

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1. Česká republika – Okresní soud v Kutné Hoře

se sídlem nám. Národního odboje 58, 284 35 Kutná Hora

IČO: 00024538

jejímž jménem je oprávněn činit právní úkony JUDr. Sylva Magátová, předsedkyně soudu
bankovní spojení: ČNB Praha, č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

2. UNIKOM a.s., Kutná Hora

zapsaná v OR, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1712

se sídlem: Hrnčířská 193, Karlov, 284 01 Kutná Hora

IČO: 46355821

DIČ: CZ46355821

jejímž jménem jedná: Ing. Miloš Půlpán

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

II. Předmět díla

1. Předmětem díla je vybudování informačního centra v budově Okresního soudu v Kutné Hoře. Dílo bude provedeno dle „Projektové dokumentace pro provádění stavby“.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo formou kompletní dodávky při respektování příslušných technických norem a obecně závazných právních předpisů a závazných podmínek stanovených pro provedení díla objednatelem.
3. Součástí díla je dále i povinnost zhotovitele obstarat v zastoupení objednatele a předat objednateli kolaudační souhlas (kladné rozhodnutí) k předmětu plnění k užívání dokončené stavby a vypracování a předání dokumentace skutečného provedení stavby.
4. Místem dodání díla je: přízemí budovy Okresního soudu v Kutné Hoře.

III. Doba plnění

1. Dílo specifikované v článku II. bod 1 této smlouvy bude provedeno nejpozději do **16.12.2017**, kdy bude připraveno k předání objednateli.
2. Dobou provádění díla se rozumí doba od zahájení prací zhotovitelem až do úplného dokončení a protokolárního předání díla objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků a včetně splnění podmínek ze závěrečné kontrolní prohlídky stavby provedené stavebním úřadem.
3. Práce na zhotovení díla budou zahájeny bezprostředně po podpisu smlouvy, nejpozději do **10 pracovních dnů od podpisu smlouvy**.
4. V případě, že zhotovitel přeruší práce na předmětu díla z důvodů na jeho straně, nebo na příkaz objednatele, k jehož vydání bude objednatel vyzván příslušnými orgány za mimořádné situace (např. požár, povodeň apod.), projedná s ním objednatel neprodleně důvod přerušení a dohodne s ním termín opětného zahájení prací na díle. Nedojde-li k dohodě, resp. nesplní-li zhotovitel dohodnutý termín k opětnému zahájení prací, stanoví objednatel písemně dodatečnou přiměřenou lhůtu pro zahájení prací zhotovitelem. Nezahájí-li zhotovitel v dodatečné lhůtě práce nebo prohlásí před uplynutím dodatečné lhůty, že svůj závazek nesplní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Toto přerušení prací nemá vliv na dohodnutou dobu plnění díla, pokud nedojde k jiné dohodě formou písemného dodatku ke smlouvě.

IV. Cena díla

1. Cena díla, uvedeného v čl. II této smlouvy, je stanovena dohodou v celkové výši 361.066 Kč (tři sta šedesát jeden tisíc šedesát šest korun českých) vč. DPH.
Rozpis ceny:
cena bez DPH: 298.402 Kč (slovy: dvě sta devadesát osm tisíc čtyři sta dvě koruny české)
DPH 21 %: 62.664 Kč (slovy: šedesát dva tisíce šest set šedesát čtyři koruny české)
Celkem cena vč. DPH 21% 361.066 Kč (tři sta šedesát jeden tisíc šedesát šest korun českých).
2. Zhotovitel prohlašuje, že tato cena, jako nejvýše přípustná, obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací díla dle této smlouvy. Tato cena může být měněna jen v případě změny daňových předpisů, a to pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného k tomu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této smlouvě.

