

Dodatek č. 54

ke smlouvě o nájmu, provozování a údržbě veřejného vodovodu a kanalizace ze dne 29. 3. 2000

který uzavřely:

1) Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č.p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené primátorem **doc. Mgr. Antonínem Staňkem Ph.D.**,
IČ 00 29 93 08,
jako pronajímatel

a

2) MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., se sídlem Tovární 41, 772 11 Olomouc,
zastoupená členem představenstva **Ing. Martinem Bernardem, MBA**,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka
1943,
IČ 61 85 95 75,
jako nájemce,

(pronajímatel a nájemce dále společně jen jako „smluvní strany“).

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách výše uvedené smlouvy:

Pronajímatel vyzval nájemce k uzavření níže uvedeného dodatku ke smlouvě o nájmu, provozování a údržbě veřejného vodovodu a kanalizace ze dne 29.3.2000 v návaznosti na závěry „Právně – ekonomického auditu smluvního vztahu statutárního města Olomouce a společnosti MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.“, který si pronajímatel nechal zpracovat od společnosti Grant Thornton Advisory s.r.o. Níže uvedené změny vycházejí z přílohy č. 1 auditní zprávy „Porovnání existující provozní smlouvy s minimálními doporučenými obsahovými náležitostmi provozní smlouvy dle Ministerstva zemědělství ČR“ a nájemce v dohodnutém rozsahu souhlasí s provedením následujících změn.

Čl. 1

Smluvní strany se dohodly, že v HLAVĚ 1. Všeobecná ustanovení, článek 2 Účel smlouvy a účel nájmu, se v odst. 2.2 této smlouvy doplňuje věta:

Účelem smlouvy je zároveň společný zájem smluvních stran zajistit obnovu, opravy a celkově rozvíjet vodovody a kanalizace na území statutárního města Olomouce, a současně zvyšovat kvalitu služeb spojenou s jejich fungováním, dodávkou pitné a užitkové vody odběratelům a odváděním a čištěním odpadních vod.

Čl. 2

Smluvní strany se dohodly, že v HLAVĚ I. Všeobecná ustanovení, článek 3 Vymezení pojmů, se dosavadní text ruší a čl. 3 nově zní:

- 3.1 **„Cenou pro Stočné“** se rozumí částka v Kč za 1 m³ (jednotková cena) v jednosložkové formě, na základě které odběratelé platí stočné a která je vypočtena postupem podle této smlouvy.
- 3.2 **„Cenou pro Vodné“** se rozumí částka v Kč za 1 m³ (jednotková cena) v jednosložkové formě, na základě které odběratelé platí vodné a která je vypočtena postupem podle této smlouvy.
- 3.3 **„DPH“** se rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené dle zákona č. 235/2004/ Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 3.4 **„Havárií“** se rozumí jakákoli událost, která způsobí ztrátu funkčnosti vodovodu nebo kanalizace, přičemž dojde k přerušení nebo omezení zásobování pitnou vodou nebo přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod, ohrožení života, ohrožení zdraví, ohrožení majetku nebo ohrožení životního prostředí. Jedná se o stav vodovodu nebo kanalizace, po kterém je možný pouze omezený, nouzový nebo žádný provoz v postiženém místě a v úsecích navazujících, případně je doprovázený unikem média do podloží nebo ovzduší či do vodoteče s případným následným porušením statiky nebo životního prostředí.
- 3.5 **„Investicí“** se rozumí technické zhodnocení vodohospodářského majetku, výstavba a rozšíření vodohospodářského majetku.
- 3.6 **„Kanalizací“** se rozumí provozně samostatný soubor staveb a zařízení zahrnující kanalizační stoky k odvádění odpadních vod a srážkových vod společně nebo odpadních vod samostatně a srážkových vod samostatně, kanalizační objekty, čistírny odpadních vod, jakož i stavby k čištění odpadních vod před jejich vypouštěním do kanalizace. Kanalizace je vodním dílem.
- 3.7 **„Liberační událostí“** se rozumí okolnost vylučující povinnost nájemce platit smluvní pokuty za porušení povinností dle této smlouvy. Za liberační události se považují obdobně případy dle ustanovení § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 3.8 **„Majetkovou evidencí“** se rozumí majetková evidence vodovodů a kanalizací ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 ZVK, přičemž tato majetková evidence musí být vedena tak, aby z ní bylo možné poskytnout vybrané údaje majetkové evidence ve smyslu ustanovení § 5 odst. 3 ZVK a prováděcích předpisů.
- 3.9 **„Nájemným“** se rozumí částka placená nájemcem pronajímateli za užívání vodohospodářského majetku, zejména vodovodů a kanalizací, jakož i dalšího majetku uvedeného v této smlouvě určeného k užívání nájemcem za účelem provozování.
- 3.10 **„Obnovou“** se rozumí ve smyslu § 2 odst. 9 ZVK výměna částí vodovodu, úpravny vody, kanalizace nebo čistírny odpadních vod, který je inventárně sledovanou částí majetku vlastníka nebo samostatnou položkou uvedenou ve vybraných údajích majetkové evidence, za účelem prodloužení životnosti stavby a s ní související technologie.

