



## Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený ing. Janem Kadlecem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Domažlicích,

adresa: Paroubkova 228, 344 01 Domažlice

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE-Capital Bank Domažlice, číslo účtu

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

## obchodní firma: ZKS AGRO ZAHOŘANY s.r.o.

sídlo: Zahořany 110, PSČ 345 47

IČ: 25223216

DIČ: CZ 25223216

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 10210

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: ing. Ladislav Milfort, jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

## dodatek č. 6 k n á j e m n í s m l o u v ě č. 15N01/30

### Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.3.2001 novelizovanou nájemní smlouvu č.15N01/30 (dále jen "smlouva") s účinností od 1.4.2001, upravenou dodatky č. 1 až 5.

### Čl. II

A) Ode dne podání vkladové smlouvy na katastrální úřad nenáleží PF ČR nájemné za níže uvedené nemovitosti:

1) Dne 1.9.2006 nabyl nájemce vlastnické právo k nemovitosti:

obec Kout na Šumavě, katastrální území **Kout na Šumavě**,

**KN – stavební, p.č. 567/1, 571/3 a ZE – PK, p.č. 664**

obec Zahořany, katastrální území **Zahořany u Domažlic, KN – stavební, p.č. 226/1**,  
na základě kupní smlouvy č. 1009930630.

B) Změny v předmětu nájmu po úpravách v KN:

1) V katastrálním území **Radonice u Milavčí**, obec Milavče, byla s platností od 24.6.2005 vyhlášena digitalizovaná katastr. mapa ( dále jen „DKM“).

Pronajatá nemovitost p.č. 1042 ZE – PK je dle DKM vedena jako p.č. 1042 KN.

2) Geometrickým plánem č. 502- 182- 2005 byla rozdělena pronajatá nemovitost:

obec Kout na Šumavě, katastr. území **Kout na Šumavě, ZE – PK, p.č. 664**, ze které byla **oddělena st.p. č. 720** (pod stavbou nájemce), která se zařazuje do předmětu nájmu s právní návazností nájmu, ale s nově stanoveným nájemným dle MP pronajímatele.

3) Katastrální úřad provedl změnu u pronajaté nemovitosti:

obec Zahořany, katastr. území **Bořice u Domažlic, KN – pozemkové, p.č. 313**.

Původní parcela vzniklá po vytvoření DKM (nevhodně sloučená zaniklá cesta s přílehlou sousední parcelou) byla bez geometr. plánu rozdělena na p.č. 313 (pronajato J.Fronkovi) a další samostatné parcely (část původní p.č. 313 - pronajatá touto smlouvou).

Původní **pronájem části p.č. 313 KN se nyní ruší a nahrazuje se (s právní návazností nájmu) pronájemem parcel: p.č. 491, 493/7, 495, 497.**

Výše uvedené změny byly po vzájemné dohodě provedeny s účinností od 1.10.2006.

#### C) Rozšíření pronájmu:

Na základě vzájemné dohody obou stran byl předmět nájmu rozšířen o nemovitosti ve správě pronajímatele, uvedené v příloze č. 1. Tyto nemovitosti nájemce užívá, ale nebyly dosud zařazeny do předmětu nájmu smlouvy.

Nemovitosti se pronajímají s účinností od 6.10.2006.

Účelem pronájmu je zemědělská výroba.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je výpis ze souboru popisných informací katastru nemovitostí z databáze Pozemkového fondu ČR k nově pronajímaným nemovitostem a SM se zákresem st.p. a manip. ploch.

**Obě strany se dohodly uzavřít před podpisem tohoto dodatku dohodu o zaplacení úhrady za užívání výše uvedených nemovitostí.**

#### D) Aktualizovaný pronájem dle smlouvy.

Po provedení výše uvedených změn jsou v nájemní smlouvě nemovitosti, které jsou ve správě pronajímatele, uvedené v příloze č.2. V této příloze je uvedeno i nové roční nájemné.

### **Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku, se **nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 29 434,-Kč** (slovy: dvacetdevět tisíc čtyřicet čtyři korun českých).

**K 1.10.2007 nájemce zaplatí částku 29 257,-Kč**

(slovy: dvacetdevět tisíc dvěstě padesát sedm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu, dále se skládá z ročního nájemného za nemovitosti nově zařazené do předmětu nájmu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data. Výpočet dodatku je uložen v dokumentaci ke smlouvě u pronajímatele.

### **Čl. IV**

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### **Čl. V**

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Domažlicích dne 6.10.2006

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště  
ing. Jan Kadlec  
pronajímatel

.....  
ZKS AGRO Zahorany s.r.o.  
jednatel společnosti  
ing. Ladislav Milfort  
nájemce

Za správnost: ing. Václav Reitspies

.....