právem. Darovací smlouva musí být před uzavřením ze strany budoucího obdarovaného schválena Zastupitelstvem města Olomouce.

Budoucí dárce je povinen **zajistit**, aby vlastníci pozemků, na nichž se budou nacházet stavby vodovodů, splaškové a dešťové kanalizace, veřejného osvětlení a drenážního potrubí, uzavřeli nejpozději ke dni uzavření darovací smlouvy dle čl. VI. této smlouvy s budoucím obdarovaným **smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě**, spočívající v právu statutárního města Olomouce bezplatně vést, provozovat a udržovat na dotčených pozemcích stavby **vodovodů, splaškové a dešťové kanalizace, veřejného osvětlení a drenážního potrubí**. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude časově neomezená a musí být

před uzavřením ze strany budoucího obdarovaného schválena příslušnými orgány statutárního města Olomouce.

V.

Pokud budoucí dárce neuzavře darovací smlouvu dle čl. IV. této smlouvy v termínu uvedeném v čl. IV. této smlouvy, je povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc **smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč** (slovy: pětsettisíckorunčeských), která bude splatná na účet statutárního města Olomouce do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty budoucímu dárci. Tím není dotčeno právo budoucího obdarovaného na náhradu škody. Dle dohody účastníků se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

Pokud budoucí dárce neuzavře smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle čl. IV. této smlouvy ve výše uvedeném termínu, je povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc **smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč** (slovy: pětsettisíckorunčeských), která bude splatná na účet statutárního města Olomouce do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty budoucímu dárci. Tím není dotčeno právo budoucího obdarovaného na náhradu škody. Dle dohody účastníků se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

Nezajistí-li budoucí dárce uzavření darovacích smluv dle čl. IV. této smlouvy ve výše uvedeném termínu, je povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc **smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč** (slovy: pětsettisíckorunčeských), která bude splatná na účet statutárního města Olomouce do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty budoucímu dárci. Tím není dotčeno právo budoucího obdarovaného na náhradu škody. Dle dohody účastníků se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

Nezajistí-li budoucí dárce uzavření výše uvedené smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle čl. IV. této smlouvy ve výše uvedeném termínu, je povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc **smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč** (slovy: pětsettisíckorunčeských), která bude splatná na účet statutárního města Olomouce do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty budoucímu dárci. Tím není dotčeno právo budoucího obdarovaného na náhradu škody. Dle dohody účastníků se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

VI.

Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu od doručení písemné výzvy dle čl. VIII. této smlouvy, **nejpozději však do 31. 1. 2023, uzavřít darovací smlouvu**, jejímž předmětem bude převod staveb vodovodu V1, V2 a V3, **splaškové kanalizace KS1 a KS2, dešťové kanalizace KD1 a KD2, komunikace K1 a K2 včetně odvodnění (průlehy VP1, VP2, drenážní potrubí, akumulární nádrže) a parkovacích stání P1 – P8, chodníků C1 a C2, veřejného osvětlení VO1 a VO2 a cyklostezky** na pozemcích parc. č. 1038, parc. č. 1011/13, parc. č. 1011/12 a parc. č. 1011/1, vše trvalý travní porost, parc. č. 1036/1 ostatní plocha a parc. č. 1011/8 zahrada, vše v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, tak, jak je zakresleno na příloženém situačním snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1, a jak je blíže specifikováno v čl. II. této smlouvy, z vlastnictví společnosti Simplon Invest alfa s.r.o. do vlastnictví statutárního města Olomouce.

VII.

Neuzavře-li budoucí dárce s budoucím obdarovaným darovací smlouvu v termínu uvedeném v čl. VI. této smlouvy, je povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc smluvní pokutu ve výši **500.000,- Kč** (slovy: pětsettisíckorunčeských), která bude splatná na účet statutárního města Olomouce do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty budoucímu dárci. Tím není dotčeno právo budoucího obdarovaného na náhradu škody. Dle dohody účastníků se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

VIII.

Písemnou výzvu k uzavření darovací smlouvy je oprávněna po splnění povinností uvedených v čl. III. a čl. IV. této smlouvy učinit jedna nebo druhá smluvní strana.

IX.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 26. 9. 2017.

X.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží budoucí dárce a dvě vyhotovení obdrží budoucí obdarovaný.

Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy musí být provedeny písemně.

Budoucí dárce bere na vědomí, že obsah smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Simplon Invest alfa s.r.o.
zastoupená jednatelem
Ing. Arch. Jaroslavem Neischlem

Statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Filipem Žáčkem