- 3.11 „**Odběratelem**“ se rozumí ve smyslu příslušných ustanovení ZVK vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, nestanoví-li ZVK jinak.
- 3.12 „**Opravou**“ se rozumí činnost, kterou se odstraňují účinky částečného fyzického opotřebení, poškození nebo vady vodohospodářského majetku za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu, přičemž uvedením do provozuschopného stavu se rozumí provedení opravy s použitím jiných než původních materiálů, dílů, součástí nebo technologií, pokud tím nedojde k technickému zhodnocení, a nejedná se o technické zhodnocení či údržbu.
- 3.13 „**Plánem financování obnovy**“ se rozumí plán financování obnovy vodovodů a kanalizací ve smyslu § 8 odst. 11 ZVK.
- 3.14 „**Plánem preventivní údržby**“ se rozumí plán pravidelné údržby vodovodů a kanalizací pro každý kalendářní rok sestavený nájemcem podle čl. 18 této smlouvy.
- 3.15 „**Plánem oprav**“ se rozumí plán oprav vodohospodářského majetku pro každý kalendářní rok sestavený nájemcem podle čl. 18 této smlouvy.
- 3.16 „**Poruchou**“ se rozumí náhlé, nepředvídatelné a podstatné zhoršení technického stavu či funkčnosti vodovodu nebo kanalizace, přičemž tento stav či ztráta není havárií.
- 3.17 „**Právním předpisem**“ se rozumí kterýkoliv zákon (včetně obchodních zvyklostí), nařízení, zákoník, vyhláška, směrnice, opatření nebo jiné uložení povinnosti, vyhlášené nebo vydané kterýmkoliv zákonodárným sborem České republiky, EU nebo správním úřadem.
- 3.18 „**Provozní evidencí**“ se rozumí provozní evidence vodovodů a kanalizací ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 ZVK v rozsahu dle prováděcích předpisů, přičemž tato provozní evidence musí být vedena tak, aby z ní bylo možné poskytnout vybrané údaje z provozní evidence ve smyslu ustanovení § 5 odst. 3 ZVK a prováděcích předpisů.
- 3.19 „**Provozováním**“ se rozumí souhrn činností, kterými se zajišťuje dodávka pitné vody nebo odvádění a čištění odpadních vod zejména provádění nebo zajišťování činností vyplývajících ze ZVK, ze všech dalších souvisejících příslušných právních předpisů a provádění a zajišťování dalších činností smlouvou sjednaných, přičemž tím není myšlena správa vodohospodářského majetku ve smyslu ZVK.
- 3.20 „**Provozovatel**“ vodovodu nebo kanalizace je osoba, která ve smyslu ustanovení § 2 odst. 5 ZVK provozuje vodovod nebo kanalizaci a je držitelem povolení k provozování tohoto vodovodu nebo kanalizace vydaného příslušným krajským úřadem podle § 6 ZVK.
- 3.21 „**Smlouvou s odběratelem**“ se rozumí smlouva s odběratelem ve smyslu ustanovení § 8 odst. 6 ZVK vztahující se k vodovodům nebo kanalizacím.
- 3.22 „**Stočným**“ se rozumí úplata za odvádění (včetně čištění, popřípadě zneškodňování) odpadních vod.
- 3.23 „**Technickým zhodnocením**“ se rozumí výdaje na dokončené nástavby, přístavby a stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace stávajícího hmotného vodohospodářského majetku ve smyslu příslušných daňových a účetních právních předpisů, které nejsou opravou nebo údržbou.
- 3.24 „**Údržbou**“ se rozumí soustavná činnost, kterou se zpomaluje fyzické opotřebení vodohospodářského majetku, předchází se následkům opotřebení vodohospodářského majetku a odstraňují se drobnější závady bránící řádnému provozu.

- 3.25 „**Vodným**“ se rozumí úplata za dodávku pitné vody.
- 3.26 „**Vodohospodářským majetkem**“ se rozumí souhrn všech vodovodů a kanalizací včetně všech movitých a nemovitých věcí provozně, technicky nebo jinak přímo nebo nepřímo souvisejících s provozováním vodovodů nebo kanalizací. Seznam vodohospodářského majetku, který tvoří předmět nájmu dle této smlouvy, je uveden zejména v příloze č. 1 této smlouvy.
- Vodohospodářský majetek tvoří zejména:
- a. stavby a provozní soubory, které tvoří vodovody a kanalizace ve smyslu příslušných ustanovení ZVK,
 - b. pozemky, na nichž jsou stavby a provozní soubory uvedené pod písmenem a) výše postaveny, nebo pozemky, které jsou k zajištění řádného užívání a provozování takových staveb a provozních souborů potřebné,
 - c. věci a soubory věcí, zejména technická zařízení sloužící k provozování vodovodů a kanalizací nebo s těmito činnostmi související.
- 3.27 „**Vodovodem**“ se rozumí provozně samostatný soubor staveb a zařízení zahrnující vodovodní řady a vodárenské objekty, jimiž jsou zejména stavby pro jímání a odběr povrchové nebo podzemní vody, její úpravu a shromažďování. Vodovod je vodním dílem.
- 3.28 „**Vyšší mocí**“ se rozumí zvláštní právní skutečnost spočívající v mimořádné, nepředvídatelné, neodvratitelné a nezaviněné události, která způsobí škodu. Vyšší mocí je v tomto smyslu živelní pohroma, válečný konflikt, revoluce apod. Vyšší moc je zvláštní případ liberační události.
- 3.29 „**ZVK**“ se rozumí zákon č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění.

Jsou-li dále v textu této smlouvy uvedeny pojmy či termíny, které jsou uvedeny výše jako vymezení pojmů, je jejich význam totožný s vymezením, jaké je uvedeno v čl. 3.1 až 3.29 a to nejpozději ke dni uzavření dodatku č. 54 této smlouvy.

Čl. 3

Smluvní strany se dohodly, že v HLAVĚ I. Všeobecná ustanovení, článek 5 Základní práva a povinnosti nájemce budou v odst. 5. 2 doplněny následující věty:

Nájemce se zavazuje udržovat vodohospodářský majetek v řádném stavu tak, aby nedocházelo k ohrožování bezpečnosti osob, majetku a jiných chráněných zájmů.

Nájemce je povinen poskytovat pronajímateli veškerou odbornou technickou a administrativní součinnost při výkonu povinností pronajímatele stanovených ZVK a touto smlouvou.

Nájemce je povinen umožnit vstup do kontrolovaných objektů pověřeným osobám kontrolních laboratoří a měřících skupin a dalším osobám, o kterých to stanoví právní předpisy a dále umožnit vstup do kontrolovaných objektů a poskytovat podklady nezbytné k provedení kontroly a zajišťování podmínek.

Nájemce informuje pronajímatele o stížnostech spojených s výkonem provozování prostřednictvím roční zprávy o provozování. V případech, kdy je pro vyřešení stížnosti nezbytná součinnost pronajímatele, informuje pronajímatele neprodleně.

