



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený ing. Janem Kadlecem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Domažlicích,

adresa: Haltravská 438, 344 01 Domažlice

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE-Capital Bank Domažlice, číslo účtu

(dále jen „pronajímátele“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma: ZKS AGRO Zahořany s.r.o.

sídlo: Zahořany 110, PSČ 345 47

IČ: 25223216

DIČ: CZ 25223216

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 10210

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: ing. Ladislav Milfort, jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 3 k n á j e m n í s m l o u v ě č. 15N01/30

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.3.2001 novelizovanou nájemní smlouvu č.15N01/30 (dále jen "smlouva") s účinností od 1.4.2001, upravenou dodatky č. 1 a 2.

Čl. II

A) Ode dne podání vkladové smlouvy na katastrální úřad nenáleží PF ČR nájemné za níže uvedené nemovitosti (seznam převedených nemovitostí je též uveden v příloze č.1):

1) Dne 1.6.2004 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v katastrálním území

Sedlice u Domažlic, obec Zahořany, **ZE - PK, p.č. 42, 43/2, 43/3**, třetí osoba: Fronk Josef., trvale bytem _____, na základě kupní smlouvy č. 1004810430.

2) Dne 1.6.2004 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v katastrálním území

Sedlice u Domažlic, obec Zahořany, **ZE - PK, p.č. 43/13**, třetí osoba: Fronk Jiří., trvale bytem _____, na základě kupní smlouvy č. 100281430.

B) Prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy: (seznam předmětných nemovitostí je též uveden v příloze č.1):

Pronajímátele a nájemce při podpisu tohoto dodatku podepsali prohlášení, že nájemní smlouva č. 15N01/30 je neplatná v části týkající se nemovitosti:

kat. území Zahořany, obec Zahořany, **ZE - PK, p.č. 1452/1, 1577 a KN - pozemkové**, p.č. 1460/17 - vzniklá oddělením z původní p.č. 1452/1 PK

a to od 1.4.2001, kdy nabyla nájemní smlouva účinnosti.

Přeplatek nájemného za výše uvedené nemovitosti od 1.4.2001 do 30.9.2004 bude odečten z předpisu nájemného k 1.10.2005.

C) Ukončení nájemního vztahu dohodou (seznam nemovitostí je též uveden v příloze č. 1):

1) Na základě žádosti nájemce, vedené pod č.j. 9223/04, předané dne 23.11.2004 se po vzájemné dohodě obou stran ukončuje k 1.1.2005 pronájem těchto nemovitostí:

katastr. území **Bořice u Domažlic**, obec Zahořany, **ZE - PK, p.č. 426/1, 427,**

katastr. území **Stanětice**, obec Zahořany, **KN, p.č. 163/17,**

katastr. území **Zahořany**, obec Zahořany, **ZE - PK, p.č. 654, 656,**

katastr. území **Hříchovice**, obec Zahořany, **KN, p.č. 844/1**

D) Rozšíření pronájmu

1) Na základě žádosti nájemce, vedené pod č.j. 9224/04, předané dne 23.11.2004, se po vzájemné dohodě obou stran rozšiřuje s účinností od 1.1.2005 pronájem těchto nemovitostí:

katastr. území **Zahořany**, obec Zahořany, **ZE - PK, p.č. 239/3, 1392/1, 1553/1, 1553/2**

E) Upřesnění předmětu nájmu - digitalizace katastrů

1) V katastrálním území **Bořice u Domažlic a Sedlice u Domažlic**, obec Zahořany, byla 4.10.2004 dokončena digitalizace. S ohledem na přečíslování původních pronajatých parcel, vedených převážně ve zjednodušené evidenci, se v uvedených katastrech k 1.1.2005 ruší dosavadní seznam pronajatých parcel a od 1.1.2005 se nahrazuje seznamem nově vzniklých parcel vedených v DKM, které nájemce užívá. Novelizovaný předmět nájmu v uvedených k.ú. je uveden v příloze č.2.

2) Koncem prosince 2004 byla rovněž dokončena digitalizace **k.ú. Zahořany**, obec Zahořany. Pronajimatel ve spolupráci s nájemcem udělá novelizaci pronájmu v uvedeném k.ú., v dalším dodatku k nájemní smlouvě, jakmile pronajimatel obdrží v polovině února 2005 nová data písemného a mapového operátu KN.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku, **se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 32.686,-Kč** (slovy: třicetdvatisícšestsetosmdesátšest korun českých).

K 1.10.2005 nájemce zaplatí částku 32.716,-Kč (slovy: třicetdvatisícšedsmsetšestnáct korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného za nově pronajímané nemovitosti a za nemovitosti s ukončeným pronájemem. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

x1) DKM - 1376/1, 1384/1, 1387/18, 1391/12, 1392/14, 1554/24

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Domažlicích dne 17.1.2005

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
ing. Jan Kadlec
pronajímatel

.....
ZKS AGRO Zahořany s.r.o.
jednatel společnosti
ing. Ladislav Milfort
nájemce

Za správnost: ing. Václav Reitspies

.....