

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku,
v platném znění
(dále jen „Smlouva“)

I. Smluvní strany

Objednatel: Česká republika - Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj
Sídlo: Praskova 194/11, 746 01 Opava
Zastoupený: Ing. Karlem Gregorem, ředitelem
IČ: 00849871
DIČ: neplátce DPH
Bankovní spojení: ČNB Ostrava
číslo účtu: 10027821/0710
Oprávněn jednat ve věcech smluvních: Ing. Karel Gregor, ředitel
Oprávněn jednat ve věcech technických: Ing. Karel Klein, tel. 724 784 574
Lenka Stillerová, tel. 724 278 054
e-mail: ku.promoravkraj@cuzk.cz
(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: DANIEL KEKLAK
Sídlo: Masarykova třída 948, 735 14, Orlová - Lutyně
Zastoupený: DANIELEM KEKLAKEM
IČ: 03341615
DIČ: CZ8009275076
Bankovní spojení: FIO BANKA
číslo účtu: 2200677904/2010
Oprávněn jednat ve věcech smluvních: DANIEL KEKLAK
Telefon: 727 970 737
Oprávněn jednat ve věcech technických: DANIEL KEKLAK
Telefon: 727970737
E-mail: infozakazky@gmail.com
(dále jen zhotovitel)

II. Předmět a místo plnění

II.1. Předmětem smlouvy je realizace stavebních prací v souladu s výběrovým řízením s názvem „**KP Frýdek - Místek - rekonstrukce sociálního zařízení**“ jenž je specifikováno položkovým rozpočtem a projektovou dokumentací zpracovanou Ing. arch. Petrem Mlýnkem. Specifikace prací v jednotlivých bodech díla v celé jeho komplexnosti je uvedena v cenové nabídce – položkový rozpočet stavby (Příloha č. 1 k této smlouvě - nedílná).

II.2. Místem plnění je Katastrální pracoviště Frýdek-Místek se sídlem tř. T. G. Masaryka 453, 738 01 Frýdek - Místek.

III. Cena díla

III.1. Cena za provedení díla se sjednává na základě nabídky a je nejvýše přípustná, platná pro celou lhůtu výstavby a činí:

Celková cena bez DPH:	988.445,41 Kč
DPH 21 %:	207.573,54 Kč
Celková cena s DPH:	1.196.018,95 Kč

III.2. Zhotovitel závazně prohlašuje, že cena obsahuje veškeré objemy, práce a náklady potřebné k úspěšné realizaci díla dle smlouvy v rozsahu zadávací dokumentace tvořené výzvou a jejími přílohami, sjednaného předmětu plnění a včetně veškerých rizik a vlivů vzniklých během provádění stavby.

III.3. V ceně jsou zahrnuty i náklady na zajištění dokladů k přijímacímu řízení. Dále náklady za odvoz a uložení odpadu. Cena může být překročena jen při změně rozsahu díla nad rámec původního požadavku, cenové nabídky a sjednaného předmětu plnění jen na základě sepsaného a oběma smluvními stranami odsouhlaseného a podepsaného dodatku ke smlouvě o dílo.

III.4. Objednatel se zavazuje uhradit cenu za dílo dle této smlouvy po jeho řádném ukončení bez vad a nedodělků a předání zhotovitelem a převzetí objednatelem na základě podepsaného protokolu o předání a převzetí díla.

III.5 Zhotovitel si před uzavřením této smlouvy prohlédl místo dodání a realizace díla a provedl dostupná zjištění o stavu budovy. Zhotovitel potvrzuje, že jsou mu známy obecné technické podmínky potřebné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

IV. Platební podmínky

IV.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotoviteli nebude poskytnuta finanční záloha.

IV.2. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu, která musí mít náležitosti daňového dokladu, po protokolárním předání řádně dokončeného díla bez vad a nedodělků. Přílohou faktury musí být soupis prací a dodávek potvrzený osobou oprávněnou zastupovat objednatele ve věcech technických.

IV.3. Splatnost faktury - daňového dokladu je **14 dnů** ode dne jejího doručení objednateli po dokončení díla bez vad a nedodělků.

IV.4. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v této měně.

IV.5. Faktura bude obsahovat náležitosti dle účetních a daňových předpisů, jinak ji není objednatel povinen uhradit. V případě, že neobsahuje některou z náležitostí účetního a daňového dokladu, je objednatel oprávněn vrátit fakturu před uplynutím doby splatnosti zhotoviteli k doplnění či opravě. V takovém případě se přeručí lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem doručení opravené faktury.

