

**Město Kostelec nad Orlicí**

se sídlem Palackého náměstí č.p. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí  
zastoupené starostou města panem Františkem Kinským  
IČ : 002 74 968  
DIČ : CZ00274968

dále jen **prodávající** na straně jedné

**a**

**Společenství vlastníků bytových jednotek domu č.p. 998, Rudé armády,  
517 41 Kostelec nad Orlicí**

se sídlem Rudé armády 998, 517 41 Kostelec nad Orlicí  
zastoupené předsedou výboru, panem  
IČ: 287 96 993

Společenství je zapsáno v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném  
Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl S, vložka 5003

dále jen **kupující** na straně druhé

*uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku t u t o*

## KUPNÍ SMLOUVU

### I.

Prodávající, město Kostelec nad Orlicí, je na základě nabývacího titulu uvedeného v části E listu vlastnictví číslo 10001 vedeného Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Rychnov nad Kněžnou pro obec a katastrální území Kostelec nad Orlicí mimo jiné vlastníkem pozemku parcelní číslo **885 - zahrada**, pozemku parcelní číslo **884/2 – ostatní plocha, jiná plocha** a pozemku parcelní číslo **884/3 – zastavěná a nádvoří** (jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba) v obci a katastrálním území **Kostelec nad Orlicí**.

Uvedené nemovité věci jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou na listu vlastnictví číslo **10001** vedeném pro obec a katastrální území **Kostelec nad Orlicí**.

### II.

Prodávající, město Kostelec nad Orlicí, prodává touto smlouvou nemovité věci uvedené v článku I. výše, tj. pozemek parcelní číslo **885 - zahrada**, pozemek parcelní číslo **884/2 – ostatní plocha, jiná plocha** a pozemek parcelní číslo **884/3 – zastavěná a nádvoří** (jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba) v katastrálním území Kostelec nad Orlicí za dohodnutou kupní cenu **370.200,- Kč** (*Slovy: Tři sta sedmdesát tisíc dvě stě korun českých*) se všemi právy a povinnostmi kupujícímu, který tyto nemovité věci do svého vlastnictví se všemi právy a povinnostmi přijímá a kupuje.

### III.

Kupní cena v celkové výši **370.200,-** Kč byla kupujícím uhrazena prodávajícímu před podpisem této kupní smlouvy na účet prodávajícího, číslo účtu:

Kupující dále prodávajícímu před podpisem této smlouvy uhradil poplatek za vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve výši 1.000,- Kč na účet prodávajícího, číslo účtu:

Prodávající se zavazuje na smlouvě připojit svůj podpis k podpisu kupujícího do 10-ti dnů ode dne podpisu kupujícího a úplného uhrazení sjednané kupní ceny a poplatku za vklad práv do katastru nemovitostí a do dalších 10-ti dnů předložit tuto smlouvu příslušnému katastrálnímu úřadu.

### IV.

Zástupce prodávajícího seznámil zástupce kupujícího se stavem převáděných nemovitých věcí a prohlašuje, že na nich neváznou dluhy, věcná břemena ani jiné právní závady.

Zástupce kupujícího prohlašuje, že si předmětné nemovité věc prohlédl a jejich stav je mu znám.

### V.

V souladu s platnými právními předpisy byl záměr prodat nemovitosti uvedené v bodu II. této smlouvy, nacházející se v katastrálním území Kostelec nad Orlicí zveřejněn na úřední desce v období od 17. 3. 2016 do 7. 4. 2016. V téže době byl také zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup a následně byl převod schválen dle § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění Zastupitelstvem města Kostelec nad Orlicí dne 26. 6. 2017 pod číslem ZM 3/2017.

Tato smlouva bude v souladu se z.č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí prodávající.

### VI.

Kupující se zavazuje pozemky, které jsou předmětem prodeje, ve lhůtě následujících tří let nepoužít ke zbudování stavby pevně spojené se zemí. V případě porušení tohoto závazku se kupující zavazuje neprodleně informovat o této skutečnosti prodávajícího a uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 21 % z kupní ceny uvedené v této kupní smlouvě. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo prodávajícího na náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná do 30ti dnů ode dne jejího vyúčtování prodávajícím kupujícímu.

### VII.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující. Správní poplatek za povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.

Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu.

### VIII.

Po pravomocném rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí budou provedeny v katastrálním operátu vedeném pro katastrální území Kostelec nad Orlicí na příslušném listu vlastnictví tyto změny:

**v části ALV :**        **Společenství vlastníků bytových jednotek domu č.p. 998,  
Rudé armády, armády, 517 41 Kostelec nad Orlicí  
IČ: 287 96 993**

**v části BLV :**        pozemek parcelní číslo **885 - zahrada**  
                          pozemek parcelní číslo **884/2 – ostatní plocha, jiná plocha**  
                          pozemek parcelní číslo **884/3 – zastavěná plocha a nádvoří**  
                          (jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba)

**v části ELV :**        tato smlouva

ostatní části beze změn

V Kostelci nad Orlicí dne 13. 10. 2017

*prodávající :*        .....  
                          za město Kostelec nad Orlicí  
                          František Kinský, starosta

V Kostelci nad Orlicí dne 13. 10. 2017

*kupující :*            .....  
                          za Společenství vlastníků bytových jednotek domu č.p. 998  
                          Rudé armády, Kostelec nad Orlicí  
                          ; předseda výboru