Smluvní strany se dohody, že v HLAVĚ I. Všeobecná ustanovení, článek 5 Základní práva a povinnosti nájemce budou za odst. 5.17 nově zařazeny odst. 5.18 až 5.23 s následujícím zněním:

- 5.18 Nájemce je povinen vydávat stanoviska k záměrům jiných investorů ve vztahu k provozovanému vodohospodářskému majetku (včetně vodovodních a kanalizačních přípojek), za podmínek a ve lhůtách stanovených obecně závaznými právními předpisy, a to zejména ZVK.
- 5.19 Nájemce je oprávněn vydávat stanoviska k investičním záměrům pronajímatele, realizovaným zejména odborem investic MMOL. Tato stanoviska je nájemce povinen zasílat v kopii pronajímateli, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOL, oddělením infrastrukturního majetku.
- 5.20 Nájemce je oprávněn sjednávat smlouvy na odběr energií souvisejících s provozováním.
- 5.21 Nájemce je dále povinen:
- a) Plnit povinnosti stanovené právními předpisy při nakládání s nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky a vydávat písemná pravidla o bezpečnosti, ochraně zdraví a životního prostředí při práci s chemickými látkami včetně jejich projednání s orgánem ochrany veřejného zdraví.
 - b) Zajišťovat nakládání s odpady, vznikajících při provozu vodohospodářského majetku v souladu s platnými právními předpisy.
 - c) Vést evidenci odpadů, vzniklých při činnosti nájemce v souvislosti s touto smlouvou, v souladu s platnými právními předpisy.
 - d) Vést evidenci zařízení podléhajících evidenci dle platné vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 384/2001 Sb., o nakládání s polychlorovanými bifenyly.
 - e) Neprodleně oznamovat pronajímateli každé mimořádné události související s provozováním vodovodu nebo kanalizace.
 - f) Poskytovat řádně a včas součinnost pronajímateli za účelem uplatňování práv z odpovědnosti za vady vodohospodářského majetku (včetně odpovědnosti zhotovitele vyplývající z poskytnuté záruky). Nájemce je oprávněn a povinen za tím účelem zpřístupnit části vodohospodářského majetku příslušnému zhotoviteli pro účely jeho opravy a strpět její řádnou opravu. O vzniku vady, její opravy a uplatnění práv pronajímatele z odpovědnosti vůči zhotoviteli v záruční době je nájemce povinen průběžně informovat pronajímatele. V případě, že v důsledku porušení povinností nájemce dle tohoto článku nebude možné uplatnit práva z odpovědnosti za vady vůči odpovědnému subjektu, odpovídá nájemce pronajímateli za vzniklou škodu. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že pokud by vada v záruční době na části vodohospodářského majetku, za níž odpovídá zhotovitel, způsobila poruchu nebo havárii, zavazuje se nájemce do 24 hodin od okamžiku vzniku poruchového nebo havarijního stavu způsobeného vadou díla, za níž odpovídá zhotovitel, zahájit na náklady pronajímatele náhradní zásobování pitnou vodou nebo odvádění odpadních vod. Toto náhradní zásobování pitnou vodou nebo náhradní odvádění odpadních vod bude nájemce provádět až do úplného odstranění vady díla takovým způsobem, aby po

celou dobu opravy části vodohospodářského majetku bylo zajištěno náhradní zásobování pitnou vodou nebo plynulé odvádění odpadních vod.

- 5.22 Nájemce zajistí, aby ve smlouvách o dodávce pitné vody odběratelům a smlouvách o odvádění odpadních vod odběratelům bylo začleněno ustanovení ve věci souhlasu odběratele s předáváním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, s ohledem na ustanovení § 8 odst. 6 ZVK.
- 5.23 Nájemce je povinen v souladu se ZVK každoročně nejpozději do 30. dubna příslušného kalendářního roku zveřejnit úplné informace o celkovém porovnání všech položek výpočtu ceny pro vodné a stočné v předchozím kalendářním roce; vykázaný rozdíl vyšší než 5% kalkulované hodnoty musí zdůvodnit a porovnání všech položek výpočtu ceny podle cenových předpisů pro vodné a stočné nejpozději do 30. dubna příslušného kalendářního roku zaslat Ministerstvu zemědělství ve stanovené elektronické formě.

Čl. 4

Smluvní strany se dohodly, že v HLAVĚ I. Všeobecná ustanovení, článek 6 Základní práva a povinnosti pronajímatele bude v odst. 6.3 doplněna následující věta:

Pronajímatel je povinen poskytovat nájemci veškerou nezbytnou součinnost při výkonu práv a povinností provozovatele stanovených ZVK, ostatními obecně závaznými právními předpisy a touto smlouvou, včetně součinnosti při ochraně práv provozovatele.

Čl. 5

Smluvní strany se dohodly, že v HLAVĚ I. Všeobecná ustanovení, článek 6 Základní práva a povinnosti pronajímatele se odst. 6.4 ruší a nově zní:

- 6.4 Pronajímatel je oprávněn rozhodovat o koncepci a rozvoji předmětu nájmu a koordinovat činnost smluvních stran i při přípravě a realizaci obnovy, investic a technického zhodnocení. Za obnovu a investice vodohospodářského majetku odpovídá pronajímatel. Nájemce je povinen předat pronajímateli veškeré dostupné informace o provozování vodohospodářského majetku.

Čl. 6

Smluvní strany se dohodly, že v HLAVĚ I. Všeobecná ustanovení, článek 6 Základní práva a povinnosti pronajímatele budou za odst. 6.6 nově zařazeny odst. 6.7 až 6.12 s následujícím zněním:

- 6.7 Pronajímatel je povinen uzavírat písemné dohody k provozně souvisejícím vodovodům nebo kanalizacím dle § 8 odst. 3 ZVK a tyto písemné dohody předávat bez zbytečného odkladu na vědomí nájemci, nejpozději však vždy do 15 (slovy: patnácti) pracovních dnů po uzavření takovýchto dohod.

- 6.8 Pronajímatel touto smlouvou umožňuje nájemci a jeho subdodavatelům přístup k vodohospodářskému majetku, přičemž nájemce a jeho subdodavatelé jsou při výkonu tohoto práva povinni respektovat práva třetích osob, zejména práva vlastníků nemovitých věcí.
- 6.9 Shledá-li pronajímatel, že nájemce neplní své povinnosti podle této smlouvy, sdělí toto písemně nájemci a poskytne nájemci přiměřenou lhůtu k vysvětlení a provedení nápravy. Pokud nebude dojednaná lhůta jiná, pak touto lhůtou je 10 (slovy: deset) dnů. Tím není dotčeno právo pronajímatele k uplatňování sankcí, případně náhrady škod. V případě, že nájemce neprovede opatření k nápravě ani po opakované výzvě pronajímatele, je pronajímatel oprávněn provést nápravu závadného stavu na náklady nájemce sám. Nájemce je v tom případě povinen vpustit dodavatele pronajímatele do prostor, kde bude prováděno odstranění závadného stavu.
- 6.10 Pronajímatel je povinen zabezpečit v případě, že se k vodohospodářskému majetku vztahuje povinnost ze zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění, na své náklady energetický audit.
- 6.11 Pronajímatel je oprávněn vyzvat nájemce k jakémukoliv jednání týkajícímu se provozování vodohospodářského majetku za účasti oprávněného a odborného zástupce nájemce vzhledem k projednávanému tématu.
- 6.12 Pronajímatel každoročně na návrh nájemce projednává plán preventivní údržby a návrh plánu oprav hrazených z prostředků pronajímatele v rámci jednání KOR (Komise pro obnovu a rozvoj).

