

# SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVEBNÍCH PRACÍ

č.071316

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

## 1. Město Soběslav

se sídlem: Náměstí Republiky 59/I, 392 01 Soběslav

IČ: 00252921

DIČ: CZ00252921

Zastoupená: Ing. Jindřich Bláha, starosta města

Mgr. Vladimír Drachovský, místostarosta města

dále jen objednatel

## 2. TEZZO Tábor s.r.o.

se sídlem: Údolní 1491, Tábor, 390 02

IČ: 26057450

DIČ: CZ26057450

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Společnost zapsaná v obch. rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 11422

telefon/mob.: 381 254 951/ 776 054 276

zastoupená: Mgr. Jan Třicátník, jednatel společnosti

dále jen zhotovitel

**t a k t o :**

*I.*

### Identifikační údaje

Stavba:

Výstavba kolumbární stěny jednostranné na hřbitově v Soběslavi

10

1

## II.

### Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že zhotoví v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro objednatele a objednateli dodá a odevzdá dílo specifikované v čl. II/2 této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo, které je předmětem této smlouvy převezme a zaplatí za jeho zhotovení cenu podle čl. III této smlouvy.
2. Předmět smlouvy obsahuje dodávku a montáž kolumbární stěny - jednostranné – 18 úložných míst, které dodá zhotovitel objednateli podle nabídky ze dne 02.12.2015.
3. Zhotovitel se zavazuje, že předmět plnění předá v kvalitním provedení, řádně a včas. Stavební dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou a projektem stavby.

## III.

### Cena

1. Dohodnutá smluvní cena za provedení díla: **96.296,- Kč** bez DPH viz příloha SOD.
2. Dohodnutá smluvní cena obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla (dodávka a montáž, náklady na zařízení staveniště apod.).
3. Dohodnutá smluvní cena díla je cenou pevnou a platí po celou dobu realizace díla.
4. Cena uvedená v článku III/1 je bez daně z přidané hodnoty, která bude účtována zhotovitelem ve výši stanovené platným zákonem o dani z přidané hodnoty tedy 21% tj. **20.222,16 Kč**. Celková cena vč. DPH: **116.518,- Kč**.

## IV.

### Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohu na prováděné práce a dodávky.
2. Dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla vznikne zhotoviteli nárok na úhradu sjednané ceny za dílo a zhotovitel vystaví fakturu. Faktura bude objednatelem uhrazena do 14 dnů od data doručení objednateli.
3. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené v § 12, odstavec 2 zákona č. 588/92 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.
4. Za den zaplacení příslušných částek dle této smlouvy se považuje den, kdy bude příslušná částka odeslána z účtu objednatele.

## V.

### Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době: listopad 2016 pokud nebude mezi smluvními stranami dodatečně sjednán termín jiný.

## VI.

### Místo plnění a staveniště

1. Místem plnění je hřbitov v Soběslavi.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději v termínu zahájení montáže ve stavu odpovídajícím projektovým podmínkám. Objednatel umožní zhotoviteli připojení na el. síť 220/380 V a bezplatný odběr el. energie a vody z připojení po dobu montáže.

## VII.

### Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ni

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ni přechází na objednatele uhrazením ceny díla.

## VIII.

### Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje, že dodané výrobky a provedené dílo budou mít vlastnosti stanovené obecně platnými právními předpisy a budou odpovídat všem příslušným technickým českým normám, platným v době předání díla. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku v trvání 36 měsíců od dne předání stavby.
2. Zhotovitel prohlašuje, že dodané výrobky odpovídají technickým požadavkům zákona č. 22/97 Sb. a navazujícím nařízením vlády č. 178/97 Sb. a 179/97 Sb.
3. Zhotovitel zajišťuje komplexní zabezpečení stavby a do doby jejího předání objednateli nese odpovědnost za škody na zhotovovaném díle, na majetku vlastníka a za škody způsobené třetím osobám. Zhotovitel bude průběžně dokládat kvalitu svých prací. Škody, které zhotovitel způsobí hradí ze svých prostředků.  
Zhotovitel zajistí ochranu stávajících hrobových míst na trase příjezdu a přístupu ke stavbě, nesmí dojít k poškození hrobových zařízení.

