



## Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený ing. Jarem Kadlecem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Domažlicích,  
adresa : Haltravská 438, 344 01 Domažlice

IČ: 45797072

DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE- Capital Bank Domažlice, číslo účtu  
(dále jen "fond")

- na straně jedné -

a

## ZKS AGRO ZAHOŘANY s.r.o.,

se sídlem: Zahořany 110, 345 47 Zahořany

zastoupená: jednatelem ing. Ladislavem Milfortem

IČ: 25223216

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

## dodatek č. 2 k n á j e m n í s m l o u v ě č. 15N01/30

### I.

Smluvní strany uzavírají po vzájemné dohodě tento dodatek k nájemní smlouvě, kterým se mění čl. I. a V. výše uvedené nájemní smlouvy, ostatní články zůstávají beze změny.

### II.

A) Ode dne podání vkladové smlouvy na katastrální úřad nenáleží PF ČR nájemné za nemovitosti uvedené v níže uvedeném odst. 1 až 3 :

1) Dne 4.3.2004 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Hříchovice, uvedeným v příloze č.1, třetí osoba: Milfort Ladislav, ing., trvale bytem \_\_\_\_\_ na základě kupní smlouvy č.1001690430 a kupní smlouvy č. 1002690430.

2) Dne 4.3.2004 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Hříchovice, uvedeným v příloze č.1, třetí osoba: Vízner Václav, ing., trvale bytem \_\_\_\_\_, na základě kupních smluv č. 1003690430 a č. 1004690430.

3) Dne 2.1.2002 nabyla vlastnické právo k nemovitosti p.č. 181/0 v k.ú. Hříchovice, uvedeně v příloze č.1, třetí osoba: Vízner Václav, ing., trvale bytem \_\_\_\_\_, na základě kupní smlouvy č. 1004930130.

Celkem přestal mít fond ve správě nemovitosti (dle odst A1 až A3) ve smlouvě o celkové výměře 93466 m<sup>2</sup>.

**B) Ukončení - zánik nájemního vztahu :**

1) Po dokončení komplexní pozemkové úpravy zanikly k 6.1.2003 v k.ú. Smolov u Domažlic parcely č. 528/1 a 543/0 JKU- dle přílohy č.2.

Celkem přestal mít fond ve správě nemovitosti dle odst. B1 o celkové výměře 13102 m<sup>2</sup>

Fondu nenáleží od tohoto data nájemné, přeplatek nájemného bude odečten z příští splátky.

**C) Nově pronajímané nemovitosti:**

1) Na základě žádosti nájemce se s účinností od 26.4.2004 nově pronajímají nemovitosti ve správě fondu:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku	poznámka
Kout na Šum.	Kout na Šum.	KN - staveb.	567/1	95	zast.pl.	LV 1234, poz. pod stav.
Kout na Šum.	Kout na Šum.	KN - staveb.	571/3	286	zast.pl.	LV 1234, poz. pod stav.
Kout na Šum.	Kout na Šum.	ZE - PK	664/0	854	ostat.pl.	
Zahořany	Stanětice	KN - pozem.	719/2	45	orná p.	
Zahořany	Stanětice	KN - pozem.	720/0	29	orná p.	
Zahořany	Zahořany	KN - staveb.	226/1	932	zast.pl.	LV 544, poz. pod stav.
Kdyně	Podzámčí	KN - pozem.	1761/83	4220	tr.trav.por	
Kdyně	Podzámčí	KN - pozem.	1761/117	1580	tr.trav.por	
Kdyně	Podzámčí	KN - pozem.	1761/163	2151	tr.trav.por	
CELKEM				10192		

Pronajímatel spravuje uvedené nemovitosti ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později platných změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě) ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Domažlice.

Jedná se o rozšíření pronájmu o celkové výměře 10192 m<sup>2</sup>.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je výpis ze souboru popisných informací katastru nemovitostí z databáze Pozemkového fondu ČR k nově pronajímaným nemovitostem.

Fondu náleží poměrná část nájemného za pronájem těchto nemovitostí za období od 26.4.2004 do 30.9.2004.

Účelem pronájmu je provozování zemědělské výroby.

2) Upronajaté nemovitosti p.č.770/0 dle KN v obci Spáňov, k.ú. Spáňov se upravuje pronajatá výměra na 148 m<sup>2</sup> ( fond má podíl 1/2).

Celkový pronájem nemovitostí dle nájemní smlouvy 15N01/30, které jsou ve správě fondu, činí po úpravě tímto dodatkem 776425 m<sup>2</sup>. Aktualizovaný seznam pronajatých nemovitostí je uveden v příloze č.3.

**III.**

Obě strany se dohodly uzavřít, před podpisem tohoto dodatku dohodu o zaplacení

**splatného nájemného za nově pronajímané nemovitosti dle čl.II odst C1.**

**IV.**

**Splátka nájemného k 1.10.2004 bude činit 34.564,- Kč ( slovy: třicetčtyřítisícpětsetšedesátčtyři Kč ).**

**Nově stanovené roční nájemné od 26.4.2004 činí 34.668,- Kč ( slovy: třicetčtyřítisícšestsetšedesátosm Kč ).**

**V.**

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**VI.**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Domažlicích dne 26.4.2004

.....  
 ÚP PF ČR

.....  
 nájemce

Ing. Milfort Ladislav  
 jednatel