Čl. 7

Smluvní strany se dohodly, že v HLAVĚ II. – Předmět nájmu, článek 11 Pověření budou nově za odst. 11.2. zařazeny odst. 11.3 až 11.5 s následujícím zněním:

- 11.3 Nájemce je povinen zajišťovat telefonickou obsluhu území, a to ve formě:
- a) Zákaznické linky, na které je možné vyřídit požadavky týkající se dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod a jejich čištění.
 - b) Poruchové linky, na které je možno hlásit poruchy či havárie na vodovodu nebo kanalizaci, tato linka musí být v nepřetržitém provozu.
 - c) Zajistit odběratelům osobní kontakt s nájemcem (např. v rámci zákaznického centra).
- 11.4 Nájemce nesmí v obchodním styku s odběrateli jednat v rozporu s dobrými mravy, veřejným pořádkem, kdy zejména nesmí odběratele diskriminovat. S ohledem na tuto zásadu uzavírá smlouvy s odběrateli na dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod v souladu s požadavky ZVK.
- 11.5 Způsob přijímání a vyřizování stížností stanovuje reklamační řád, který je nájemce povinen zřídit a zveřejnit.

Čl. 8

Smluvní strany se dohodly, že v HLAVĚ III. Provozní předpisy, evidence a technicko-provozní činnost, v článku 13 Provozní předpisy se odst. 13.3 ruší a nově zní:

- 13.3 Nájemce je povinen vést průběžně provozní evidenci dle § 5 odst. 2 ZVK a způsobem stanoveným platnými právními předpisy včetně prováděcích předpisů. V souladu s těmito předpisy nájemce předá vybrané údaje z provozní evidence pronajímateli a příslušnému vodoprávnímu úřadu v elektronické podobě, a to každoročně vždy do 28. února za předcházející kalendářní rok. Podklady potřebné pro vedení provozní evidence, tj. zejména řádně aktualizovanou majetkovou evidenci, zpracuje nájemce v součinnosti s pronajímatelem a vybrané údaje z majetkové evidence v elektronické podobě předá pronajímateli a příslušnému vodoprávnímu úřadu, a to každoročně vždy do 28. února za předcházející kalendářní rok. Náklady spojené s touto činností je nájemce oprávněn zahrnout do ceny vodného a stočného v souladu s ustanovením odst. 36.14 t.j. nad rozsah dohodnutý v odst. 36.4 (vodné a stočné).

Čl. 9

Smluvní strany se dohodly, že v HLAVĚ III. Provozní předpisy, evidence a technickoprovozní činnost, v článku 14 Připojení na vodovodní a kanalizační síť se odst. 14.1 ruší a nově zní :

- 14.1 Nájemce je povinen připojit na vodovodní a kanalizační síť každého odběratele, pokud:
- se připojovaný pozemek nachází na území obce s vodovodní nebo kanalizační sítí;
 - připojení dovolují technické možnosti vodovodu nebo kanalizace, kanalizační řád, kapacita čistíren odpadních vod a příslušné právní předpisy;
 - odběratel splní podmínky stanovené platnými právními předpisy, zejména ZVK.

Čl. 10

Smluvní strany se dohodly, že v HLAVĚ III. Provozní předpisy, evidence a technickoprovozní činnost, článek 14. Připojení na vodovodní a kanalizační síť bude za odst. 14.6 nově zařazen odst. 14.7 s následujícím zněním:

- 14.7 Náklady na realizaci vodovodní přípojky nebo kanalizační přípojky hradí osoba, které je umožněno připojení. Materiál na odbočení přípojek a uzavěr vodovodní přípojky hradí dle ustanovení § 8 odst. 5 ZVK pronajímatel (vlastník vodovodu nebo kanalizace).

Čl. 11

Smluvní strany se dohodly, že v HLAVĚ III. Provozní předpisy, evidence a technickoprovozní činnost, článek 15 Přerušeni nebo omezení dodávky vody a odvádění odpadních vod bude nově za odst. 15.1 zařazen odst. 15.2 s následujícím zněním:

- 15.2 Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu v mimořádných situacích při omezení a přerušeni dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod informovat odběratele a

pronajímatele, a to následujícím způsobem: pronajímatele, zastoupeného odborem majetkoprávním, informuje e-mailem, odběratele informuje prostřednictvím svých internetových stránek nebo jiným vhodným způsobem.

Čl. 12

Smluvní strany se dohodly, že v HLAVĚ III. Provozní předpisy, evidence a technickoprovozní činnost, článek 16 Právo kontroly pronajímatele bude v odst. 16.4 doplněna následující věta:

- 16.4 Zjistí-li pronajímatel nedostatky při plnění povinností nájemce podle této smlouvy, je povinen ve lhůtě, kterou mu sdělí pronajímatel, podat vysvětlení a sdělit způsob a lhůtu provedení nápravy na své náklady.

Čl. 13

Smluvní strany se dohodly, že v HLAVĚ III. Provozní předpisy, evidence a technickoprovozní činnost, článek 16 Právo kontroly pronajímatele bude nově za odst. 16.5 zařazen odst. 16.6 s následujícím zněním:

- 16.6 Nájemce se zavazuje zajišťovat nejpozději do konce poskytnuté či uložené lhůty, opatření pravomocně uložená osobami a úřady, v jejichž zákonné pravomoci a působnosti je provádění kontroly provozování a technického stavu vodohospodářského majetku. O těchto uložených opatřeních a jejich zajišťování bude nájemce bez zbytečného odkladu vždy písemně informovat pronajímatele.