## IX.

### Splnění závazku zhotovitele - předání a převzetí díla

Smluvní strany sepíší o průběhu a výsledku předávacího řízení zápis, v jehož závěru objednatel výslovně uvede, zda dílo přejímá, a pokud ne, z jakých důvodů, uvede zjištěné závady.

## X.

### Úroky z prodlení a smluvní pokuty

V případě prodlení objednatele s placením ceny díla dle čl.III. a IV. této smlouvy sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den z prodlení.

V případě nedodržení termínu dokončení dodavatelem čl. V. sjednávají smluvní strany jednorázovou pokutu 5% z ceny díla včetně DPH.

## XI.

### Ostatní ujednání

1. O průběhu realizace díla povede zhotovitel stavební deník a odpovědný zástupce zhotovitele do něho bude zapisovat všechny údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění díla.
2. Zhotovitel provede proškolení svých pracovníků z bezpečnostních a požárních předpisů dle vyhlášek č. 324/90 Sb., č.48/76 Sb., č. 110/75 Sb., č. 21/96 Sb., a zákonů č. 133/85 Sb. a 91/95 Sb. Za jejich dodržování zodpovídá zhotovitel.
3. Obě strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č.106/1999 Sb. (o svobodném přístupu k informacím, v platném znění), s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli dojít.
4. Objednatel prohlašuje, že tato činnost není používána k ekonomické činnosti a nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle §92a zákona o DPH.

## XII.

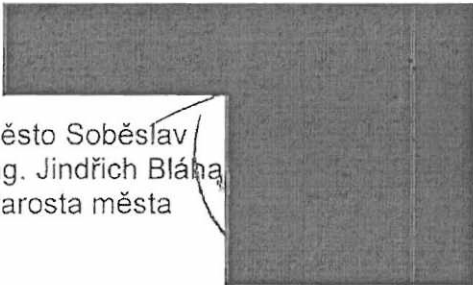
### Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním. To se týká především případů omezení rozsahu díla, nebo jeho rozšíření nad rámec této smlouvy (tzv. vícepráce). V obou případech je předchozí změna smlouvy nezbytnou podmínkou, bez jejíhož splnění nelze uplatňovat právo na snížení, resp. zvýšení ceny.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednavatel jedno vyhotovení.
3. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem.
4. Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu přečetli a její text odpovídá pravé a svobodné vůli smluvních stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

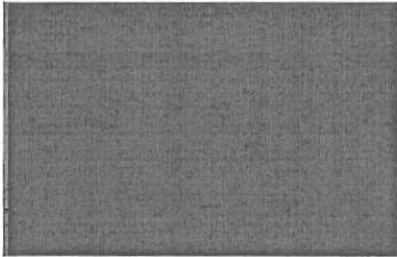
Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je cenová nabídka ze dne 02.12.2015.

V Soběslavi dne: 29 -09- 2016

V Táboře dne:



Město Soběslav  
Ing. Jindřich Bláha  
starosta města



TEZZO Tábor s.r.o.  
Mgr. Jan Třicátník  
jednatel společnosti

adresa: Štrobáňská 1497, 390 02 Tábor  
provozovna: ČSĀ 1200, 390 03 Tábor  
JČ : 38 95 74 50  
OČ : CZ 26 05 74 50  
Tábor : 387 254 951

Město Soběslav  
Mgr. Vladimír Drachovský

Váš dopis ze dne

naše značka  
O/M

vyřizuje  
381 254 951

dne  
02.12.2015

Věc: Zpracování cenové nabídky - kolumbární stěna 18 úložných míst

odběratel		Město Soběslav					
dodavatel		TEZZO Tábor s.r.o.					
objekt		hřbitov Soběslav					
materiál		teraco šedý cement					
p.č.	položka	popis položky	jedn.	výměr	cena/jedn.	celkem Kč	pozn.
1		prefa teracové prvky	mb	40,3	810,00	32 643,00	
2		montáž teracových prvků	mb	40,3	710,00	28 613,00	
3		nerezová uzavíratelná okénka	ks	18	980,00	17 640,00	
4		montáž okének	ks	18	150,00	2 700,00	
5		doprava, balné	ks	1	8 500,00	8 500,00	
6		klempířské práce	ks	1	4 800,00	4 800,00	
7		zaměření, výrobní dokumentace	ks	1	1 400,00	1 400,00	
cena celkem bez DPH						96 296,00	

