

Nájemní smlouva č. 0016/II/07/2012

Smluvní strany

Správa Krkonošského národního parku

se sídlem : 543 01 Vrchlabí, Dobrovského 3

zastoupená : Ing. Janem Hřebačkou, ředitelem Správy

IČO : 00088455

DIČ : CZ 00088455

bankovní spojení : [REDACTED]

č.ú.: [REDACTED]

(dále jen pronajímatel)

a

Mgr. Daniel Kučera

r.č. : [REDACTED]

bytem : Krátká 1787/21, 100 00 Praha 10

(dále jen nájemce)

I.

Česká republika je vlastníkem a pronajímatel je na základě zákona č. 114/1992 Sb, o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s majetkem státu, a to mimo jiné i s pozemkem p.č. 233/1 o výměře 348.964 m² v kultuře lesní pozemek, který je veden u Katastrálního úřadu pro Královehradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, katastrální pracoviště Trutnov, pro katastrální území Špindlerův Mlýn, zapsaný na listu vlastnictví č. 95. Z pozemku byl GPL číslo 1012 – 137/2001 oddělen pozemek p.č. 233/37 o výměře 954 m², který je předmětem nájmu dle této smlouvy

II.

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci pozemek uvedený v čl. I., aby jej užíval způsobem stanoveným touto smlouvou. Pronajímatel prohlašuje, že na předmětné nemovitosti nevážnou žádná práva nebo povinnosti, která by mohla bránit jejímu řádnému užívání dle této smlouvy.

Nájemce je vlastníkem stavby objektu k bydlení č.p. 36 na st.p.č. 31 v k.ú. Špindlerův Mlýn, která přímo sousedí s pozemkem uvedeným v čl. I. Pozemek bude sloužit k vybudování zázemí k této stavbě. Nájemcem bude pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy užíván pouze k tomuto účelu, tj. k vybudování zázemí pro stavbu objektu č.p. 36.

Nájemce současně prohlašuje, že mu je stav pronajímané nemovitosti dobře znám a že je způsobilý k užívání ke smluvenému účelu.

III.

Nájemce se zavazuje užívat pozemek pouze ke stanovenému účelu tak, jak je uvedeno v čl. II. Pro jakoukoliv změnu ve způsobu užívání pozemku je nezbytně nutný písemný souhlas pronajímatele.

Nájemce se dále zavazuje, že uvedený pozemek nedá do podnájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele.

Nájemce se bude při užívání pozemku chovat tak, aby pronajímateli nevznikla žádná škoda. Pokud nájemce svým jednáním škodu způsobí, zavazuje se vzniklou škodu uhradit v jejím plném rozsahu.

Pronajímatel nenese žádnou odpovědnost za jakékoliv škody nebo zranění způsobené třetím osobám při užívání pozemku, který je uveden v článku I. této smlouvy.

Pronajímatel souhlasí s umístěním doprovodných staveb objektu čp. 36, a to garáže a wellnes, na pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy. Pronajímatel, jako vlastník pozemku dále zmocňuje nájemce k stavebním řízením vedoucí k dosažení příslušných povolení nezbytných k realizaci shora uvedeného záměru. Umístění a realizace těchto staveb bude předem odsouhlasena po předložení zpracované projektové dokumentace.

IV.

Nájem z pozemků uvedených v článku I. činí [REDAKCE], tedy celkem 19.080,- Kč (slovy devatenácttisícosmdesátkorunčeských) ročně.

Platba bude provedena na základě faktury vystavené pronajímatelem a zaslané na adresu nájemců s termínem splatnosti vždy do 1. března daného roku. Termínem splatnosti se rozumí den připsání příslušné částky na účet pronajímatele. [REDAKCE]

Pro rok 2012 se stanovuje výše platby na 14.310,- Kč. Tato částka bude uhrazena na základě vystavené faktury, neprodleně po podpisu této smlouvy.

Počínaje rokem 2013 bude výše nájemného zvyšována o míru inflace v České republice, vyjádřená zvýšením průměrné cenové hladiny v minulém kalendářním roce proti roku předminulému a vyhlášená Českým statistickým úřadem.

V.

Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. dubna 2012 do 31. prosince 2019. Nájemní smlouva skončí uplynutím doby nájmu; pronajímatel je však oprávněn od smlouvy vypovědět i před vypršením této doby v případech, kdy nájemce poruší povinnosti dané zákonem a touto smlouvou a zejména pak v případě, že nájemce je v prodlení se zaplacením nájmu o více jak 30 dnů ve stanoveném termínu a také v případě, že pronajímatel bude předmětné pozemky potřebovat pro plnění svých úkolů.

Pro tyto případy se sjednává výpovědní lhůta v délce 1 měsíce, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má zato, že výpověď byla doručena třetí pracovní den po odeslání.

Pronajímatel si dále vyhrazuje právo od této smlouvy odstoupit v případě, že pozbude příslušnost hospodařit k pozemku, který je uveden v čl. I. této smlouvy.

VI.

Po ukončení doby nájmu, jak jejím uplynutím, tak i případnou výpovědí, je nájemce povinen uvolnit předmětný pozemek specifikovaný v čl. I., a vrátit pozemek pronajímateli ve stavu odpovídajícímu sjednanému způsobu užívání.

Před ukončením sjednané doby může nájemce, písemnou formou, zažádat o prodloužení této smlouvy písemným dodatkem.

V případě, že nájemce nevyklidí a nepředá předmět nájmu pronajímateli v daném termínu, zaplatí smluvní pokutu [REDAKCE] Kč za každý i započatý měsíc prodlení. Pokud nájemce nevyklidí a nepředá předmět nájmu pronajímateli, kterému tím vznikne škoda, není nárok pronajímatele na zaplacení plné výše způsobené škody zaplacením smluvní pokuty dotčen.

VII.

Změny nebo úpravy této nájemní smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného a očíslovaného dodatku s podpisy obou smluvních stran.

Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Pronajímatel i nájemci obdrží po dvou vyhotoveních.

VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou zúčastněných stran. Účinnosti nabývá tato smlouva dnem 1. dubna 2012.

IX.

Obě smluvní strany prohlašují, že si text smlouvy před jeho podpisem přečetly. Dále obě smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena vážně, určitě a srozumitelně, se zněním smlouvy a s podmínkami zde uvedenými obě smluvní strany plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Vrchlabí dne 23. března 2012

Správa Krkonošského národního parku
Dobrovského 3
543 01 VRCHLABÍ
DIČ: CZ00088455
40-

.....
[REDAKCE]
pronajímatel

[REDAKCE]
nájemce