

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

číslo smlouvy vedené u objednatele – 0908/2016

### 1. Smluvní strany

#### 1.1 Objednatel

##### Město Soběslav

sídlo: náměstí Republiky 59, Soběslav, 392 01

IČ: 00252921

DIČ: CZ00252921

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

zástupce: Ing. Jindřich Bláha, starosta

##### **kontaktní osoby objednatele:**

Ing. Jindřich Bláha, tel. č. 381 508 123, e-mail: [blaha@musobeslav.cz](mailto:blaha@musobeslav.cz)

##### **technický dozor investora (TDI)**

Jiří Weber – pracovník OVRR MěÚ, tel. č. 381 508 155, e-mail: [weber@musobeslav.cz](mailto:weber@musobeslav.cz)

*dále jen „objednatel“*

#### 1.2 Zhotovitel

##### SVITÁK – měření a regulace tepla, s.r.o.

sídlo: U Dráhy 783/1, 370 08 České Budějovice

IČ: 26027721

DIČ: CZ26027721

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

statutární zástupce: Martin Sviták

##### **kontaktní osoby zhotovitele:**

ve věcech smluvních: Martin Sviták, mobil 602 272 915, email: [svitak@svitak.cz](mailto:svitak@svitak.cz)

ve věcech technických: Ing. Stanislav Sukdol, mobil 724 860 069, email: [sukdol@svitak.cz](mailto:sukdol@svitak.cz)

*dále jen „zhotovitel“*

### 2. Předmět plnění

2.1 Předmětem plnění dle této smlouvy se rozumí zhotovení díla:

MĚŘENÍ A REGULACE – PLYNOVÁ KOTELNA

- (dále jen „dílo“) v rozsahu podle zadávacích podmínek zakázky.
- 2.2 Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky, a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto práce a dodávky za úhradu zajistit.
  - 2.3 Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

### 3. Změny díla

- 3.1 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku investora nebo tak vyplýne z podmínek při provádění díla nebo z vad zadávací projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, včetně ocenění. Ocenění bude provedeno dle jednotkových cen, použitých pro návrh ceny díla.

### 4. Doba plnění

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:  
Dodací lhůta do 30-ti dnů od závazné objednávky nebo od data podepsání smlouvy.
- 4.2 Dílo bude dokončeno jeho předáním a převzetím, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá je součástí předání a převzetí díla.  
Zahájení a ukončení prací na díle je vázáno na včasné zajištění zdrojů pro financování díla. Případné prodloužení termínu dokončení díla bude řešeno písemným dodatkem k této smlouvě.
- 4.3 Pokud zhotovitel připraví dílo před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu.
- 4.4 Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla ani do jednoho měsíce po sjednaném termínu zahájení, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit bez náhrady dosud vynaložených nákladů zhotoviteli.

### 5. Cena díla, fakturace a plnění

- 5.1 Za zhotovení díla v rozsahu podle čl. II této smlouvy je dohodnuta smluvní cena dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve výši:

<b>Celková cena díla bez DPH</b>	<b>194.850,--Kč</b>
----------------------------------	---------------------

- 5.2 Cena díla je deklarována jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit jen za podmínek uvedených v uzavřené smlouvě.
- 5.3 Objednatel budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně objednal. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla a po dosažení cenové dohody, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. O cenách, ve znění pozdějších předpisů, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nabídky jsou pevné po celou dobu provádění stavebních prací.
- 5.4 Objednatel nebude poskytovat zálohy
- 5.5 Průběžná fakturace v rytmu 14ti dnů dle dodaných prací a materiálu
- 5.6 Daňový doklad bude vystaven na základě soupisu provedených prací.  
Zadavatel (objednatel) tento soupis provedených prací odsouhlasí do 5-ti pracovních dnů, do 2 pracovních dnů po doručení odsouhlasení soupisu vystaví uchazeč daňový doklad.
- 5.7 Doba splatnosti daňového dokladu, případně daňových dokladů je stanovena na 15 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.  
Platby proběhnou výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 5.8 Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku.

