

Město Kostelec nad Orlicí
se sídlem Palackého náměstí č.p. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí
zastoupené starostou města panem Františkem Kinským
IČ : 002 74 968
DIČ : CZ00274968

dále jen **prodávající a oprávněný ze služebnosti** na straně jedné

a

**manželé Král Pavel Ing.,
a Králová Jana,**
bytem:

a

Novotný Jan,
bytem:

dále jen **kupující a povinní ze služebnosti** na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku t u t o

K U P N Í S M L O U V U

spojenou se smlouvou o zřízení služebnosti uložení inženýrských sítí, dále vstupu a vjezdu za účelem údržby, oprav a úprav těchto inženýrských sítí

I.

Prodávající, město Kostelec nad Orlicí, je na základě nabývacího titulu uvedeného v části E listu vlastnictví číslo 10001 vedeného Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Rychnov nad Kněžnou pro obec a katastrální území Kostelec nad Orlicí mimo jiné vlastníkem pozemku parcelní číslo **2345/2 - zahrada** v obci a katastrálním území **Kostelec nad Orlicí**.

Uvedená nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou na listu vlastnictví číslo **10001** vedeném pro obec a katastrální území **Kostelec nad Orlicí**.

II.

Prodávající, město Kostelec nad Orlicí, prodává touto smlouvou nemovitou věc uvedenou v článku I. výše, tj. pozemek parcelní číslo **2345/2 - zahrada** v obci a katastrálním území Kostelec nad Orlicí za kupní cenu ve výši **532.153,- Kč** (Slovy: Pět set třicet dva tisíce sto padesát tři korun českých) do spoluvlastnictví kupujícím, kteří předmět prodeje za uvedenou kupní cenu do svého spoluvlastnictví přijímají a kupují s následujícími spoluvlastnickými podíly:

- manželé Ing. Pavel a Jana Královi spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/3 vzhledem k celku za kupní cenu **177.384,- Kč** (Slovy: *Jedno sto sedmdesát sedm tisíc tři sta osmdesát čtyři koruny české*),

- Jan Novotný spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 2/3 vzhledem k celku za kupní cenu **354.769,- Kč** (Slovy: *Tři sta padesát čtyři tisíce sedm set šedesát devět korun českých*).

III.

Kupní cena připadající na spoluvlastnický podíl 1/3 v celkové **výši 177.384,- Kč** byla kupujícími manžely Ing. Pavlem a Janou Královými uhrazena prodávajícímu před uzavřením této kupní smlouvy na účet prodávajícího, číslo účtu:

Kupující manželé Ing. Pavel a Jana Královi dále prodávajícímu před uzavřením této smlouvy na základě dohody uhradili část poplatku za vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve výši 500,- Kč na účet prodávajícího, číslo účtu:

Kupní cena připadající na spoluvlastnický podíl 2/3 v celkové **výši 354.769,- Kč** byla kupujícím panem Janem Novotným uhrazena prodávajícímu před uzavřením této kupní smlouvy na účet prodávajícího, číslo účtu:

Kupující pan Jan Novotný dále prodávajícímu před uzavřením této smlouvy na základě dohody uhradil část poplatku za vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve výši 500,- Kč na účet prodávajícího, číslo účtu:

Prodávající se zavazuje na smlouvě připojit svůj podpis k podpisům kupujících do 10-ti dnů ode dne podpisu kupujících a úplného uhrazení celkové sjednané kupní ceny a poplatku za vklad práv do katastru nemovitostí a do dalších 10-ti dnů předložit tuto smlouvu příslušnému katastrálnímu úřadu.

IV.

Zástupce prodávajícího seznámil kupující se stavem převáděné nemovité věci a prohlašuje, že na ní neváznou dluhy, věcná břemena ani jiné právní závady.

Kupující prohlašují, že si předmětnou nemovitou věc prohlédli a její stav je jim znám.

V.

Ujednání o zřízení služebnosti.

Účastníci této smlouvy manželé Ing. Pavel a Jana Královi a pan Jan Novotný, jakožto povinní a město Kostelec nad Orlicí, jakožto oprávněný se dále dohodli na zřízení služebnosti **umístění kanalizačního řadu a elektrické vedení veřejného osvětlení a dále vstupu a vjezdu za účelem oprav a úprav tohoto kanalizačního řadu a elektrického vedení veřejného osvětlení následovně:**

Město Kostelec nad Orlicí je oprávněno mít umístěn pod povrchem geometrickým

plánem číslo 2461-63/2017 šrafovaním vyznačené části pozemku parcelní číslo **2345/2**, nacházejícího se v obci a katastrálním území Kostelec nad Orlicí kanalizační řad a elektrické vedení veřejného osvětlení a dále je oprávněno vstupovat a vjíždět za účelem oprav a úprav tohoto kanalizačního řadu a elektrického vedení veřejného osvětlení na citovaném GP šrafovaním vyznačenou část tohoto pozemku.

Oprávněný ze služebnosti práva odpovídající služebnosti přijímá a povinni ze služebnosti a každý další vlastník služebného pozemku, jsou povinni tato práva trpět.

Služebnost byla na základě dohody účastníků zřízena bezúplatně.

VI.

V souladu s platnými právními předpisy byl záměr prodat nemovitost uvedenou v části II. této smlouvy, nacházející se v katastrálním území Kostelec nad Orlicí zveřejněn na úřední desce v období od 14. 11. 2016 do 30. 11. 2016. V téže době byl také zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup a následně schválen dle § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění Zastupitelstvem města Kostelec nad Orlicí dne 26. 6. 2017 pod číslem ZM 3/2017.

Zřízení služebnosti bylo schváleno rozhodnutím Rady města Kostelec nad Orlicí dne 3. 7. 2017 pod číslem ZM 17/2017.

Tato smlouva bude v souladu se z.č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí prodávající.

VII.

Kupující se zavazují pozemek, jež je předmětem prodeje, ve lhůtě následujících tří let nepoužít ke zbudování stavby pevně spojené se zemí. V případě porušení tohoto závazku se kupující zavazují neprodleně informovat o této skutečnosti prodávajícího a uhradit prodávajícímu společně a nerozdílně smluvní pokutu ve výši 21 % z celkové kupní ceny uvedené v této kupní smlouvě. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo prodávajícího na náhradu případné škody. Smluvní pokuta je splatná do 30ti dnů ode dne jejího vyúčtování.

VIII.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí jsou kupující. Správní poplatek za povolení vkladu práv do katastru nemovitostí se zavazují uhradit kupující.

Tato smlouva byla vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu.

IX.

Po pravomocném rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí budou provedeny v katastrálním operátu vedeném

pro katastrální území Kostelec nad Orlicí na příslušném listu vlastnictví tyto změ

v části ALV : Král Pavel Ing., rodné číslo: SJM 1
Králová Jana, rodné číslo:
Novotný Jan, rodné číslo: 2/3

v části BLV : pozemek parcelní číslo 2345/2 - zahrada

v části CLV : služebnost dle části V této smlouvy

v části ELV : tato smlouva

ostatní části beze změn

V Kostelci nad Orlicí dne 16. 10. 2017

Prodávající a oprávněný ze služebnosti: Kupující a povinní ze služebnosti:

.....
Ing. Pavel Král

.....
Jana Králová

.....
za město Kostelec nad Orlicí
František Kinský starosta

.....
Jan Novotný