Čl. 14

Smluvní strany se dohodly, že v HLAVĚ III. Provozní předpisy, evidence a technickoprovozní činnost, článek 18 Údržba předmětu nájmu a odstraňování havárií budou nově zařazeny odst. 18.2 až 18.4 s následujícím zněním:

- 18.2 Nájemce je povinen každoročně vypracovat plán preventivní údržby na následující kalendářní rok a předložit jej ve lhůtě do 31. prosince příslušného kalendářního roku pronajímateli k projednání dle čl. 6.12 této smlouvy. Plán preventivní údržby musí být v souladu s provozními řády, popř. návody k údržbě zařízení a se zavedenou odbornou praxí. Plán preventivní údržby musí obsahovat dílčí plány, které budou dostatečně určité pro účely sledování, vyhodnocení a následnou kontrolu plnění smluvních výkonových parametrů a povinností souvisejících s monitoringem a informováním pronajímatele.
- 18.3 Nájemce je povinen každoročně vypracovat návrh plánu oprav na následující kalendářní rok a předložit jej ve lhůtě do 30. listopadu příslušného kalendářního roku pronajímateli k projednání dle čl. 6.12 této smlouvy. Informace o plnění plánu oprav, popř. návrh změn bude předmětem jednání KOR, konaných v průběhu příslušného kalendářního roku. Nájemce je povinen předložit pronajímateli seznam oprav včetně vynaložených nákladů nejpozději do 31. 3. následujícího kalendářního roku, za

účelem zpracování vyhodnocení plnění plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací za předchozí kalendářní rok.

18.4 Návrh plánu oprav musí obsahovat zejména:

- a) seznam plánovaných oprav, které mají být realizovány nájemcem v následujícím kalendářním roce, přičemž nájemce je povinen při zařazování plánovaných oprav do plánu oprav zohlednit aktuální stav a míru opotřebení jednotlivých částí vodohospodářského majetku tak, aby byla prioritně zajištěna plánovaná oprava těch jeho částí, kde je potřeba plánované opravy nejnaléhavější,
- b) předpokládané náklady na provedení jednotlivých plánovaných oprav,
- c) termíny provedení jednotlivých plánovaných oprav a obecný návrh způsobu provedení plánovaných oprav.

Čl. 15

Smluvní strany se dohodly, že v HLAVĚ IV. – Technické a kvalitativní parametry provozu a služeb, v článku 21 Množství, jakost a tlak vody se odst. 21.1 písm. c) ruší a nově zní:

- c) Nájemce je povinen průběžně a trvale sledovat kvalitu odpadních vod v rozsahu stanoveném platnými právními předpisy nebo vodohospodářským orgánem, a to jak odpadních vod vypouštěných do kanalizace, tak i odpadních vod vypouštěných z kanalizace do vodních toků. Nájemce je oprávněn stanovit a vymáhat majetkové sankce za překračování smluvně stanovených hodnot množství a jakosti odpadních vod vypouštěných do kanalizace. Pokud množství a jakost odpadních vod vypouštěných do kanalizace trvale překračuje limity stanovené kanalizačním řádem, je nájemce oprávněn odmítnout odběrateli jejich vypouštění do kanalizace.

Čl. 16

Smluvní strany se dohodly, že v HLAVĚ IV. – Technické a kvalitativní parametry provozu a služeb, článek 28 Smluvní výkonové parametry a sankce budou nově za odst. 28.14. zařazeny odst. 28.15 až 28.17 s následujícím zněním:

- 28.15 Poruší-li nájemce jakoukoliv povinnost podle této smlouvy, pokud za porušení povinností podle této smlouvy není uvedena výše sankce přímo v této smlouvě nebo jejich přílohách, a v přiměřené době nesjedná nápravu ani po výzvě pronajímatele, je pronajímatel oprávněn po nájemci požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč (slovy: desettisícikorunčeských) za každý byt jen započatý den prodlení se sjednáním nápravy ze strany nájemce.
- 28.16 Smluvní strany se dohodly, že pronajímateli přísluší náhrada za případně uloženou sankci za porušení právní povinnosti uloženou ZVK pronajímateli, a to pouze v tom případě, že nájemce na sebe převezme tuto povinnost uloženou pronajímateli, aniž by ZVK výslovně umožňoval delegaci této povinnosti.
- 28.17 Při prodlení se zaplacením jakékoliv peněžitě částky je smluvní strana, která je v prodlení, povinna zaplatit spolu s dlužnou částkou i smluvní úrok z prodlení od

prvního dne prodlení s úhradou až do okamžiku zaplacení, a to ve výši 0,1% z dlužné částky za každý byt jen započatý den prodlení.

Čl. 17

Smluvní strany se dohodly, že HLAVA V. se nově nazývá – Technické zhodnocení a investice, a v článku 29 Realizace budou nově za odst. 29.4 zařazeny odst. 29.5 až 29.6 s následujícím zněním:

- 29.5 Pokud zásah při odstranění poruch a havárií má charakter technického zhodnocení a zásah provede se souhlasem pronajímatele nájemce, je pronajímatel povinen uhradit nezbytně nutné náklady nájemce, a to ve výši předem pronajímatelem odsouhlasených a následně dokladovaných nájemcem na základě daňového dokladu vystaveného ze strany nájemce. V případě, kdy nebude možno z důvodu nutnosti bezodkladného odstranění poruch či havárií, aby došlo mezi účastníky k úplné dohodě o druhu a výši těchto nákladů, tak si účastníci této smlouvy sjednali, že nájemce je oprávněn vynaložit jen nezbytně nutné náklady k odstranění tohoto závadného stavu, a to pouze ve výši těchto nákladů odpovídající ceně v místě a čase obvyklé, tj. odpovídající běžným nákladům tohoto druhu, které vydává pronajímatel v daném místě a čase za obdobné činnosti. Nájemce v tomto případě vydaje na technické zhodnocení neodepisuje.
- 29.6 Při klasifikaci výdajů na technické zhodnocení se postupuje dle standardních účetně-daňových postupů. Všechny závažné zásahy, zejména zásahy charakteru technického zhodnocení, oznámí nájemce pronajímateli, zastoupenému odborem majetkoprávním, emailem při nejbližší příležitosti.

Čl. 18

Smluvní strany se dohodly, že v HLAVĚ VI. – Ekonomická ustanovení, článek 32 Splatnost a způsob placení nájemného se odst. 32.3 a 32.4 ruší a nahrazují se následujícím zněním:

- 32.3 Nájemné bude placeno bezhotovostní poukázáním příslušné částky na účet pronajímatele č. [REDAKCE] vedený u [REDAKCE]. Nájemce je oprávněn započíst proti pohledávce pronajímatele na čtvrtletní splátku nájemného svou pohledávku na splátku úvěru poskytnutého pronajímateli na základě zvláštní smlouvy sjednané mezi stejnými smluvními stranami a uzavřené dne 29. 3. 2000 pod názvem Úvěrová smlouva.
- 32.4 Nájemné zaplacené nájemcem se pronajímatel zavazuje použít po uhrazení splátek úvěru výhradně na obnovu, investice a technické zhodnocení vodohospodářského majetku. Podrobnosti upravuje Jednací řád komise pro obnovu a rozvoj, který je přílohou této smlouvy.

