

2/47

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Domažlice

25-04-2001

č.j. 28411/01/2
k vyřízení

2

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,

zastoupený ing. Janem Kadlecem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Domažlicích,

adresa : Haltravská 438, 344 01 Domažlice

IČ: 45797072

DIČ: 001 - 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE- Capital Bank Domažlice, číslo účtu

(dále jen "fond")

- na straně jedné -

a

společnost ZKS AGRO Zahořany s.r.o., se sídlem Zahořany 110, 345 47 Zahořany,

zastoupená jednatelem panem ing. Ladislavem Milfortem

IČ 25223216

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU č.15N01/30

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později platných změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě") nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu Domažlice a specifikované v příloze č.1 této smlouvy. Příloha č.1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Součástí této smlouvy je úřední výpis z listů vlastnictví pro jednotlivá katastrální území.

Sumář pronajaté půdy podle katastrál. území a výpočet nájemného je uveden v příloze č.2.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské činnosti

Čl.III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči
- c) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) vstupem na pozemek,
- g) trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu,
- h) za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné a platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá **od 1.4.2001 na dobu neurčitou**.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Účastníci smlouvy se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, dohodli na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Roční nájemné se stanovuje v částce 36.458,- Kč (slovy třicetšesttisícčtyřistapadesátosm korun českých).
- 3) První splátka nájemného k 1.10.2001 bude činit 18.229,- Kč

Čl. VI

- 1) Nájemné se platí zpětně půlročně k 1.4. a 1.10. běžného roku ve výši 1/2 ročního nájemného.
- 2) Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele, který je vedený u GE-Capital Bank Domažlice, číslo účtu , variabilní symbol . Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 3) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 4) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VII

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. IX

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Domažlicích dne 30.3.2001

.....
ÚP PF ČR

.....
nájemce /
ing. Mířfort Ladislav
jednatel

Sumář pronajaté půdy podle jednotlivých katastr. území a výpočet nájemného :

Nájemné za zemědělskou půdu a ost.plochy zemědělsky využívané stanoveno ve výši 1% z průměrné ceny v k.ú. podle vyhlášky MZe č. 215/1995 Sb., v platném znění .

Nájemné za ostatní plochy- manipulační plochy, bezprostředně navazující na plochy zastavěné hosp. budovami stanoveno na 0,50 Kč/ m²

| Obec | Katastrální území | Celkem pronajato m ² | Nájemné Kč/ha | Výpočet nájemného Kč | poznámka |
|-----------|-------------------|---------------------------------|---------------|----------------------|--------------|
| Spáňov | Spáňov | 1183 | 396 | 47 | |
| | Spáňov | 18969 | 5000 | 9485 | 14-manip.pl. |
| Mrákov | Smolov u Dom. | 13102 | 394 | 516 | |
| | Klíčov | 34048 | 214 | 729 | |
| Milavče | Radonice | 3189 | 286 | 91 | |
| Domažlice | Domažlice | 5472 | 396 | 217 | |
| Zahořany | Bořice | 56739 | 285 | 1617 | |
| | Sedlice | 48429 | 367 | 1777 | |
| | Stanětice | 48026 | 266 | 1277 | |
| | Hříchovice | 152863 | 367 | 5610 | |
| | Zahořany | 480042 | 297 | 14257 | |
| | Zahořany | 1657 | 5000 | 829 | 14-manip.pl. |
| CELKEM | | 863719 | | 36452 | |