č. sml. 7700100151_1/BVB

# SMLOUVA

## o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**mezi smluvními stranami:**

**Město Lipník nad Bečvou**
Sídlo: náměstí T. G. Masaryka 89/11, PSČ 75131
Lipník nad Bečvou, Lipník nad Bečvou I – Město
IČO: 00301493
DIČ: CZ00301493
Zastoupena: Ing. Miloslavem Přikrylem, starostou
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu:

dále jen ***„budoucí povinný"***

a

**GasNet, s.r.o.**
Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 401 17 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

**GridServices, s.r.o.**
Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
Zastoupena: [redacted]

dále jen ***„budoucí oprávněný"***

**I.**

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- **p. č. 2581** ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 5 421 $m^2$,
- **p. č. 1246/6** ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 864 $m^2$,
- **p. č. 1242/4** orná půda o výměře 50 905 $m^2$,
- **p. č. 1246/19** ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 414 $m^2$,
- **p. č. 1243/14** ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 3 210 $m^2$,
- **p. č. 1244/5** ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 72 $m^2$,
- **p. č. 1244/4** ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 794 $m^2$,
- **p. č. 3987** ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 5 032 $m^2$,
- **p. č. 4152** ostatní plocha jiná plocha o výměře 646 $m^2$,
- **p. č. 1264/11** ostatní plocha neplodná půda o výměře 517 $m^2$,
- **p. č. 1237/1** ostatní plocha jiná plocha o výměře 1 437 $m^2$,
- **p. č. 1243/1** ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 8 767 $m^2$,

zapsaných na LV č. 10001,



[redacted]

- **p. č. 1251/29** ostatní plocha manipulační plocha o výměře 1 978 $m^2$,
- **p. č. 1242/21** ostatní plocha sportoviště a rekreační plocha o výměře 10 781 $m^2$,

zapsaných na LV č. 4340 a

- **p. č. 1239/1** ostatní plocha jiná plocha o výměře 1 735 $m^2$,

zapsaném na LV č. 4298,

vše pro k. ú. Lipník nad Bečvou, obec Lipník nad Bečvou, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov (dále jen ***„budoucí služebný pozemek"***).

2. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu plynárenského zařízení **„REKO MS Lipník nad Bečvou, Za Porážkou + 2, číslo stavby: 7700100151"** včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů zejména nadzemního posilovacího regulačního zařízení (PRZ) s okolní úpravou terénu (dále jen ***„plynárenské zařízení"***) na budoucím služebném pozemku. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do jednoho roku po doručení kolaudačního souhlasu k plynárenskému zařízení nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do 3. let od uzavření této smlouvy uzavřou v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen ***„smlouva o VB"***), jejímž předmětem bude k budoucímu služebnému pozemku na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

   a) právu zřídit a provozovat na budoucím služebném pozemku plynárenské zařízení,

   b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služebný pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení

   (dále jen ***„věcné břemeno"***).

2. Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene 1,0 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. Předpokládaný rozsah věcného břemene činí **2 555 $m^2$**. Přesný rozsah věcného břemene bude stanoven ve smlouvě o VB na základě geometrického zaměření po ukončení stavby.

3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby plynárenského zařízení provést zaměření jeho přesné polohy a na vlastní náklady vyhotovit technický podklad pro vyznačení věcného břemene (geometrický plán), vyhotovit smlouvu o VB a zaslat budoucímu povinnému písemnou výzvu k uzavření smlouvy o VB, jejíž přílohou bude geometrický plán.

4. Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 30 dnů od jejího doručení smlouvu o VB předložit ke schválení orgánům obce, po jejím schválení smlouvu podepsat a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému, který následně podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.

5. Výše jednorázové úplaty za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemeni ve prospěch budoucího oprávněného bude vycházet z částky **35,- Kč za 1 $m^2$** uloženého vedení (včetně ochranného pásma) a 1.000,- Kč/1ks za případné umístění technologického zařízení typu sloup, přípojková skříň, šachta, minimálně však 2.000,- Kč, vše v rozsahu stanoveném geometrickým plánem. Takto stanovená cena bude navýšena o daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uzavření smlouvy o VB a bude poukázána na výše uvedený účet budoucího povinného nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému doručeno vyrozumění Katastrálního úřadu o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

6. Je-li budoucí povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu za zřízení věcného břemene budoucí oprávněný, bude smlouva o VB vyhotovena tak, aby splňovala veškeré náležitosti daňového dokladu vyžadované aktuálně platnými právními předpisy.



[redacted]

7. Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

III.

1. Náklady spojené s běžným udržováním budoucího služebného pozemku ponese budoucí povinný.

2. Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese budoucí oprávněný.

IV.

1. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucím služebným pozemkům na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

2. Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou.

V.

1. Pokud byl budoucí povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci dle podmínek stanovených budoucím povinným a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci.

3. Provozovatel distribuční soustavy je dále povinen před odstraněním nebo okleštěním stromoví toto budoucímu povinnému minimálně 15 dnů předem písemně oznámit a postupovat v součinnosti s budoucím povinným.

VI.

**Registr smluv**

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**").

2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní povinný (dále jen „**strana povinná**"). Při uveřejnění je strana povinná povinna postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro případ potřeby opravy uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy je smluvními stranami ujednáno, že tyto opravy bude povinna uveřejnit strana povinná. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.

3. GasNet/GridServices i strana povinná prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.

4. Strana povinná, zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců GasNet/GridServices, pracovní pozice a jejich emailové adresy a tel. čísla) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv, není-li smluvními stranami sjednáno datum pozdější.

6. Smluvní strany považují ve vztahu k registru smluv práva a povinnosti upravené v tomto článku za postup odpovídající péči řádného hospodáře. Strany se zavazují informovat se vzájemně bez zbytečného odkladu pro případ nesplnění jakékoliv povinnosti v tomto článku sjednané.

7. Pro případ porušení povinností sjednaných v tomto článku některou smluvní stranou, bude tato odpovědná za škodu druhé smluvní straně způsobenou.

**VI.**

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve **3** stejnopisech, z nichž **2** obdrží budoucí oprávněný a **1** budoucí povinný.

2. Smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami. **Doba platnosti smlouvy je 3 roky od podpisu smluvními stranami.**

3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Dodatek se vždy stává nedílnou součástí této smlouvy

4. Zřízení věcného břemene podle této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Lipník nad Bečvou **č. 1610/2017 – RM 51** ze dne 25.09.2017.

V Lipníku nad Bečvou dne 19. 10. 2017

MĚSTO
751 31 LIPNÍK

[redacted]

budoucí povinný
**Ing. Miloslav Pěikryl**
starosta města

V Ostravě dne 26 -09- 2017

[redacted]

budoucí oprávněný

[redacted]

budoucí oprávněný

[redacted]

GridServices, s.r.o.
[redacted]
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311
- 363 -



[redacted]