

Pozemkový fond ČR územní pracoviště Domažlice	
23 -12- 2008	
Č.j.:	11284/08
K vyřízení	
2+7	D1H

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený ing. Janem Kadlecem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Domažlicích,

adresa: Paroubkova 228, 344 01 Domažlice

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE-Capital Bank Domažlice, číslo účtu

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma: ZKS AGRO ZAHOŘANY s.r.o.

sídlo: Zahořany 110, PSČ 345 47

IČ: 25223216

DIČ: CZ 25223216

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 10210

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: ing. Ladislav Milfort, jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 8
k n á j e m n í s m l o u v ě č. 15N01/30**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.3.2001 novelizovanou nájemní smlouvu č.15N01/30 (dále jen "smlouva"), upravenou dodatky č. 1 až 7.

Čl. II

A) Ode dne podání vkladové smlouvy na katastrální úřad nenáleží PF ČR nájemné za níže uvedené nemovitosti:

1) Dne 4.9.2007 nabyl nájemce vlastnické právo k nemovitosti:

obec Spáňov, katastrální území Spáňov, KN – pozemkové, p.č. 8/4, 711/8,

obec Zahořany, katastrální území Zahořany u Domažlic, KN – pozemkové, p.č. 1419/2, 1576/7, 1576/39,

na základě kupní smlouvy č. 1050930730.

B) Neplatnost části nájemní smlouvy:

Pronajímatel a nájemce při podpisu tohoto dodatku podepsali prohlášení, že nájemní smlouva je neplatná v části týkající se nemovitostí:

obec Zahořany, katastrální území Zahořany u Domažlic, seznam p.č. v příloze č.1,

obec Zahořany, katastrální území Stanětice, KN – pozemkové, p.č. p.č. 720.

Přeplatek nájemného za výše uvedené nemovitosti za období od 23.12.2005 do 22.12.2008 (3 roky) je odečten při výpočtu splátky nájemného k 1.10.2009.

Prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy je v příloze tohoto dodatku smlouvy.

C) Aktualizovaný pronájem dle smlouvy.

Seznam nemovitostí ve správě pronajímatele, které zůstávají předmětem nájmu smlouvy je uveden v příloze č. 2. Obsahuje také výpočet nového ročního nájemného.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku, se **nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 12 212,-Kč**

(slovy: dvanácttisícdvěšedvanáct korun českých).

K 1.10.2009 nájemce zaplatí částku 5 556,-Kč

(slovy: pět tisíc pět set padesát šest korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného za nemovitosti, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného za nemovitosti, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data. Při výpočtu splátky nájemného bylo odečteno nájemné za tři roky zpět za nemovitosti dle přílohy č. 1.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Domažlicích dne 23.12.2008

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
ing. Jan Kadlec
pronajímatel

.....
ZKS AGRO Zahořany s.r.o.
jednatel společnosti
ing. Ladislav Milfort
nájemce

Za správnost: ing. Václav Reitspies