

DODATEK č. 10

k nájemní smlouvě č. 15N01/30

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Janem Kaiserem vedoucím pobočky Domažlice

adresa: Haltravská 438, Týnské předměstí, 344 01 Domažlice

IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

ZKS AGRO ZAHOŘANY s.r.o.

sídlo: Zahořany 110, PSČ 345 47

IČ: 25223216, DIČ: CZ 25223216

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 10210

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: ing. Ladislav Milfort, jednatel

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 10 k nájemní smlouvě č. 15N01/30, kterým se mění předmět nájmu a výše nájemného

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.3.2001 nájemní smlouvu č.15N01/30 (dále jen „smlouva“), naposledy upravenou dodatkem č. 9 dne 25.11.2010.

Podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, který nabyl účinnosti dne 1.1.2013, je Státní pozemkový úřad příslušný hospodařit s nemovitostmi, které byly ve správě Pozemkového fondu ČR a vstoupil do všech práv, povinností a uzavřených smluvních závazků Pozemkového fondu ČR.

Pro platby nájemného bylo zřízeno nové číslo bankovního spojení Státního pozemkového úřadu u České národní banky. Upravuje se Čl. VI. odst. 2 nájemní smlouvy: na nové číslo účtu

Čl. II

1) Dne 19.3.2013 byly převedeny níže uvedené pozemky, na základě Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví č.j. SPU 104117/2013/30 (zák. č. 172/1991 Sb., o majetku obcí), které jsou historickým majetkem obce.

obec Zahořany, katastrální území Sedlice u Domažlic, KN – pozemkové, p.č. 68/35 a 169.

Za období od 19.3.2013 do 30.9.2014 vznikl k 1.10.2014 přeplatek nájmu v částce 7,35 Kč.

2) V **příloze č. 1** je uveden seznam pozemků v působnosti pronajímatele, které jsou v nájemní smlouvě po úpravě předmětu nájmu dle odst. 1).

Roční nájemné (1 % z ceny pozemků) činí 7 340,- Kč (slovy: sedmtisíctřistačtyřicet korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II odstavci 2 tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku 20 976 ,- Kč (slovy: dvacettisícdevětsetšedesátšest korun českých).

Zvyšuje se nájemné za pozemky náležející do zemědělského půdního fondu z 1 % na 2,2 % z ceny pozemků dle vyhlášky MZe o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými základními cenami zemědělských pozemků platné k aktuálnímu datu, specifikováno v příloze č.2.

Nájemné u pozemků, které bylo sjednáno na vyšší hodnotu než je 2,2 % z ceny pozemků dle vyhlášky MZe, zůstává beze změny (manipul. plocha).

K 1.10.2015 nájemce zaplatí částku 20 969,-Kč (slovy: dvacettisícdevětsetšedesátdevět korun českých).

Tato částka se skládá z nově dohodnutého ročního nájemného od 1.10.2014, od kterého byl odečten přeplatek nájemného za pozemky uvedené v čl. II.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinností nabývá dnem 1. 10. 2014.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. VI

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

Čl.VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Domažlicích dne 20.5.2015

.....
Ing. Jan Kaiser
vedoucí Pobočky Domažlice
Státní pozemkový úřad
pronajímatel

.....
Ing. Ladislav Milfort
jednatel
ZKS AGRO ZAHOŘANY s.r.o.
nájemce

Za správnost: Ing. Václav Reitspies
.....