

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

ST development s.r.o.,

se sídlem Staré Město, Hradišťská 1955, PSČ 686 03

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 86417,
IČ 037 14 675, DIČ CZ03714675

zastoupená jednatelem RNDr. Petrem Kvapilem

a Petrem Kvapilem,

jako **budoucí prodávající**

a

Město Uherské Hradiště,

se sídlem Masarykovo nám. 19, 686 01 Uherské Hradiště

IČ 002 91 471, DIČ CZ00291471

zastoupené starostou Ing. Stanislavem Blahou

jako **budoucí kupující**

tuto

SMLOUVU O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ

dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I.

1. Budoucí prodávající je mimo jiné vlastníkem pozemku parc.č. 3000/135, ostatní plocha, zapsaného na listu vlastnictví č. 6171 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Uherské Hradiště pro obec Uherské Hradiště a katastrální území Mařatice.
2. Budoucí prodávající je investorem stavby „Bytové domy Sluneční terasy“ a v rámci stavby Bytového domu Sluneční terasy III bude realizovat mimo jiné i na pozemku parc.č. 3000/135 v katastrálním území Mařatice stavební objekt Sadové a terénní úpravy – plochy veřejné zeleně. Umístění zeleně na části pozemku parc.č. 3000/135 v katastrálním území Mařatice se předpokládá v rozsahu cca 864 m² tak, jak je graficky znázorněno v situaci, která je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
3. Budoucí prodávající po kolaudaci a povolení užívání stavby Bytové domy Sluneční terasy III část pozemku parc.č. 3000/135 v katastrálním území Mařatice převede do vlastnictví budoucího kupujícího.
4. Smluvní strany se podpisem této smlouvy dohodly, že spolu uzavřou kupní smlouvu, jejímž předmětem bude část pozemku parc.č. 3000/135 v katastrálním území Mařatice o výměře cca 864 m² v rozsahu dle Přílohy č.1.

II.

1. Výzvu k uzavření kupní smlouvy na převod části pozemku parc.č. 3000/135 v katastrálním území Mařatice učiní budoucí prodávající písemně do 30 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu případně jiného adekvátního dokladu stavebního úřadu týkajícího se povolení užívání stavby Bytového domu Sluneční terasy III, jejíž součástí je také stavební objekt Sadové a terénní úpravy – plochy zeleně, nejpozději však **do 31.3.2018.**
2. Současně s výzvou dle odstavce 1. doručí budoucí prodávající budoucímu kupujícímu návrh geometrického plánu na rozdělení převáděného pozemku, který na své náklady budoucí prodávající zajistí.
3. Budoucí prodávající prohlašuje, že před podpisem kupní smlouvy nebude převáděná část pozemku zatížena zástavním právem smluvním ani žádným jiným omezením ve prospěch třetích osob či jiným záznamem uvedeným v oddíle C příslušného listu vlastnictví, které by omezovaly vlastnické právo.
4. Budoucí kupující na straně jedné a budoucí prodávající na straně druhé se touto Smlouvou o budoucí kupní smlouvě zavazují, že nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy k uzavření kupní smlouvy uzavřou po doplnění textu vyznačeného tečkami („.....“) následující kupní smlouvu:

K U P N Í S M L O U V A

*uzavřená dnešního dne, měsíce a roku
v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění, mezi smluvními stranami*

ST development s.r.o.

se sídlem Staré Město, Hradištská 1955, PSČ 686 03

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 86417,

IČ 037 14 675, DIČ CZ03714675

zastoupená

*jako **prodávající***

a

Město Uherské Hradiště

se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, PSČ 686 01

IČ 002 91 471, DIČ CZ00291471

zastoupené

*jako **kupující***

I. Úvodní ustanovení

1. *Smluvní strany spolu uzavřely dne Smlouvu o budoucí kupní smlouvě č.....
(dále jen budoucí smlouva), jejímž předmětem je převod části původního pozemku
parc.č. 3000/135 v katastrálním území Mařatice.*

2. *Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem původního pozemku parc.č. 3000/135 v katastrálním území Mařatice a jako vlastník je oprávněn s ním nakládat.*
3. *Prodávající dále prohlašuje, že mimo jiné i na pozemku parc.č. 3000/135 v katastrálním území Mařatice realizoval stavební objekt Sadové a terénní úpravy – plochy veřejné zeleně, a to v rámci stavby Bytového domu Sluneční terasy III. Prodávající prohlašuje, že plochy zeleně vybudoval na své náklady a je jejím výhradním vlastníkem. Na stavbu byl dne vydán kolaudační souhlas zn.*
4. *Závazky vyplývající ze Smlouvy o budoucí kupní smlouvě a podmínky k uzavření kupní smlouvy byly splněny a smluvní strany se dohodly spolu kupní smlouvu uzavřít.*
5. *Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k uzavření této smlouvy.*

II. Specifikace převáděného pozemku

1. *Geometrickým plánem č. vyhotoveným dne byla z původního pozemku parc.č. 3000/135 v katastrálním území Mařatice oddělena část o výměře m² (a nově označena jako ... o výměře ... m²).*
2. *Geometrický plán č. ... (dále jen GP) je nedílnou součástí této kupní smlouvy.*