## 6. Záruční doba, odpovědnost za vady

- 6.1 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vznikly použitím chybných podkladů a věci poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 6.2 Záruky na materiál jsou 24 měsíců, na práce 36 měsíců
- 6.3 Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu.
- 6.4 Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

## 7. Podmínky provedení díla

- 7.1 Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování díla a zavazuje se, že dílo provedené dle projektu převezme a zaplatí dle podmínek této smlouvy.
- 7.2 Není-li stanoveno smlouvou jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 536 a následujícími obchodního zákoníku.
- 7.3 Zhotovitel je zejména povinen:
  - a) provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
  - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy,
  - c) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
  - d) účastnit se na základě pozvánek objednatele všech jednání týkajících se díla,
  - e) poskytnout objednateli požadovanou dokumentaci,
  - f) písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla,
- 7.4 Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu, termín plnění nebo na navýšení objednatelům předpokládané hodnoty realizace, zavazují se zhotovitel i objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu
- 7.5 Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.
- 7.6 Zhotovitel odevzdá objednateli nejpozději k termínu odevzdání a převzetí díla nezbytné doklady související s předmětem díla.

## 8. Smluvní pokuty

- 8.1 Smluvní pokuta zhotoviteli za prodlení s termínem plnění díla je stanovena ve výši 0,01 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 8.2 Smluvní pokuta objednateli za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 8.3 Při porušení podmínek ustanovení článku 11.3 je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 15% z ceny díla bez DPH.
- 8.4 Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od vyúčtování.

- 8.5 Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány v konečné faktuře za dílo formou odpočtu z ceny díla.

## 9. Vyšší moc

Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami – např. živelní pohromy, stávky, které by podstatně zasáhly do předmětu plnění atd.

## 10. Ostatní ustanovení

- 10.1 Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než, pro plnění podmínek této smlouvy, a to i v období po předání a převzetí díla.
- 10.2 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zástupci pro věci technické, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.
- 10.3 Zhotovitel se zavazuje, že zakázku jako celek nepostoupí jinému zhotoviteli a ani nezmění další zhotovitele – subdodavatele – bez písemného souhlasu objednatele. Porušení tohoto pravidla může být důvodem pro odstoupení objednatele od smlouvy. Veškeré náklady spojené s případnou změnou subdodavatelů nese zhotovitel.

## 11. Odstoupení od smlouvy

- 11.1 Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:
- probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující
  - zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě,
  - pokud práce, které vykazují nedostatky, které zhotovitel nenahradil pracemi bezvadnými, má navíc objednatel právo nechat tyto vady odstranit na náklady zhotovitele třetí osobou,
  - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nízké kvality,
  - zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech; za podstatné prodlení se považuje doba delší než 35 kalendářních dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně objednatel upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- 11.2 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
- 11.3 V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací. Toto ustanovení se nevztahuje na dílo nebo část díla provedeného v prokazatelně nízké kvalitě.
- 11.4 Odstoupení od smlouvy je podmíněno prokazatelně doručeným písemným vyzněním druhé straně.
- 11.5 Smluvní strany se dohodli, že přiměřenou lhůtu poskytnutou druhou stranou pro zřízení nápravy v případě neplnění závazků dle čl. 12.1. je 7 kalendářních dnů. Tato lhůta začíná běžet dnem prokazatelného doručení upozornění na neplnění smluvních závazků.

## 12. Závěrečná ustanovení

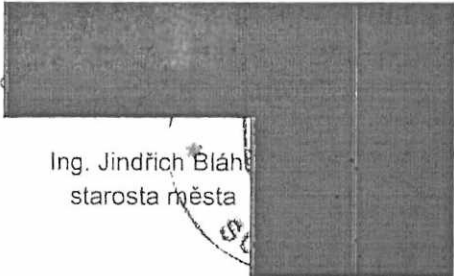
- 12.1 Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy je položkový rozpočet zakázky.
- 12.2 Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 12.3 Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- 12.4 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 12.5 Ve smyslu § 41 odst. 1 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., Zákon o obcích, ve znění pozdějších předpisů byl zhotovitel vybrán Radou města Soběslavi, usnesením č. 14/210/2016.
- 12.6 Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 12.7 Obě smluvní strany souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v Registru smluv vedeného podle zákona č. 340/2015 Sb.. Zveřejnění zajistí objednatel.

V Soběslavi dne 28. 09. 2016

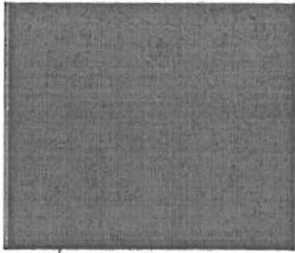
V Českých Budějovicích dne 9. 9. 2016

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Ing. Jindřich Bláha  
starosta města



Martin Sviták  
jednatel