Čl. 19

Smluvní strany se dohodly, že v HLAVĚ V.- Technické zhodnocení, investice, v článku 33 – Financování technického zhodnocení a investic nájemcem se doplňuje odst. 33.6 v následujícím znění:

33.6 Pronajímatel ve smyslu § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů v platném znění, tímto poskytuje nájemci souhlas s prováděním každého technického zhodnocení pronajatého majetku do částky ve výši 500.000,- Kč včetně DPH za jednotlivou investici, které provede dle svých potřeb nájemce vlastním nákladem.

Nájemce se zavazuje předat k individuálnímu schválení pronajímateli každé technické zhodnocení na předmětu smlouvy v částce nad 500.000,- Kč včetně DPH za jednotlivou investici.

Zároveň pronajímatel dává nájemci souhlas se samostatným odpisováním veškerého technického zhodnocení a prohlašuje, že nezvýší o tyto výdaje svoji pořizovací cenu předmětného majetku.

Nájemce se zavazuje takto pořízená technická zhodnocení majetku bezplatně převést na pronajímatele po skončení smluvního vztahu.

Nájemce je povinen každoročně nejpozději do 31. 3. následujícího kalendářního roku zaslat pronajímateli seznam veškerého provedeného technického zhodnocení za předchozí kalendářní rok.

Čl. 20

Smluvní strany se dohodly, že v HLAVĚ VI. – Ekonomická ustanovení, článek 36 Vodné a stočné a způsob jejich stanovení se v odst. 36.15 nahrazuje datum 15.6. datem 30.4.

Čl. 21

Smluvní strany se dohodly, že ve stávající HLAVĚ VII. Ukončení smluvního vztahu, článku 40 Vrácení předmětu nájmu, se odst. 40.2 této smlouvy ruší a za odst. 40.1 se doplňují odst. 40.2 a odst. 40.3 s následujícím zněním:

40.2 Provozovatel je povinen při ukončení této smlouvy bezúplatně přenechat pronajímateli veškeré informace, smlouvy, záznamy, dokumentaci, provozní řády, rozhodnutí správních úřadů atd., nutné ke kontinuitě provozování a umožnit seznámení se všemi relevantními údaji a provozními informacemi, a to nejen ty, které původně obdržel od pronajímatele dle čl. 49 této smlouvy, ale i ty, které vznikly, byly vytvořeny či shromážděny nájemcem za trvání této smlouvy.

40.3 Při ukončení této smlouvy se nájemce zavazuje předat pronajímateli následující dokumenty nebo jejich existující ekvivalenty:

- Aktuální databázi odběratelů včetně údajů potřebných pro uzavírání smluv o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod, zejména identifikaci odběratelů, identifikaci odběrného místa a sjednané platební podmínky, pro zajištění plnění závazků vzniklých z uzavřených smluv s odběrateli ve smyslu § 8 odst. 6 ZVK a pokud nájemce nebude ve střetu s plněním zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění.

- Údaje k fakturaci vodného a stočného, zejména konečné odečty fakturačních vodoměrů odběratelů a fakturačních vodoměrů pro vodu předanou.
- Vzor smlouvy o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod.
- Seznam zaměstnanců, u kterých může dojít k přechodu práv a povinností z pracovněprávních vztahů dle ustanovení § 338 odst. 2 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, v platném znění, v důsledku uzavření nové provozní smlouvy s provozovatelem odlišným od provozovatele a zároveň přehled mzdových nákladů na tyto zaměstnance strukturovaný dle druhu vykonané práce.

Čl. 22

Smluvní strany se dohodly, že v HLAVĚ VII. – Ukončení smluvního vztahu, článek 43 Odstoupení od smlouvy nájemce bude za odst. 43. 2 nově zařazen odst. 43.3 s následujícím zněním:

- 43.3 Nájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit také z následujících důvodů:
- a) Při opakovaném neposkytnutí součinnosti pronajímatele v případech stanovených touto smlouvou; v pochybnostech se má za to, že neposkytnutí součinnosti se pronajímatel dopustil nejméně 3x v období jakýchkoliv 6 po sobě jdoucích měsíců a nájemce současně takovéto porušení pronajímateli písemně a důvodně vytkl.
 - b) Vstup pronajímatele do likvidace, či je-li pronajímatel v úpadku, případně je-li na jeho majetek vedeno insolvenční řízení.

Dosavadní odstavce 43.3 a 43.4 budou přečíslovány na odst. 43.4 a 43.5.

Čl. 23

Smluvní strany se dohodly, že v HLAVĚ VII. – Ukončení smluvního vztahu, článek 44 Odstoupení od smlouvy pronajímatelem bude za odst. 44.2 nově zařazen odst. 44.3 s následujícím zněním:

- 44.3 Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také z následujících důvodů:
- a) Nájemce dosáhne za neplnění svých povinností podle této smlouvy (včetně výkonových ukazatelů) celkově za tři po sobě jdoucí roky smluvní sankcí v součtu vyšších než 5 mil. Kč
 - b) Nájemce ztratí trvale podnikatelské oprávnění k výkonu činností, k nimž se touto smlouvou zavazuje.
 - c) Nájemce záměrně zkreslí smluvní výkonové ukazatele dle článku 28 této smlouvy.
 - d) Nájemce nesplní termín odevzdání zprávy o provozování ani v náhradním termínu maximálně 90 (slovy: devadesát) dnů po termínu uvedeném v této smlouvě.
 - e) Nájemce opakovaně nesplní své povinnosti podle plánu preventivní údržby; za opakované nesplnění povinností se považuje situace, ke které dojde alespoň pětkrát za rok ve dvou po sobě následujících letech smlouvy.
 - f) Vstup nájemce do likvidace, či je-li nájemce v úpadku, případně je-li na jeho majetek vedeno insolvenční řízení.

Dosavadní odstavce 44.3 a 44.4 budou přečíslovány na odst. 44.4 resp. 44.5.

