

## Dodatek č. 1


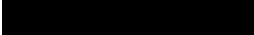

### ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání

uzavřené dne 2. 1. 2017

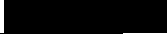

mezi těmito smluvními stranami:

#### **Pronajímatel:**

##### **Česká republika – Generální finanční ředitelství**

se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1  
zastoupená: Mgr. Ing. Radanou Nedvědovou, ředitelem Sekce ekonomiky  
IČ: 72080043  
DIČ: CZ72080043  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
číslo účtu:   
korespondenční adresa: Oddělení hospodářské správy pro hl. město Prahu,  
Štěpánská 619/28 111 21 Praha 1  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**Nájemce: Trojanka, spol. s r.o.**  
se sídlem: Bělehradská 858/23, 120 00 Praha 2  
jednající: pan Jiří Zeithammel, jednatel společnosti  
IČ: 25083180  
DIČ: CZ25083180  
zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 47617  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
korespondenční adresa: Trojanka, spol. s r.o.  
Trojanova 20, 120 00 Praha 2

(dále jen „nájemce“)

### **Článek I. Úvod**

(1) Smluvní strany uzavřely dne 2. 1. 2017 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání (dále jen „smlouva“) v budově na ulici Štěpánská 619/28 v Praze, která je součástí pozemku p.č. 2088/1 zapsaného jako vlastnictví České republiky na listu vlastnictví č. 411 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Nové město, obec Praha (dále též „budova pronajímatele“).

(2) Smluvní strany se dohodly v souladu s ust. článku XI. odst. (5) smlouvy na uzavření tohoto dodatku č. 1 (dále jen „dodatek“), kterým se smlouva mění způsobem a v rozsahu uvedeném v článku II. tohoto dodatku.

## **Článek II. Předmět dodatku**

### **Článek IV. Nájemné a náklady na služby odst. 2. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým, který zní:**

(2) Smluvní strany se dohodly na valorizaci nájemného. Nájemné bude každoročně počínaje rokem 2018 vždy od 1. 1. příslušného kalendářního roku navýšeno o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok vyhlášenou Českým statistickým úřadem nebo jiným kompetentním orgánem. Základem pro výpočet inflace bude výše nájemného k 31. 12. předchozího kalendářního roku. V případě, že míra inflace bude mít nulovou nebo zápornou hodnotu, výše nájemného zůstává nezměněna. Nájemné bude navýšeno automaticky bez nutnosti uzavírat dodatek ke smlouvě. Zvýšení nájemného oznámí pronajímatel nájemci písemně. Nájemné navýšené o inflaci bude nájemcem hrazeno na účet pronajímatele č. 19-98029011/0710 počínaje platbou nájemného následující po doručení oznámení o valorizaci nájemného nájemci. Případný nedoplatek na nájemném, který vznikl v důsledku valorizace nájemného za období od 1. 1. daného kalendářního roku, uhradí nájemce v následující platbě nájemného.

## **Článek III. Závěrečná ustanovení**

- (1) Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají beze změn.
- (2) Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
- (3) Smluvní strany prohlašují, že dodatek byl uzavřen v dobré víře a podle pravé a svobodné vůle smluvních stran.
- (4) Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě a nájemce jedno vyhotovení.

Pronajímatel:

V Praze dne 12.10.2017  
Česká republika - Generální  
finanční ředitelství

Nájemce:

V Praze dne 16.10.2017  
Trojanka, spol. s r.o.

.....  
Mgr. Ing. Radana Nedvědová  
ředitel Sekce ekonomiky

.....  
Jiří Zeithammel  
jednatel společnosti