**DODATEK č. 16**

**k Nájemní smlouvě č. 9N06/58**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jan Ševčík, ředitelKrajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj,

adresa: Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Hroznová 17, Brno 603 00,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, podpisový řád, ze dne 12. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**ZEMO, spol. s r. o.**

Sídlo: Bohaté Málkovice 114, 685 01 Bučovice

IČO: 49435248

DIČ: CZ49435248

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Brně, odd. C, vložka 119606

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

Milan Bartošek, jednatel

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 16 k nájemní smlouvě č. 9N06/58 ze dne 31. 3. 2006 a dodatků č. 1 - 15 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu.

1. Na základě dodatku č. 15 smlouvy č. 9N06/58 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **17527,- Kč** (slovy: sedmnácttisícpětsetdvacetsedm korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v příloze č. 1 tohoto dodatku bude roční nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku sníženo na částku **17 507**,- Kč (slovy: sedmnácttisícpětsetsedm korun českých) a dále, že pronajímatel vrátí plnění z neplatné části smlouvy, a to snížením splátky nájemného k 1. 10. 2017.

Prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy je nedílnou přílohou č. 1 tohoto dodatku.

K 1. 10. 2017 je nájemce povinen zaplatit částku **17448**,- Kč (slovy: sedmnácttisícčtyřista- čtyřicetosm korun českých).

Výpočet splátky k 1. 10. 2017 tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 3, kterou tvoří výpis smlouvy.

3. Dále se smluvní strany se dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 16 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 15. 6. 2017, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 15. 6. 2017

………………………………….. …………………………………….

Ing. Jan Ševčík ZEMO, spol. s r. o.

ředitel Krajského pozemkového úřadu Milan Bartošek, jednatel

pro Jihomoravský kraj

nájemce

pronajímatel

Za správnost: Ing. Lucie Svobodová

……………………………………

Podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl Ing. Lucie Svobodová

V Brně dne 15. 6. 2017 …………………………………..

podpis odpovědného zaměstnance