



KUJIP0186LEC

## Smlouva zakládající právo provést stavbu a smlouva nájemní

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2, § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve spojení s ustanoveními § 86 a § 110 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění

mezi těmito účastníky:

**SJM Jaroslav Dobrovolný,** [redacted] a **Jitka Dobrovolná,** [redacted]

na straně vlastníků a pronajimatelů dotčených pozemků

a

**Kraj Vysočina,**

se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava

zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem

k podpisu pověřen Ing. Josef Pavlík, náměstek hejtmána kraje pro oblast ekonomiky a majetku

IČ 708 90 749, DIČ CZ70890749

na straně investora a nájemce

takto:

### Článek I.

Jaroslav Dobrovolný a Jitka Dobrovolná mají ve společném jmění manželů pozemky par. č. [redacted], par. č. [redacted].

Výše uvedené pozemky vede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava na listu vlastnictví č. [redacted] pro uvedené k. ú. a obec.

Kraj Vysočina bude investorem akce „II/602 Jihlava - most ev. č. 602-043“. Ze záborového elaborátu, který je součástí projektové dokumentace vypracované firmou Rušar mosty, Brno, vyplývá potřeba dočasného záboru části pozemků par. č. [redacted]

o celkové výměře 1 596 m<sup>2</sup> a dále pozemku par. č. [redacted] o celkové výměře 268 m<sup>2</sup>, a to za účelem zřízení manipulační plochy, případně dočasné skládky materiálu a dočasného zařízení staveniště.

Předpoklad realizace stavby je od 1. 3. 2018 do 30. 11. 2018.

### Článek II.

Podpisem této smlouvy vzniká Kraji Vysočina právo provést stavbu „II/602 Jihlava - most ev. č. 602-043“ na částech pozemků par. č. [redacted]

v rozsahu dle záborového elaborátu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, ve smyslu ustanovení § 86 a §110 zákona č. 186/2006 Sb., stavební zákon a manželé Jaroslav Dobrovolný a Jitka Dobrovolná, jako vlastníci těchto pozemků s provedením stavby na shora specifikovaných pozemcích v rozsahu uvedeném v záborovém elaborátu souhlasí.

### Článek III.

Jaroslav Dobrovolný a Jitka Dobrovolná souhlasí s realizací stavby „II/602 Jihlava - most ev. č. 602-043“ na částech pozemků par. č. [redacted]

a pronajímají Kraji Vysočina části pozemků par. č. [redacted]

o celkové výměře 1 596 m<sup>2</sup>  
a část par. č. [redacted] o celkové výměře 268 m<sup>2</sup>, v k. ú. a obci [redacted] jako dočasný zábor, pro realizaci stavby.

Části jednotlivých pozemků, které tvoří předmět nájmu, jsou vymezeny v záborovém elaborátu a jednotlivá výměra těchto částí pozemků je uvedena ve Výpise dotčených parcel, který je přílohou č. 2 této smlouvy.

Vymezení jednotlivých částí pozemků, které tvoří předmět nájmu bude dále provedeno na místě samém při předání a převzetí předmětu nájmu.

Nájemce se zavazuje, že pronajaté části pozemků bude užívat pouze ke stanoveným účelům. Dále se zavazuje, že bude užívané pozemky maximálně šetřit a počínat si v souladu s předpisy na ochranu životního prostředí.

Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájmu přebírá na předmětu nájmu odpovědnost za porušení obecně závazných právních předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně, hygienických předpisů atd. Nájemce odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami. Dále je nájemce povinen uhradit veškeré poplatky, případné pokuty či sankce, udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodu porušení obecně závazných právních předpisů a zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek ohrožujících jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provedení potřebných sanačních prací.

#### Článek IV.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na dobu devíti měsíců počínaje dnem předání staveniště zhotoviteli stavby „II/602 Jihlava - most ev. č. 602-043" Krajem Vysočina. Předpoklad realizace stavby je od 1. 3. 2018 do 30. 11. 2018.

Výše nájemného za užívání předmětu nájmu vyjma části pozemku par.č. [redacted] je stanovena dohodou a činí 55 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Při celkové pronajaté výměře 1 596 m<sup>2</sup> a délce pronájmu 9 měsíců představuje celkové upravené nájemné částku 65 835 Kč.