Čl. 24

Smluvní strany se dohodly, že v HLAVĚ VIII. – Ustanovení společná a závěrečná, v článku 45 Pojištění předmětu nájmu a odpovědnost za škodu se odst. 45.6 ruší a nově zní:

45.6 Smluvní strany nesou za způsobenou škodu odpovědnost v rámci platných právních předpisů a podle této smlouvy. Nájemce je povinen uhradit škody způsobené třetím osobám provozem vodohospodářského majetku. Smluvní strany konstatují na základě vzájemné dohody, že úhrnná předvídatelná škody, jež by mohla vzniknout jednáním nájemce, může činit maximálně částku 1.000.000.000,- Kč (slovy: jednamiliarda korunčeských), čímž se omezuje rozsah náhrady škody.

a dále se smluvní strany dohodly, že v HLAVĚ VIII. – Ustanovení společná a závěrečná, článek 45 Pojištění předmětu nájmu a odpovědnost za škodu bude za odst. 45.8 této smlouvy zařazen odst. 45.9 s následujícím zněním:

45.9 Nájemce odpovídá za plnění závazků z této smlouvy a jakoukoliv škodu i v případech, kdy plněním některých svých povinností pověří svého subdodavatele či třetí osobu. V případě přechodu práv a povinností nájemce na třetí osobu, k němuž není zásadně třeba souhlasu pronajímatele, např. v případě fúze, případně změny ovládací osoby, je nájemce povinen bezodkladně písemně informovat pronajímatele.

Čl. 25

Smluvní strany se dohodly, že v HLAVĚ VIII. Ustanovení společná a závěrečná, článek 46. Převzetí povinností ve vztahu ke státu se odst. 46.1 ruší a nově zní:

46.1 Nájemce převzal funkci subjektu hospodářské mobilizace pro území okresu Olomouc. K tomuto účelu uzavírá příslušné smlouvy o státní zakázce o zásobování pitnou vodou.

Čl. 26

Smluvní strany se dohodly, že v HLAVĚ VIII. Ustanovení společná a závěrečná, bude článek 47 nově označen Utajení informací a práva duševního vlastnictví a nově budou za odst. 47.2 zařazeny odst. 47.3 až 47.6 s následujícím zněním:

47.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy je k provozování vodohospodářského majetku nezbytné upravit licenční práva duševního vlastnictví, učiní tak formou bezplatné nevýhradní licence nebo podlicence.

47.4 Pronajímatel je oprávněn získat bezúplatné právo duševního vlastnictví k výstupům, které vznikají v průběhu provozování, a které nájemce zajišťuje na základě této smlouvy, např. k výstupům provozní evidence podle ZVK, využití dokumentace a

technických podkladů souvisejících s provozováním vodohospodářského majetku, s čímž nájemce podpisem této smlouvy bez výhrad souhlasí.

- 47.5 Nájemce je oprávněn získat bezúplatné právo duševního vlastnictví k výstupům souvisejícím s identifikací vodohospodářského majetku, např. k výstupům majetkové evidence, využitím dokumentace a technických podkladů týkajících se vodohospodářského majetku.
- 47.6 Smluvní strany nejsou oprávněny bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany postoupit jakákoliv práva duševního vlastnictví, která přímo vyplývají z této smlouvy, třetím osobám, s výjimkou případů vedených v této smlouvě.

Čl. 27

Smluvní strany se dohodly, že v HLAVĚ VIII. – Ustanovení společná a závěrečná, se článek 48 Řešení sporů smluvní stran ruší a nově zní :

Článek 48

Řešení sporů

48.1 Způsob řešení sporů

Pokud nebude možné vyřešit spor mezi smluvními stranami vzniklý z této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou (dále jen „spor“) jednáním dle této smlouvy, bude spor řešen Rozhodčím soudem při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky (dále jen „rozhodčí soud“) nebo věcně a místně příslušným obecným soudem (dále jen „obecný soud“).

48.2 Způsob hrazení nákladů v souvislosti s řešením sporu

Každá smluvní strana ponese své náklady v souvislosti s řešením sporu. Uvedené ustanovení se nevztahuje na náhradu nákladů řízení před rozhodčím soudem a obecným soudem, o nichž rozhoduje dle úspěchu ve věci, případně dalších skutečností, daný soud.

48.3 Jednání

Spor vzniká doručením písemného oznámení obsahujícího stručný popis sporu s vylíčením všech skutkových okolností a návrhem řešení sporu druhé smluvní straně. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují před předložením sporu rozhodčímu soudu nebo obecnému soudu přistoupit k jednání. Zástupci smluvních stran budou o sporu jednat v dobré víře a s cílem nalézt řešení sporu, které nejlépe vyhoví duchu a účelu této smlouvy.

Pokud se zástupci smluvních stran na řešení sporu nedohodnou do 30 (slovy: třiceti) dnů od doručení oznámení o sporu druhé smluvní straně, bude spor předložen k řešení rozhodčímu soudu či obecnému soudu. Rozhodčímu soudu bude předložen spor pouze za předpokladu souhlasu obou smluvních stran, jinak bude spor řešen obecným soudem.

48.4 Řešení sporu rozhodčím soudem

Pokud bude spor předložen rozhodčímu soudu, bude spor rozhodován s konečnou platností podle řádu rozhodčího soudu třemi rozhodci.

Každá ze smluvních stran jmenuje jednoho rozhodce. Tito rozhodci zvolí ze seznamu rozhodců rozhodčího soudu předsedu rozhodčího senátu. Jestliže rozhodci nezvolí předsedu rozhodčího senátu do 14 dnů ode dne oznámení o jejich jmenování, a pokud některá ze stran nepožádá do 5 dnů ode dne, kdy bylo stranám oznámeno, že rozhodci nezvolili předsedu rozhodčího senátu, o postup podle § 23 odstavce 5 rozhodčího řádu, jmenuje předsedu rozhodčího senátu ze seznamu rozhodců rozhodčího soudu předseda rozhodčího soudu.

Smluvní strany se dohodly, že rozhodčí nález může být na žádost kterékoliv smluvní strany přezkoumán jinými rozhodci.

48.5 Řešení sporu obecným soudem

V případě předložení sporu obecnému soudu, se smluvní strany výslovně dohodly, že místně příslušným soudem je místně příslušný soud pronajímatele.

