

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený ing. Janem Kadlecem, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR v Domažlicích,

adresa: Paroubkova 228, 344 01 Domažlice

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE-Capital Bank Domažlice, číslo účtu

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma: ZKS AGRO ZAHOŘANY s.r.o.

sídlo: Zahořany 110, PSČ 345 47

IČ: 25223216

DIČ: CZ 25223216

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 10210

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: ing. Ladislav Milfort, jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 9
k n á j e m n í s m l o u v ě č. 15N01/30**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.3.2001 nájemní smlouvu č.15N01/30 (dále jen "smlouva").

Čl. II

A) Ode dne podání vkladové smlouvy na katastrální úřad nenáleží PF ČR nájemné za níže uvedené nemovitosti:

Dne 15.12.2008 nabyla vlastnické právo k nemovitostem:

obec Zahořany, **katastrální území Sedlice u Domažlic, KN – pozemkové, p.č. 86/3 a 168**

třetí osoba: Milfort Ladislav, Ing., trvale bytem

l, na základě kupní smlouvy č. 1014680830.

B) Neplatnost části nájemní smlouvy:

Pronajímatel a nájemce při podpisu tohoto dodatku podepsali prohlášení, že nájemní smlouva je neplatná v části týkající se nemovitostí:

obec Zahořany, **katastrální území Bořice, KN – pozemkové, p.č. 112/10, 230/8, 230/9, 291/2, 291/13, 291/14, 374/9** (celkem 20301 m2).

Přeplatek nájemného za výše uvedené nemovitosti za období od 25.11.2007 do 24.11.2010 (poslední tři roky) je odečten při výpočtu splátky nájemného k 1.10.2011. Prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy je v příloze tohoto dodatku smlouvy.

C) Úprava předmětu nájmu po digitalizaci:

V katastrálním území **Domažlice** byla v roce 2010 provedena obnova operátu novým mapováním a změnou číslování parcel (dále jen „DKM“).

S ohledem na výše uvedené skutečnosti a po vzájemné dohodě se od 25.11.2010 předmět nájmu upravuje v k.ú. Domažlice, obec Domažlice:

dosavadní p.č. 5095 v ZE – PK se nahrazuje p.č. 4351/14 a p.č. 4834/17 v KN – pozemkové.

D) Komplexní pozemkové úpravy (dále jen „KPÚ“):

1) **Dne 21.7.2010** nabylo právní moci rozhodnutí Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Domažlice, ze dne 10.6.2010 č.j. 1169/2010/130722 o výměně nebo přechodu vlastnických práv v katastrálním území **Klíčov u Mrákova** a v navazujících částech sousedních katastrálních území **Kout na Šumavě** a **Spáňov** ve smyslu § 11 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech. Tímto rozhodnutím zanikly dosavadní nájemní vztahy u pozemků zařazených do KPÚ.

Dne 21.7.2010 zanikl nájemní vztah k pronajatým nemovitostem: obec Mrákov, katastrální území **Klíčov u Mrákova**, ZE – PK, p.č. 2934/2, 2939/3, 2939/4, 2939/5. Jedná se o všechny pronajaté nemovitosti v k.ú. Klíčov u Mrákova o celkové výměře 15866 m².

Ode dne zániku nájemního vztahu nenáleží PF ČR nájemné za uvedené nemovitosti.

Po vzájemné dohodě obou stran se od 25.11.2010 pronajímá nově vzniklá nemovitost z KPÚ (výměra je 15767 m²):

obec Kout na Šumavě, katastrální území **Kout na Šumavě**, KN – pozemkové, p.č. 2735.

Účelem pronájmu je zemědělská výroba. Nájemné sjednáno dohodou – viz příloha č.1.

Obě strany se dohodly uzavřít před podpisem tohoto dodatku **dohodu o zaplacení úhrady za užívání výše uvedených nemovitostí (od 21.7.2010 do 24.11.2010)**.

2) **Dne 4.10.2010** nabylo právní moci rozhodnutí Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Domažlice, ze dne 9.8.2010 č.j. 1664/2010/130722 o výměně nebo přechodu vlastnických práv v katastrálním území **Zahořany u Domažlic** a v navazujících částech sousedních katastrálních území **Bořice u Domažlic**, **Sedlice u Domažlic**, **Stanětice** a **Spáňov** ve smyslu § 11 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech. Tímto rozhodnutím zanikly dosavadní nájemní vztahy u pozemků zařazených do KPÚ.

Do KPÚ byla zařazena jen oddělená část pronajaté nemovitosti, nájemní vztah trvá: obec Zahořany, katastrální území **Zahořany u Domažlic**, KN – pozemkové, p.č. 853/102.

Dne 4.10.2010 zanikl nájemní vztah ke všem ostatním pronajatým nemovitostem v k.ú. **Zahořany u Domažlic**, zařazených do KPÚ. Celkem zaniklo 67 pronajatých nemovitostí o celkové výměře 222177 m².

V rámci výše uvedené KPÚ dále zanikla pronajatá nemovitost:

obec Zahořany, katastrální území **Stanětice**, KN – pozemkové, p.č. 719/2.

Ode dne zániku nájemního vztahu nenáleží PF ČR nájemné za uvedené nemovitosti.

Po vzájemné dohodě obou stran se pronajímají od 25.11.2010 tyto nově vzniklé nemovitosti z KPÚ:

obec Zahořany, katastrální území **Zahořany u Domažlic**, KN – pozemkové, p.č.1638, 1733, 1760, 1778, 1988, 2252 a 2299.

Účelem pronájmu je zemědělská výroba. Nájemné sjednáno dohodou – viz příloha č.1.

Obě strany se dohodly uzavřít před podpisem tohoto dodatku **dohodu o zaplacení úhrady za užívání výše uvedených nemovitostí (od 4.10.2010 do 24.11.2010)**.

E) Změna výměry:

Katastrální úřad upravil výměru u pronajaté nemovitosti:

obec Zahořany, katastrální území **Hříchovice**, KN – pozemkové, p.č. 1283/2

F) Ukončení části předmětu nájmu smlouvy dohodou:

Na základě vzájemné dohody se ukončuje s účinností od 15.1.2011 pronájem části nemovitosti vedené na podílovém LV č. 1074 (odporuje MP PF ČR a O.Z. - bude uzavřena nová smlouva se spoluvlastníkem):

obec Spáňov, katastrální území Spáňov, KN - pozemkové, p.č. 770.

G) Aktualizovaný předmět nájmu smlouvy.

V příloze č. 2 je uveden seznam pronajatých nemovitostí ve správě pronajímatele po provedených úpravách tímto dodatkem ke smlouvě. Součástí tohoto seznamu je rovněž hodnota nového ročního nájemného.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku, se **nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 7 345,-Kč**

(slovy: sedmtisíctřistačtyřicetpět korun českých).

K 1.10.2011 nájemce zaplatí částku 4 966,-Kč

(slovy: čtyřtisícdevětsetšedesátšest korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem změn a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu, přečíslování v DKM, zanikly nebo nově vznikly při KPÚ. Při výpočtu bylo dále odečteno nájemné za nemovitosti uvedené v čl. II odst. B - za poslední 3 roky Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Domažlicích dne 25.11.2010

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí odloučeného pracoviště
ing. Jan Kadlec
pronajímatel

.....
ZKS AGRO Zahořany s.r.o.
jednatel společnosti
ing. Ladislav Milfort
nájemce

Za správnost: ing. Václav Reitspies

.....