



**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený ing. Janem Kadlecem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Domažlicích,

adresa: Haltravská 438, 344 01 Domažlice

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE-Capital Bank Domažlice, číslo účtu

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**obchodní firma: ZKS AGRO ZAHOŘANY s.r.o.**

sídlo: Zahořany 110, PSČ 345 47

IČ: 25223216

DIČ: CZ 25223216

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 10210

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: ing. Ladislav Milfort, jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 4  
k n á j e m n í s m l o u v ě č. 15N01/30**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 30.3.2001 novelizovanou nájemní smlouvu č.15N01/30 (dále jen "smlouva") s účinností od 1.4.2001, upravenou dodatky č. 1 až 3.

**Čl. II**

**A) Ukončení nájemního vztahu dohodou:**

1)Na základě žádostí nájemce, vedených pod č.j. 2043/05 a 2044/05, se po vzájemné dohodě obou stran ukončuje k 15.3.2005 pronájem těchto nemovitostí:

katastr. území **Bořice u Domažlic**, obec Zahořany, KN - pozemkové, p.č. 230/5, 289, 325/1, 325/2, 485/13, 487/3 a 489,

katastr. území **Sedlice u Domažlic**, obec Zahořany, KN - pozemkové, p.č. 100/10, 100/13, 100/2 a 249/8

**B) Rozšíření pronájmu**

1)Na základě žádosti nájemce, vedené pod č.j. 2042/05, se po vzájemné dohodě obou stran rozšiřuje s účinností od 15.3.2005 pronájem těchto nemovitostí:

katastr. území **Sedlice u Domažlic**, obec Zahořany, KN - pozemkové, p.č. 68/37, 77/3, 248, 254.

Nedílnou součástí tohoto dodatku ke smlouvě je výpis ze souboru popisných informací katastru nemovitostí z databáze PF ČR, obsahující nemovitosti, o které se rozšířil předmět nájmu.

### C) Upřesnění předmětu nájmu:

- 1) V katastrálním území **Zahořany**, obec Zahořany, byla koncem prosince roku 2004 dokončena **digitalizace**. S ohledem na přečíslování a v řadě případů také rozdělení původních pronajatých parcel, vedených převážně ve zjednodušené evidenci, se v uvedeném katastru k 1.1.2005 ruší dosavadní seznam pronajatých parcel a od 1.1.2005 se nahrazuje seznamem nově vzniklých parcel vedených v DKM, které nájemce užívá. Novelizovaný předmět nájmu v k.ú. Zahořany je uveden v příloze č.1.

Nedílnou součástí tohoto dodatku ke smlouvě je výpis LV 10002 v k.ú. Zahořany ze souboru popisných informací katastru nemovitostí - z databáze PF ČR, obsahující nemovitosti, které vznikly po digitalizaci a přečíslování parcel .

Nájemné za pronajaté nemovitosti ve výše uvedeném k.ú. se nově upravuje podle průměrné ceny dle poslední platné vyhlášky MZe č.463/2002.

### D) Aktualizovaný pronájem dle smlouvy.

Po provedení výše uvedených změn jsou v nájemní smlouvě nemovitosti, které jsou ve správě pronajímatele, uvedené v seznamu - příloze č.2.

Součástí tohoto seznamu – přílohy č.2 je rovněž výpočet ročního nájemného.

## Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku, **se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 31.315,-Kč** (slovy: třicetjednatisíctřístapatnáct korun českých).

**K 1.10.2005** nájemce zaplatí částku **31.682,-Kč** (slovy: třicetjednatisíctšestsetosmdesát dva korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (resp. byly předmětem změny v SPI – digitalizace katastru) a z alikvotních částí ročního nájemného za nově pronajímané nemovitosti ( resp. za nově zavedené parcely po digitalizaci) a za nemovitosti s ukončeným pronájmem. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data .

## Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

## Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

## Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Domažlicích dne 15.3.2005

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště  
ing. Jan Kadlec  
pronajímatel

.....  
ZKS AGRO Zahorany s.r.o.  
jednatel společnosti  
ing. Ladislav Milfort  
nájemce

Za správnost: ing. Václav Reitspies

.....