Úhrada za dočasné užívání části pozemku par. č. [redacted] o výměře 268 m<sup>2</sup> bude řešena formou poskytnutí náhrady ušlého nájemného (dle předložených smluv uzavřených s firmou Be.F.Ce. s.r.o., Brněnská 31, Jihlava a firmou Miroslav Příbyl, s místem podnikání Brněnská 50/11, Jihlava) ve výši 7 500 Kč/měsíc + DPH, což představuje za 9 měsíců částku ve výši 67 500 Kč + DPH ve výši 14 175 Kč, tj. celkem 81 675 Kč.

Nájemné ve výši 65 835 Kč a náhrada ušlého nájemného ve výši 81 675 Kč, celkem tedy částka 147 510 Kč bude uhrazeno nejpozději do 30 dnů ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby, a to na účet 3050010091/6800 vedený u Sberbank Jihlava.

V případě prodloužení pronajímatele se zaplacením částky 147 510 Kč jsou nájemci oprávněni požadovat smluvní úrok z prodloužení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodloužení.

Smluvní strany se zavazují, že před uplynutím lhůty uvedené v prvním odstavci smlouvy nevypoví, ani od ní jednostranně neodstoupí.

Pronajímatel prohlašuje, že části pozemků par. č. [redacted]

Jihlava určené k pronájmu jsou ve stavu způsobilém k účelu nájmu, tj. za účelem realizace stavby „II/602 Jihlava - most ev. č. 602-043".

Nájemce prohlašuje, že se se stavem pronajímaných pozemků seznámil.

Nájem končí uplynutím lhůty, na kterou byl sjednán. V případě potřeby užívání pozemků i po této lhůtě, zavazují se pronajímatelé smlouvu prodloužit písemným dodatkem smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě.

Nájemce se zavazuje, že po skončení nájmu uvede části pozemků par. č. [redacted]

██████ v k. ú. a obci ████████ (dočasný zábor) pronajaté za účelem zřízení manipulační plochy, případně dočasné skládky materiálu a dočasného zařízení staveniště pro stavbu „II/602 Jihlava - most ev. č. 602-043" do původního stavu.

V případě, že při předání předmětu nájmu pronajímatelům bude zjištěno, že je nutno uvést do původního stavu i další části shora specifikovaných pozemků, je nájemce povinen na svůj náklad toto uvedení do původního stavu provést, byť tyto části pozemků nebyly předmětem nájmu.

V případě, že nájemce povinnosti uvedené v tomto odstavci nesplní, jsou pronajímatelé oprávněni zajistit uvedení předmětu nájmu a/nebo dalších částí pozemků uvedených výše do původního stavu na náklad nájemce.

#### Článek V.

Uzavření této smlouvy zakládající právo provést stavbu a nájemní smlouvy bylo ve smyslu ustanovení § 59 odst. 1, písm. l) zákona č. 129/2000 Sb., v platném znění projednáno a schváleno Radou Kraje Vysočina dne 22. 8. 2017 jako usnesení č. 1493/26/2017/RK.

#### Článek VI.

Veškeré změny nebo doplnky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně, jinak jsou neplatné.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. (nový občanský zákoník) a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

Tato smlouva se vyhotovuje v 5 výtiscích, z nichž tři výtisky jsou určeny pro Kraj Vysočina a po jednom výtisku je určeno pro každého z vlastníků pozemků.

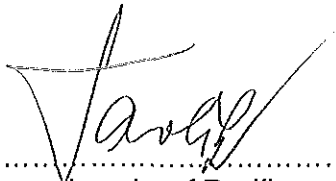
Tato smlouva bude sloužit jako jeden z dokladů pro vydání stavebního povolení pro stavbu „II/602 Jihlava - most ev. č. 602-043", jejímž investorem je Kraj Vysočina.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

Jihlava dne 31. 8. 2017

Jihlava dne - 1. 09. 2017

████████████████████  
Jaroslav Dobrovolný

  
Ing. Josef Pavlík  
náměstek hejtmana kraje  
pro oblast ekonomiky a majetku

████████████████████  
Jitka Dobrovolná

  
Kraj Vysočina

Žitkova 57, 587 33 Jihlava

49