V.**Platební podmínky**

1. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání a převzetí díla dle čl. IX této smlouvy (dále jen „faktura“). Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu obsažené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a v § 13a obchodního zákoníku. Nebude-li mít faktura předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zhotoviteli k doplnění, po doručení upravené faktury běží nová lhůta k jejímu zaplacení. Faktura bude vystavena nejpozději do 10 pracovních dní od protokolárního předání a převzetí díla. Před proplacením faktury musí být schválena objednatelem.
2. Faktura je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Dnem úhrady se rozumí den podání bankovního příkazu k úhradě fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
3. Zakázka bude dokončena předáním všech částí požadovaného díla.

VI.**Povinnosti objednatele a zhotovitele**

1. Objednatel zabezpečí vydání stavebního povolení stavby a předá je zhotoviteli nejpozději v den předání staveniště.
2. Objednatel zabezpečí předání staveniště. O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný protokol.
3. Zhotovitel poskytne objednateli veškerou součinnost potřebnou ke zdárnému dokončení kolaudačního řízení.
4. Zhotovitel povede řádně stavební deník ode dne zahájení prací na staveništi.
5. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
6. Zhotovitel zajistí při realizaci díla, aby osoby, které se na zhotovování díla podílejí, dodržovaly bezpečnostní a protipožární předpisy platné v místě, kde se dílo zhotovuje, a zajistí potřebné proškolení těchto osob. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.
7. Zhotovitel se zavazuje během provádění díla i po jeho ukončení, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s realizací díla. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.
8. Zhotovitel je oprávněn zajistit provedení jednotlivých částí díla třetí osobou (dále jen „subdodavatel“).

9. Zhotovitel je povinen zajistit, že subdodavatel je osobou oprávněnou podle živnostenského zákona k provedení subdodávky.
10. Zhotovitel je povinen využívat veřejnou komunikaci jen v souladu s platnými předpisy a hradí případné škody vzniklé jejím užíváním.
11. Při provádění díla prostřednictvím subdodavatele má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Subdodavatel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
12. Zhotovitel má povinnost vyklidit staveniště nejpozději do 14 dnů od protokolárního předání a převzetí díla.
13. Zhotovitel má povinnost dbát při provádění díla na omezení hlučných prací během běžné pracovní doby soudu. Stavební práce probíhají za plného provozu soudu, hlučné práce budou probíhat mimo pracovní dobu soudu (od 16 až 17 hod a o sobotách a nedělích).

VII. Oprávněné osoby

1. Za objednatele jsou oprávněni jednat:
 - a) ve věcech smluvních: JUDr. Sylva Magátová, předsedkyně Okresního soudu v Kutné Hoře
 - b) ve věcech technických: předání a převzetí díla, odsouhlasení faktur:

tel.: 327 533 570, [redacted]

2. Za zhotovitele jsou oprávněni jednat:
 - a) ve věcech smluvních: Ing. Miloš Půlpán
 - b) ve věcech technických: [redacted]

te [redacted]

VIII. Způsob provedení díla, vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, škody vzniklé prováděním díla

1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem protokolárního převzetí díla objednatelem.
2. Odpovědnost za škody, rizika a nebezpečí nese zhotovitel do okamžiku protokolárního převzetí díla objednatelem zápisem o předání a převzetí díla a prohlášením objednatele, že závazek zhotovitele byl splněn řádně a že toto plnění přejímá.
3. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí škody, které jeho činností při provádění díla vzniknou, a to i třetím osobám.

4. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na materiálech, zařízeních atd. až do okamžiku předání a převzetí díla, jdou k tíži zhotovitele.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn po celou dobu realizace díla z odpovědnosti za škody vzniklé jinému v souvislosti s realizací díla a to minimálně na částku rovnající se výši ceny za provedení díla dle čl. IV. smlouvy.
6. Všechny škody a ztráty, které vniknou na stavebních materiálech, dílech nebo celé stavbě až do dne předání a převzetí stavby, jsou k tíži zhotovitele.
7. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele nejméně tři pracovní dny předem k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty anebo se stanou nepřístupnými, takže nebude možno zjistit jejich rozsah nebo kvalitu. Nedostaví-li se objednatel ve stanovené lhůtě k prověření prací, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací i bez tohoto pověření. Náklady případně vyžádaného dodatečného odkrytí zakrytých prací a konstrukcí hradí:
 - a) v případě neprokázání vadného provedení objednatel,
 - b) v případě prokázání vadného provedení zhotovitel.
8. Nevyzve-li zhotovitel objednatele k prověření zakrývaných prací a konstrukcí a při jejich kontrole objednatelem budou tyto nepřístupné, hradí náklady na jejich dodatečné odkrytí zhotovitel, a to i v případě, že tyto práce nebyly provedeny vadně.
9. Případné vícepráce, či méněpráce, mohou být provedeny pouze na základě předchozího písemného dodatku ke smlouvě podepsaného k tomu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
10. Objednatel kontroluje provádění prací podle projektu stavby a má proto přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu. Při provádění kontroly má objednatel právo učinit opatření podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

IX. Předání a převzetí díla

1. O předání a převzetí stavby vyhotoví zhotovitel samostatný zápis. Tento zápis je zhotovitel povinen vyhotovit v rozsahu a členění předem odsouhlaseném objednatelem.
2. Zhotovitel vyzve objednatele písemně nejméně 3 pracovní dny předem k převzetí předmětu díla, pokud plnění bylo řádně provedeno a úplně dokončeno v souladu s pravidly závaznými pro zhotovitele, pokud zhotovitel splnil veškeré své další povinnosti vyplývající z této smlouvy vztahující se k tomuto plnění, tedy zejména, pokud objednateli předal veškeré dokumenty vztahující se k tomuto plnění vč. zápisu ze závěrečné kontrolní prohlídky příslušné stavby provedené stavebním úřadem, který nebude obsahovat závady bránící vydání kolaudačního souhlasu (kladného rozhodnutí), a dále pokud úspěšně provedl veškeré zkoušky, měření a revize předepsané ve vztahu k příslušnému plnění.

3. Zhotovitel zajistí doklady nezbytné pro provedení přejímajícího řízení, zejména:
 - dokumentaci skutečného provedení stavby,
 - prohlášení zhotovitele, že pro stavbu byly použity pouze ověřené výrobky a technologie,
 - zápis o revizi elektrického zařízení,
 - ;
 - doklad o recyklaci odpadu ze stavby případně doklad o uložení nezpracované suti na skládku
 - seznam instalovaných zařízení, jejich atesty, pasporty a návody k obsluze v českém jazyce,
 - prohlášení o shodě na vybrané materiály
4. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla. Sepsání a podpis zápisu o předání a převzetí stavby nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady plnění.
5. Nedokončené dílo není objednatel povinen převzít. Objednatel je oprávněn převzít dílo i s drobnými vadami nebránícími řádnému užívání díla, není však povinen tak učinit. To, zda je ta která konkrétní vada vadou drobnou, která nebrání řádnému užívání díla, posuzuje objednatel (popřípadě technický dozor objednatele).

X.

Záruční doba, odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě. Vadami se rozumí i nedodělky.
2. Zhotovitel poskytne objednateli na provedení díla bezplatnou záruční dobu **v délce 48 měsíců**, záruční doba běží ode dne následujícího po podpisu zápisu o předání a převzetí díla dle čl. IX smlouvy. Po dobu záruční doby ručí zhotovitel za to, že jím provedené dílo bude mít vlastnosti stanovené technickými normami platnými ke dni jeho předání a také vlastnosti pro něj obvyklé.
3. Tato záruka se nevztahuje na vady vzniklé neodborným užíváním díla nebo případným poškozením, které vzniklo bez zavinění zhotovitele.
4. Práva objednatele z vad díla budou uplatněna
 - a) při přejímce, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí nebo kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce,
 - b) bez zbytečného odkladu později poté, kdy mohly být zjištěny při vynaložení odborné péče, a to nejpozději do konce záruční doby.
5. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránících užívání díla do 2 pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce provede ve lhůtě 15 dnů ode dne písemného oznámení objednatelem. V případě, že zhotovitel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany písemně lhůty náhradní. Pokud nedojde k dohodě ohledně termínu

odstranění vady, určí přiměřený termín závazně objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady. Za důvod pro nezahájení nebo přerušování odstraňování vady se nepovažuje nedostupnost náhradních dílů. Zhotovitel dodá objednateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla (revizní knihy, elektro a jiné revize, prohlášení o shodě výrobků apod.) potřebné k provozování díla.