Poznámky:

- uvedené ceny jsou bez DPH
- doba nutná na výrobu prefabrikátů 4-6 týdnů
- předpokládaná doba montáže cca týden

S pozdravem



Jan Tricátník

47

**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

číslo smlouvy vedené u objednatele – 0908/2016

**1. Smluvní strany****1.1 Objednatel****Město Soběslav**

sídlo: náměstí Republiky 59, Soběslav, 392 01

IČ: 00252921

DIČ: CZ00252921

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

zástupce: Ing. Jindřich Bláha, starosta

**kontaktní osoby objednatele:**

Ing. Jindřich Bláha, tel. č. 381 508 123, e-mail: [blaha@musobeslav.cz](mailto:blaha@musobeslav.cz)

**technický dozor investora (TDI)**

Jiří Weber – pracovník OVRR MěÚ, tel. č. 381 508 155, e-mail: [weber@musobeslav.cz](mailto:weber@musobeslav.cz)

*dále jen „objednatel“*

**1.2 Zhotovitel****SVITÁK – měření a regulace tepla, s.r.o.**

sídlo: U Dráhy 783/1, 370 08 České Budějovice

IČ: 26027721

DIČ: CZ26027721

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

statutární zástupce: Martin Sviták

**kontaktní osoby zhotovitele:**

ve věcech smluvních: Martin Sviták, mobil 602 272 915, email: [svitak@svitak.cz](mailto:svitak@svitak.cz)

ve věcech technických: Ing. Stanislav Sukdol, mobil 724 860 069, email: [sukdol@svitak.cz](mailto:sukdol@svitak.cz)

*dále jen „zhotovitel“*

**2. Předmět plnění**

2.1 Předmětem plnění dle této smlouvy se rozumí zhotovení díla:

MĚŘENÍ A REGULACE – PLYNOVÁ KOTELNA

- (dále jen „dílo“) v rozsahu podle zadávacích podmínek zakázky.
- 2.2 Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky, a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto práce a dodávky za úhradu zajistit.
  - 2.3 Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

### 3. Změny díla

- 3.1 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku investora nebo tak vyplýne z podmínek při provádění díla nebo z vad zadávací projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, včetně ocenění. Ocenění bude provedeno dle jednotkových cen, použitých pro návrh ceny díla.

### 4. Doba plnění

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:  
Dodací lhůta do 30-ti dnů od závazné objednávky nebo od data podepsání smlouvy.
- 4.2 Dílo bude dokončeno jeho předáním a převzetím, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přijímá je součástí předání a převzetí díla.  
Zahájení a ukončení prací na díle je vázáno na včasné zajištění zdrojů pro financování díla. Případné prodloužení termínu dokončení díla bude řešeno písemným dodatkem k této smlouvě.
- 4.3 Pokud zhotovitel připraví dílo před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu.
- 4.4 Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla ani do jednoho měsíce po sjednaném termínu zahájení, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit bez náhrady dosud vynaložených nákladů zhotoviteli.

### 5. Cena díla, fakturace a plnění

- 5.1 Za zhotovení díla v rozsahu podle čl. II této smlouvy je dohodnuta smluvní cena dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve výši:

<b>Celková cena díla bez DPH</b>	<b>194.850,--Kč</b>
----------------------------------	---------------------

- 5.2 Cena díla je deklarována jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit jen za podmínek uvedených v uzavřené smlouvě.
- 5.3 Objednatelem budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně objednal. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla a po dosažení cenové dohody, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. O cenách, ve znění pozdějších předpisů, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nabídky jsou pevné po celou dobu provádění stavebních prací.
- 5.4 Objednatel nebude poskytovat zálohy
- 5.5 Průběžná fakturace v rytmu 14ti dnů dle dodaných prací a materiálu
- 5.6 Daňový doklad bude vystaven na základě soupisu provedených prací.  
Zadavatel (objednatel) tento soupis provedených prací odsouhlasí do 5-ti pracovních dnů, do 2 pracovních dnů po doručení odsouhlasení soupisu vystaví uchazeč daňový doklad.
- 5.7 Doba splatnosti daňového dokladu, případně daňových dokladů je stanovena na 15 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.  
Platby proběhnou výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 5.8 Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku.