III. Předmět koupě a převod vlastnictví

1. *Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu a kupující touto smlouvou přijímá do svého výlučného vlastnictví dle GP nově vzniklý pozemek parc.č. o celkové výměře m² v katastrálním území Mařatice včetně všech součástí a příslušenství, zejména s plochou zeleně, kterou prodávající na pozemku zřídil v rámci realizace stavby Bytový dům Sluneční terasy III, a to se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými, za kupní cenu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě.*
2. *Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k pozemku převáděnému touto smlouvou přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Zeleň vybudovaná na převáděném pozemku bude převedena do správy kupujícího dnem převzetí kompetentním pracovníkem MěÚ odboru správy majetku města, tj. dnem podpisu Předávacího protokolu správcem zeleně. K převzetí vyzve prodávající kupujícího do 10 dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.*

IV. Kupní cena a podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí

1. *Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za předmět koupě specifikovaný v čl. III. této smlouvy v celkové výši 1.000 Kč + aktuální sazba DPH, tj. jedentisíckorunčeských plus aktuální sazba DPH, celkem tedy Kč.*
2. *Prodávající se tímto podle § 1794 odstavce 2 občanského zákoníku výslovně vzdává práva požadovat zrušení této smlouvy podle § 1793 odstavce 1 občanského zákoníku (pro neúměrné zkrácení) a prohlašuje, že souhlasí s vyšší sjednané kupní ceny dle této smlouvy, ač je mu známa skutečná cena plnění.*
3. *Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy podá po dohodě smluvních stran kupující do 15 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy.*
4. *Kupní cenu dohodnutou dle odstavce 1. tohoto článku se zavazuje kupující uhradit do 30 dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího*

5. *Náklady spojené s podáním návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy nese kupující.*
6. *Náklady na vyhotovení geometrického plánu č. nese prodávající.*
7. *Bude-li z jakéhokoliv důvodu zamítnut návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, smluvní strany sjednávají, že mají právo od této smlouvy odstoupit.*

V. Prohlášení smluvních stran

1. *Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku převáděného touto smlouvou a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily jeho převodu do vlastnictví kupujícího.*
2. *Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, závazky a že nemá ani jiné právní a faktické vady. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřechází případný dluh zajištěný právy váznoucími na převáděném pozemku (např. zástavním právem nebo jinou jistotou dle ustanovení § 1888 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).*
3. *Kupující prohlašuje, že si převáděný pozemek řádně prohlédl, je mu znám jeho fyzický i právní stav a kupuje ho ve stavu jak stojí a leží se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými.*
4. *Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě.*

VI. Doložky

1. ***Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění***
Kupující, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva města č. ze dne
2. *Prodávající bere na vědomí, že tato smlouva a případně i její budoucí dodatky mohou být kupujícím uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), neboť kupující je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Pro tyto případy je prodávající povinen kupujícího písemně upozornit na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z této smlouvy, případně i jejich budoucích dodatků, které budou následně kupujícím v uveřejňovaném textu anonymizovány.*

VII. Závěrečná ustanovení

1. *Účastníci této smlouvy prohlašují, že se pečlivě seznámili s jejím obsahem, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomi veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících.*
2. *Tato smlouva se skládá ze stran a je vyhotovena ve exemplářích. Po podpisu smlouvy obdrží ks vyhotovení kupující, ks prodávající a ks vyhotovení je určeno pro řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.*
3. *Účastníci po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.*

Uherské Hradiště dne

Uherské Hradiště dne.....

.....
ST development s.r.o.

zastoupená

.....
Město Uherské Hradiště

zastoupené

III.

1. Smluvní strany tímto prohlašují, že nedojde-li do dohodnuté doby, tj. ve lhůtě uvedené v čl. II této Smlouvy o budoucí kupní smlouvě, k podpisu této smlouvy, může se každá ze smluvních stran domáhat, a to do jednoho roku, aby prohlášení vůle druhé smluvní strany bylo nahrazeno soudním rozhodnutím s tím, že právo na náhradu škody jím případně způsobené není dotčeno.

IV. Doložky

1. **Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění**
Budoucí kupující, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva města **č. 343/20/ZM/2017/Veřejný ze dne 18.9.2017.**
2. Budoucí prodávající bere na vědomí, že tato smlouva a případně i její budoucí dodatky mohou být budoucím kupujícím uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), neboť budoucí kupující je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Pro tyto případy je budoucí prodávající povinen budoucího kupujícího písemně upozornit na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z této smlouvy, případně i jejich budoucích dodatků, které budou následně budoucím kupujícím v uveřejňovaném textu anonymizovány.

V.

1. Tato Smlouva o budoucí kupní smlouvě je vyhotovena ve dvou stejnopisech o 6 stranách, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.
2. Změny obsahu této Smlouvy o budoucí kupní smlouvě jsou možné pouze na základě písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany sjednávají, že závazky z této Smlouvy o budoucí kupní smlouvě jsou závazné i pro právní nástupce smluvních stran, pro každého vlastníka pozemku, který je předmětem této smlouvy.

4. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva o budoucí kupní smlouvě odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, nebyla učiněna v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což po přečtení této smlouvy stvrzují smluvní strany podpisy svých zástupců.

Uherské Hradiště dne 29.9.2017

Uherské Hradiště dne 17.10.2017

ST development s.r.o.

Město Uherské Hradiště

.....
RNDr. Petr Kvapil
jednatel

.....
Ing. Stanislav Blaha
starosta

.....
Petr Kvapil
jednatel