Čl. 28

Smluvní strany se dohodly, že ve stávající HLAVĚ VIII. Ustanovení společná a závěrečná, bude zařazen článek 49 Liberační události s následujícím zněním:

- 49.1 Nájemce je povinen písemně oznámit pronajímateli vznik liberační události bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 (slovy: pěti) dnů poté, co zjistí, že nastala liberační událost. Dále je povinen nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů poté, co bylo pronajímateli doručeno výše uvedené oznámení, předat pronajímateli dokument obsahující:
- a) úplné písemné vysvětlení liberační události a uvedení závazků nájemce, které není možné v důsledku liberační události splnit;
 - b) způsob, jakým navrhuje odstranit/odstranit následky způsobené liberační událostí včetně základní kalkulace předpokládaných/vynaložených nákladů, navržení smluvní strany, která má být dle názoru nájemce odpovědná za odstranění následků a termín předpokládaného úplného odstranění následků liberační události.
- 49.2 V případě, že nájemce nesplní řádně a včas povinnosti dle tohoto článku smlouvy, je povinen plnit veškeré své povinnosti tak, jakoby liberační událost nenastala.
- 49.3 V souvislosti s porušením závazků nájemce vyplývajících z této smlouvy, které bylo způsobeno řádně oznámenou liberační událostí, není pronajímatel oprávněn:
- a) uplatnit své právo předčasného ukončení této smlouvy,
 - b) uplatnit svá práva vyplývající z povinnosti nájemce platit pronajímateli příslušnou(é) smluvní pokutu(y) a současně není pronajímatel oprávněn uplatnit své právo k sankcím za porušení SVP, které byly vyvolány liberační událostí, a to za období trvání liberační události a doby nezbytné k odstranění jejich následků.

- 49.4 Pronajímatel hradí náklady a rozhoduje o způsobu odstranění následků liberační události. Nájemce je povinen poskytovat pronajímateli přiměřenou součinnost dle jeho pokynů.
- 49.5 Plnění povinností nájemce stanovených touto smlouvou (znemožněných liberační událostí) je omezeno pouze na dobu trvání liberační události včetně doby nezbytné k odstranění následků liberační události bránících řádnému plnění povinností nájemce.
- 49.6 Pronajímatel je povinen řádně uplatňovat veškeré své nároky z titulu odpovědnosti za škodu ve vztahu k vodovodu a kanalizaci vůči třetím osobám ve všech případech, kdy to po něm lze rozumně požadovat a takový postup se jeví být efektivní; plnění takto získané pronajímatel použije k odstranění příslušné škody.

Dosavadní články 49 a následující budou přečíslovány v číselné řadě vždy o jedno číslo vyšší.

Čl. 29

Smluvní strany se dohodly, že ve stávající HLAVĚ VIII. Ustanovení společná a závěrečná, bude článek 50 Závěrečná ustanovení přečíslován na článek 51 Závěrečná ustanovení. Původní odstavce 50.1 - 50.4 a 50.6 - 50.16, budou přečíslovány na 51.1 - 51.4 a 51.6 - 51.16. Původní odstavec 50.5 bude zrušen a bude nahrazen 51.5 s následujícím znění:

- 51.5 Nestanoví-li obecně závazný právní předpis jinak, neodpovídají smluvní strany za nesplnění svých povinností podle této smlouvy, jestliže částečnému nebo úplnému splnění takové povinnosti brání událost vyšší moci. To neplatí, jestliže k události vyšší moci dojde teprve v době, kdy povinná smluvní strana byla v prodlení s plněním své povinnosti. V případě události vyšší moci se lhůta ke splnění povinností podle této smlouvy prodlužuje o dobu trvání události vyšší moci. Smluvní strana, které ke splnění povinností podle této smlouvy brání událost vyšší moci, je povinna neprodleně, nejpozději však do 5 (slovy: pěti) dnů písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o konkrétním druhu dané události, začátku a konci trvání události vyšší moci. Za odstranění důsledků události vyšší moci na Vodohospodářském majetku zodpovídá pronajímatel, který hradí i náklady s tímto spojené.

Čl. 30

Smluvní strany se dohodly, že ve stávající HLAVĚ VIII. Ustanovení společná a závěrečná, budou v článku 51 Závěrečná ustanovení zařazeny následující odst. 51.17 až 51.20:

- 51.17 Za písemnou formu se pro účely této smlouvy považuje i elektronická pošta podepsaná zaručeným elektronickým podpisem. Pokud je zaslána elektronickou poštou bez zaručeného elektronického podpisu, musí být následně potvrzena listinnou formou ve lhůtě 10 (slovy: deseti) dnů od odeslání elektronické pošty s podpisem oprávněné osoby.
- 51.18 Nájemce nesmí bez předchozího souhlasu pronajímatele pověřit třetí osobu prováděním činností, kterými bezprostředně realizuje zásobování.

51.19 Nájemce se nesmí ucházet o ty veřejné zakázky, které vyhlašuje a zadává pronajímatel, pokud nájemce při jejich zadání poskytuje technickou nebo poradenskou činnost.

51.20 Dodatek této smlouvy je povinna uzavřít smluvní strana tehdy, jedná-li se o změnu této smlouvy v důsledku změny obecně právních předpisů, pokud se dotýkají zájmů smluvních stran, a dále z jiných objektivně důležitých skutečností, které však jsou mimo vůli smluvních stran. Pokud se smluvní strany nedohodnou o změnách v této smlouvě, bude o tomto sporu rozhodnuto postupem podle čl. 48 smlouvy.

Čl. 31

Ostatní ujednání této smlouvy o nájmu, provozování a údržbě veřejného vodovodu a kanalizace ze dne 29. 3. 2000, ve znění všech dodatků, se nemění a zůstávají v platnosti.

Čl. 32

Tento dodatek je vyhotoven v šesti exemplářích, z nichž každý má platnost originálu a z nichž tři obdrží pronajímatel a tři nájemce.

Čl. 33

1. Statutární město Olomouc podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 26. 7. 2017.

2. Nájemce bere na vědomí, že obsah smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

3. Uveřejnění tohoto dodatku podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějšího předpisu (zákon o registru smluv), zajistí pronajímatel. Pronajímatel bude o zveřejnění nájemce informovat.

4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

5. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Čl. 34

Tento dodatek pozbývá účinnosti nabytím právní moci rozhodnutí soudu nebo orgánu veřejné správy, kterým bude určeno, že tento dodatek byl uzavřen v rozporu s obecně závazným právním předpisem, který je součástí právního řádu České republiky, nebo v rozporu s právem Evropského společenství. Smluvní strany v této souvislosti konstatují, že tento dodatek lze oddělit od ostatního obsahu smlouvy o nájmu, provozování a údržbě veřejného vodovodu a kanalizace ze dne 29. 3. 2000, a zavazují se postupovat pro případ určujícího rozhodnutí dle věty první podle textu smlouvy ve znění účinném před nabytím účinnosti tohoto dodatku.

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

**Statutární město Olomouc
zastoupené primátorem
doc. Mgr. Antonínem Staňkem Ph.D.**

**MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.
zastoupená generálním ředitelem
a členem představenstva
Ing. Martinem Bernardem, MBA**