Faktura bude obsahovat tyto údaje a přílohy:

- adresa, sídlo společnosti
- číslo faktury
- den zdanitelného plnění, den vystavení a den splatnosti faktury
- označení peněžního ústavu a číslo účtu zhotovitele
- IČ a DIČ objednatele i zhotovitele
- název díla
- fakturovanou sumu
- razítko a podpis oprávněné osoby
- zjišťovací protokol, položkový rozpočet v souladu se skutečným provedením díla

V. Termín plnění a trvání smlouvy

V.1. Termín zahájení prací 20. 10. 2017

V.2. Termín ukončení díla 30. 11. 2017 (do 40 dnů od předání)

V.3. Splněním ustanovení této smlouvy se rozumí úplné dokončení díla, vyklizení staveniště a podepsání zápisů o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, předání dokladů k předávacímu řízení - atesty, certifikáty, technické listy, prohlášení o shodě a doklad o zajištění likvidace odpadu vzniklého stavební činností zhotovitele v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a navazujících právních předpisů.

V.4. Změna termínu dokončení díla musí být odsouhlasena objednatelem a změněna dodatkem.

V.5. Objednatel se zavazuje převzít hotové dílo na základě předchozí výzvy zhotovitele. Převzetí díla nebrání drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla. Při převzetí díla budou tyto nedodělky sepsány a zhotovitel je povinen je odstranit do 5 pracovních dnů od předání díla. O předání a převzetí díla bude mezi smluvními stranami sepsán oboustranně podepsaný zápis (protokol o převzetí díla).

VI. Způsob provádění díla

VI.1. Zhotovitel je povinen vést o provádění díla ode dne předání staveniště stavební deník minimálně v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb.. Do stavebního deníku bude denně provádět záznamy všech důležitých okolností o průběhu výstavby díla. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla, případně odstraněním poslední vady či nedodělku nacházejícím se v přijímacím protokolu.

VI.2. Stavební deník povede zhotovitel denně a tento bude trvale přístupný pro technický dozor investora (stavebníka) a zodpovědného zástupce objednatele. Dohody o změně rozsahu prací, termínu a ceně za dílo vyjádřené podpisem ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky smlouvy o dílo, právoplatné jsou pouze řádné změny a dodatky ke smlouvě o dílo.

VI.3. Mimo zhotovitele jsou oprávněni provádět zápisy do stavebního deníku objednatel, případně jim pověřený zástupce, projektant, technický dozor objednatele nebo příslušné orgány státní správy.

VI.5. O předání staveniště bude sepsán zápis, podepsaný odpovědnými zástupci smluvních stran s prohlášením zhotovitele, že staveniště za podmínek uvedených v zápise přejímá. Převzetím staveniště k provedení díla nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do dne jeho dokončení a předání objednateli.

VI.6. Zápis o předání a převzetí staveniště je nedílnou součástí stavebního deníku.

VI.7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel v právu pozastavit stavbu do provedení nápravy a dožadovat se provádění díla řádným způsobem.

VI.8. Zhotovitel odpovídá za dodržení předpisů bezpečnosti práce a požární ochrany po dobu realizace díla, zejména zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č. 246/2001 Sb. požární prevenci. Dále zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.

VI.9. Jakost díla i použité materiály musí odpovídat povaze plnění díla, platným ČSN, závazným předpisům souvisejících s plněním díla a musí splňovat podmínky této smlouvy.

VI.10. Předání a převzetí dokončených prací se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, pokud dále není v této smlouvě uvedeno jinak. Předmětem odevzdání a převzetí bude celé dílo.

VI.11. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a v jeho okolí pořádek a čistotu.

VI.12. Nakládání s odpady se řídí zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, a navazujících právních předpisů. Vhodnou skládku odpadu a uložení odpadu si zajistí zhotovitel sám na vlastní náklady.

VI.13. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

VI.14. Objednatel bude provádět technický dozor min. 1x týdně, v případě nutnosti i individuálně, nebo na základě potřeby vyvolané stavbou do 2 pracovních dnů od nahlášení zhotovitelem.

VI.15. Zhotovitel umožní přístup na staveniště ke kontrole předmětu díla oprávněné pověřené osobě objednatele.

VI.16. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla pověřenými pracovníky a v jeho průběhu sledovat zejména, zda jsou práce prováděny podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu realizace díla musí neprodleně upozornit zápisem ve stavebním deníku.

Na vyzvání objednatele nejméně 2 pracovní dny předem je zhotovitel povinen zajistit účast svého odpovědného pracovníka na kontrolním dnu.

VI.17. Zhotovitel je povinen před zakrytím prací přivolat objednatele a to nejpozději 2 pracovní dny předem.

VI.18. Objednatel bezplatně poskytne Zhotoviteli odběry elektrické energie a vody nutné k plnění díla.

