

- 5 -04- 2007

Č.j.: 2623/07
K vyřízení

074

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
zastoupený ing. Janem Kadlecem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Domažlicích,
adresa: Paroubkova 228, 344 01 Domažlice
IČ: 45797072
DIČ: CZ45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GE-Capital Bank Domažlice, číslo účtu
(dále jen „pronajímatel“)
- na straně jedné -

a

obchodní firma: ZKS AGRO ZAHOŘANY s.r.o.

sídlo: Zahořany 110, PSČ 345 47
IČ: 25223216
DIČ: CZ 25223216
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 10210
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: ing. Ladislav Milfort, jednatel
(dále jen "nájemce")
- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 7
k n á j e m n í s m l o u v ě č. 15N01/30**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.3.2001 novelizovanou nájemní smlouvu č.15N01/30 (dále jen "smlouva") s účinností od 1.4.2001, upravenou dodatky č. 1 až 6.

Čl. II

A) Ode dne podání vkladové smlouvy na katastrální úřad nenáleží PF ČR nájemné za níže uvedené nemovitosti:

- 1) Dne 1.12.2006 nabyl nájemce vlastnické právo k nemovitosti:
obec Kout na Šumavě, katastrální území **Kout na Šumavě, KN – stavební, p.č. 720**
na základě kupní smlouvy č. 1037930630.
- 2) Dne 1.3.2007 nabyl nájemce vlastnické právo k nemovitosti:
obec Spáňov, katastrální území **Spáňov, KN – stavební, p.č. 69, 75, 76 a KN – pozemkové, p.č. 60/3**,
na základě kupní smlouvy č. 1001930730.

B) Rozšíření předmětu nájmu smlouvy:

Po vzájemné dohodě obou stran se rozšiřuje s účinností od 5.4.2007 pronájem nemovitostí ve vlastnictví státu a ve správě pronajímatele, specifikovaných v níže uvedené tabulce. Nemovitosti jsou zapsané u Katastrálního pracoviště Domažlice Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	poznámka
Zahořany	Zahořany u Dom.	KN - pozemkové	1576/7	13	char. manip.pl.
Zahořany	Zahořany u Dom.	KN - pozemkové	1576/38	5	char. manip.pl.

Účel pronájmu: zemědělské výroba, nájemné sjednáno dohodou.
Nedílnou součástí tohoto dodatku je výpis ze souboru popisných informací katastru nemovitostí z databáze Pozemkového fondu ČR k nově pronajímaným nemovitostím a SM se zákresem nemovitostí.

C) Aktualizovaný pronájem dle smlouvy.

Po provedení výše uvedených změn jsou v nájemní smlouvě nemovitosti ve správě pronajímatele o celkové výměře 508833 m² a ročním nájemným 17 459,- Kč.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku, se **nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 17 459,-Kč** (slovy: sedmnácttisícčtyřistapadesátdevět korun českých).

K 1.10.2007 nájemce zaplatí částku 22 212,-Kč (slovy: dvacetdvatisícdvěstědvánáct korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného za nemovitosti, které nebyly předmětem převodu, z alikvotních částí ročního nájemného za nemovitosti, které byly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného za nemovitosti nově zařazené do předmětu nájmu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data. Výpočet dodatku je uložen v dokumentaci ke smlouvě u pronajímatele.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Domažlicích dne 5.4.2007

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
ing. Jan Kadlec
pronajímatel

.....
ZKS AGRO Zahorány s.r.o.
jednatel společnosti
ing. Ladislav Milfort
nájemce

Za správnost: ing. Václav Reitspies