6. Uplatní-li objednatel během záruční doby písemně vady, má se zato, že uplatňuje jejich bezplatné odstranění. Provedenou opravu předá zhotovitel písemně objednateli. O dobu reklamace od jejího uplatnění do termínu odstranění vady se sjednaná záruční doba prodlužuje.
7. Případná práva z odpovědnosti za vady a nedodělky uplatní objednatel na adrese zhotovitele uvedené v čl. I. této smlouvy.

XI.

Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. V. této smlouvy, je zhotovitel oprávněn po něm požadovat úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
2. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. III. této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý započatý den prodlení.
4. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků díla ve lhůtě uvedené v čl. X bod 5 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.
5. Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle ustanovení čl. VI. odst. 7 smlouvy je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 50 000,-Kč za každé takové porušení.
6. Ujednáním o smluvní pokutě dle předchozích odstavců tohoto článku není dotčeno právo objednatele na náhradu případně vzniklé škody.
7. Splatnost smluvních pokut je 30 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení.

XII.

Zvláštní ustanovení

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.

2. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
4. Dojde-li ke změně statutu zhotovitele (změna právní formy právnické osoby, fúze právnických osob, rozdělení právnické osoby), je zhotovitel povinen oznámit tuto skutečnost Okresnímu soudu v Kutné Hoře ve lhůtě 10 dnů od zápisu této změny v obchodním rejstříku. Okresní soud v Kutné Hoře je v tomto případě oprávněn písemně vypovědět smlouvu z důvodu změny statutu druhé smluvní strany. Výpovědní lhůta činí 30 dnů a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
5. Objednatel je oprávněn uveřejnit text smlouvy v Registru smluv případně na profilu zadavatele.

XIII. Ukončení smlouvy

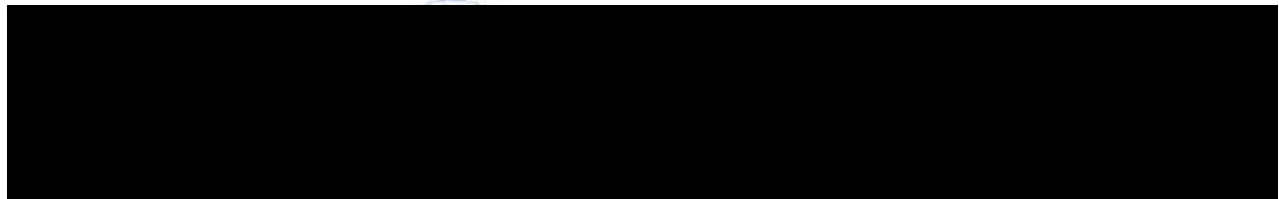
1. Smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů.
2. Odstoupit od smlouvy lze pouze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména prodlení zhotovitele se zahájením díla ve lhůtě dle čl. III odst. 3 smlouvy delší než 5 pracovních dnů a dále prodlení zhotovitele s předáním díla dle ustanovení čl. III odst. 1 této smlouvy delší než 5 pracovních dnů.
3. V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště ve lhůtě nejpozději 14 dnů od odstoupení od smlouvy. V případě, že zhotovitel v této lhůtě staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.
4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.

XIV.
Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného k tomu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Kutné Hoře dne: 17 -10- 2017

V Kutné Hoře dne: 17.10.2017



Za objednatele:
JUDr. Sylva Magátová
předsedkyně soudu

Ing. Miloš Půlpán

