



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,
zastoupený ing. Janem Kadlecem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Domažlicích,
adresa : Haltravská 438, 344 01 Domažlice
IČ: 45797072
DIČ: 001 - 45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GE- Capital Bank Domažlice, číslo účtu
(dále jen "fond")

- na straně jedné -

a

společnost ZKS AGRO ZAHOŘANY s.r.o., se sídlem Zahořany 110, 345 47 Zahořany
zastoupená jednatelem ing. Ladislavem Milfortem
IČ: 25223216
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č.1 k n á j e m n í s m l o u v ě č. 15N01/30

I.

Smluvní strany uzavírají po vzájemné dohodě tento dodatek k nájemní smlouvě, kterým se mění čl. I. a IV. výše uvedené nájemní smlouvy.

II.

Tímto dodatkem se po vzájemné dohodě upravuje čl. č.I nájemní smlouvy:

1) S účinností od 26.2.2003 se rozšiřuje předmět pronájmu nemovitostí ve vlastnictví státu, specifikovaných v příloze č.1 této smlouvy. Celkem se předmět nájmu rozšiřuje o 17.225 m². Příloha č.1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Nedílnou součástí tohoto dodatku ke smlouvě je výpis ze souboru popisných informací katastru nemovitostí z databáze PF ČR k nově pronajímaným nemovitostem.

- 2) Z nájemní smlouvy se vypouští tyto nemovitosti:
a) parcely u kterých byla zjištěna duplicita pronájmu:

k.ú. Bořice p.č. 313 PK 3794 m²
 k.ú. Zahořany p.č. 137/5 PK 2649 m²
 p.č. 214/2 PK 1408 m²

b) dále se vypouští parcela, která není v SPI pro k.ú. Zahořany

k.ú. Zahořany p.č. 41 PK 144 m²

Celkem se předmět nájmu snižuje o 7995 m².

3) Na základě inventarizace smlouvy se upravuje zápis u těchto parcel (výměry jsou beze změny):

Kat. území:	Původní zápis v NS:	Správně má být – opravuje se v NS:
k.ú. Zahořany	343 PK	343/4 PK
	1737/20 PK	1737/20 JKÚ
k.ú. Hříchovice	396/2 KN	369/2 KN

4) Přehled o celkovém pronájmu podle katastr. území, po úpravách tímto dodatkem č.1 v nájemní smlouvě, je uveden v příloze č. 2.

III.

Roční nájemné se na základě změn v pronájmu dle výše uvedeného čl.I upravuje takto:

Celková výše ročního nájemného se upravuje na částku 36.714,- Kč (slovy: třicetšesttisíc sedmsetčtrnáct Kč).

Splátka nájemného 1/2 roč.nájemného k 1.4.2003 bude činit 18.229,- Kč a k 1.10.2003(poměrná část dle odst. 1 a 2)bude činit 18.381,- Kč.

IV.

S ohledem na sjednocení plateb nájemného se s účinností od 1.10.2003 změni platba nájemného na 1 roční splátku, která bude placena k 1.10. běžného roku.

V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Domažlicích dne 26.2.2003

.....
 ÚP PF ČR

.....
 nájemce

.....
 Ing. Milfort Ladislav
 jednatel