## 6. Záruční doba, odpovědnost za vady

- 6.1 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vznikly použitím chybných podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 6.2 Záruky na materiál jsou 24 měsíců, na práce 36 měsíců
- 6.3 Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu.
- 6.4 Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

## 7. Podmínky provedení díla

- 7.1 Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování díla a zavazuje se, že dílo provedené dle projektu převezme a zaplatí dle podmínek této smlouvy.
- 7.2 Není-li stanoveno smlouvou jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 536 a následujícími obchodního zákoníku.
- 7.3 Zhotovitel je zejména povinen:
  - a) provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
  - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy,
  - c) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
  - d) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se díla,
  - e) poskytnout objednateli požadovanou dokumentaci,
  - f) písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla,
- 7.4 Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu, termín plnění nebo na navýšení objednatelům předpokládané hodnoty realizace, zavazují se zhotovitel i objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu
- 7.5 Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.
- 7.6 Zhotovitel odevzdá objednateli nejpozději k termínu odevzdání a převzetí díla nezbytné doklady související s předmětem díla.

## 8. Smluvní pokuty

- 8.1 Smluvní pokuta zhotoviteli za prodlení s termínem plnění díla je stanovena ve výši 0,01 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 8.2 Smluvní pokuta objednateli za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 8.3 Při porušení podmínek ustanovení článku 11.3 je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 15% z ceny díla bez DPH.
- 8.4 Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od vyúčtování.

- 8.5 Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány v konečné faktuře za dílo formou odpočtu z ceny díla.

## 9. Vyšší moc

Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami – např. živelní pohromy, stávkové akce, které by podstatně zasáhly do předmětu plnění atd.

## 10. Ostatní ustanovení

- 10.1 Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než, pro plnění podmínek této smlouvy, a to i v období po předání a převzetí díla.
- 10.2 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zástupci pro věci technické, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.
- 10.3 Zhotovitel se zavazuje, že zakázku jako celek nepostoupí jinému zhotoviteli a ani nezmění další zhotovitele – subdodavatele – bez písemného souhlasu objednatele. Porušení tohoto pravidla může být důvodem pro odstoupení objednatele od smlouvy. Veškeré náklady spojené s případnou změnou subdodavatelů nese zhotovitel.

## 11. Odstoupení od smlouvy

- 11.1 Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:
- probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující
  - zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě,
  - pokud práce, které vykazují nedostatky, které zhotovitel nenahradil pracemi bezvadnými, má navíc objednatel právo nechat tyto vady odstranit na náklady zhotovitele třetí osobou,
  - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nízké kvality,
  - zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech; za podstatné prodlení se považuje doba delší než 35 kalendářních dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně objednatel upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- 11.2 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
- 11.3 V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací. Toto ustanovení se nevztahuje na dílo nebo část díla provedeného v prokazatelně nízké kvalitě.
- 11.4 Odstoupení od smlouvy je podmíněno prokazatelně doručeným písemným vyrozuměním druhé straně.
- 11.5 Smluvní strany se dohodly, že přiměřenou lhůtu poskytnutou druhou stranou pro zřízení nápravy v případě neplnění závazků dle čl. 12.1. je 7 kalendářních dnů. Tato lhůta začíná běžet dnem prokazatelného doručení upozornění na neplnění smluvních závazků.

## 12. Závěrečná ustanovení

- 12.1 Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy je položkový rozpočet zakázky.
- 12.2 Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 12.3 Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- 12.4 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 12.5 Ve smyslu § 41 odst. 1 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., Zákon o obcích, ve znění pozdějších předpisů byl zhotovitel vybrán Radou města Soběslavi, usnesením č. 14/210/2016.
- 12.6 Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tisni nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 12.7 Obě smluvní strany souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v Registru smluv vedeného podle zákona č. 340/2015 Sb.. Zveřejnění zajistí objednatel.

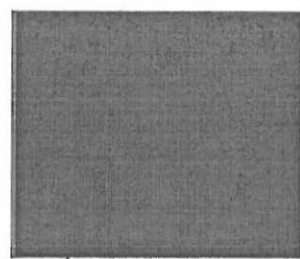
V Soběslavi dne 28. 09. 2016

V Českých Budějovicích dne 9. 9. 2016

Za objednatele:

Za zhotovitele:

  
Ing. Jindřich Bláha  
starosta města

  
Martin Sviták  
jednatel