VII. Smluvní pokuty

VII.1. Zhotovitel akceptuje výši slevy celkové ceny díla za překročení 40 denního limitu pro dokončení rekonstrukce sociálních zařízení v korunách za každý 1. – 5. pracovní den prodlení 2 000,- Kč denně a 5 000,- Kč za 6. a každý další pracovní den bez omezení výše. Toto ustanovení se týká i nedodržení termínu uvedeného v bodě V. 5.

VII.2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z ceny díla dle platných obecně závazných právních předpisů. Termínem úhrady platby se rozumí termín připsání částky na účet zhotovitele.

VII.4. Za neodstranění uznaných vad v záruční lhůtě v dohodnutých termínech uhradí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 200,- Kč za každý případ a den prodlení.

VIII. Záruční lhůta - odpovědnost za vady a škody

VIII.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo je kompletní bez právních vad a že má vlastnosti určené platnými právními předpisy ČSN a touto smlouvou. Nemá-li dodávka tyto požadované vlastnosti, je vadná.

VIII.2. Záruka za jakost díla začne běžet dnem protokolárního předání a převzetí zhotoveného díla bez vad a nedodělků.

VIII.3. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce **48 měsíců**.

VIII.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady díla zdarma.

VIII.5. Vyskytne-li se vada na provedeném díle v průběhu záruční lhůty, oznámí písemně nebo jiným prokazatelným způsobem např. e-mailem objednatel její výskyt a jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto oznámení, má se za to, že požaduje odstranění vady. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

VIII.6. Zhotovitel přejímá na sebe odpovědnost za škody způsobené na zhotoveném díle po celou dobu výstavby, včetně škod na stávajících nemovitostech zapříčiněných svou stavební činností, stejně tak za škody vzniklé v důsledku provádění stavby třetím osobám - vlastníkům nemovitostí.

Při předání díla bude předložen doklad o vypořádání s třetími osobami, pokud ke škodě nebo škodám došlo.

VIII.7. Škody způsobené živelnými pohromami objednatel nehradí. Pro tento případ má zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu.

VIII.8. Zhotovitel nese nebezpečí škody na veškerých materiálech a výrobcích, které používá nebo použije k provedení díla.

VIII.9. Zhotovitel nese nebezpečí vzniku škody na movitém i nemovitém majetku dotčeného stavbou objednatele a třetích osob k provedení díla.

VIII.10. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle do dne úplného dokončení a předání díla.

VIII.11. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinnosti a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

VIII.12. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti škodám způsobeným vlastní činností. Toto pojištění je povinen zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu zhotovování díla.

IX. Dodací a kvalitativní podmínky, jakost provedeného díla

IX.1. Zhotovitel se zavazuje k dodržení příslušných technických předpisů, českých technických norem a technických poznatků známých v době realizace díla.

IX.2. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost díla provedeného v rozsahu čl. II této smlouvy a zaručuje se, že bude zhotoveno s podmínkami této smlouvy a v parametrech příloh této smlouvy.

IX.3. Zhotovitel prohlašuje, že všechny výrobky použité při zhotovení předmětu díla uvedeném v čl. II této smlouvy jsou bezpečnými výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.

X. Zvláštní ujednání

X.1. Zhotovitel může pověřit provedením díla nebo jeho části jinou osobu pouze se souhlasem objednatele. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

XI. Závěrečná ustanovení

XI.1. Závazky, práva, povinnosti a právní vztahy mezi smluvními stranami, neupravené zněním této smlouvy, se budou řídit příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy platnými v době realizace.

XI.2. Objednateli bude předán úplný a aktuální seznam pracovníků, kteří budou vstupovat do objektu objednatele.

XI.3. Zhotovitel instaluje účinný systém protiprašných opatření při bouracích pracích. V úřední dny omezí zhotovitel pracovní úkony, které vyvolávají nepřiměřený hluk na minimum.

XI.4. Na smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jako „ZRS“).

XI.5. Platnost této smlouvy nastává dnem podpisu obou smluvních stran. Účinnost této smlouvy nabývá jejím uveřejněním v registru smluv dle ZRS. Objednatel se zavazuje, že ve lhůtě 3 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami uveřejnění tuto smlouvu v registru smluv.

XI.6. Oprávnění zástupci obou smluvních stran shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadných nevýhodných podmínek a že se dohodli o celém jejím obsahu, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

XI.7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel jedno vyhotovení.

XI.8. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní zástupce obou smluvních stran.

XI.9. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez jeho písemného souhlasu nebo tyto informace nepoužijí pro jiné účely.

XI.10. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy o dílo včetně všech příloh.

Přílohy:

Položkový rozpočet stavby – Příloha č. 1 – nedílná

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Opavě dne

V Orlové dne

Ing. Karel Gregor
ředitel

Bc. Daniel Keklak