

DODATEK č. RIM/ONNP-2012/2393-D-1

k nájemní smlouvě uzavřené dne 30.10.2012

Město Dvůr Králové nad Labem

se sídlem Dvůr Králové nad Labem, náměstí T. G. Masaryka 38, PSČ 544 17

IČ: 00277819

DIČ: CZ00277819

zastoupené Ing. Janem Jarolímem, starostou města

bankovní spojení: Komerční banka a.s., Dvůr Králové nad Labem

číslo účtu: 29330601/0100

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

zastoupená Ing. Pavlem Prokešem, senior specialistou pro nemovitosti, na základě pověření představenstva

bankovní spojení: PPF Banka, a.s.

číslo účtu: 2019160003/6000

identifikační kód: **TUDVK**; finanční kód: **26218**

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

I.

1. Město Dvůr Králové nad Labem, IČ: 00277819 jako pronajímatel uzavřelo dne 30.10.2012 se společností Telefónica Czech Republic, a.s. jako nájemcem nájemní smlouvu (dále jen „nájemní smlouva“).
2. Ke dni 21.6.2014 byla změněna firma Telefónica Czech Republic, a.s. na firmu O2 Czech Republic a.s. Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vznikla odštěpením rozdělované společnosti O2 Czech Republic a.s. se sídlem Praha 4 – Michle, Za Brumlovou 266/2, PSČ 140 22, IČ: 60193336 a při tom na ni přešla část jmění rozdělované společnosti O2 Czech Republic a.s. vymezená v projektu rozdělení vyhotoveném rozdělovanou společností dne 13.3.2015. Práva a povinnosti nájemce z výše uvedené nájemní smlouvy tak ke dni 1.6.2015 přešla na společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
3. Text čl. VI., Doba nájmu, nově zní takto:
„Nájem se sjednává na dobu určitou do 31.12.2022. V případě možnosti dalšího pronájmu se zavazuje pronajímatel před uplynutím sjednané doby prodloužit dobu nájmu o dalších 5 let.“

4. Fakturační adresa nájemce se mění takto:
PODATELNA
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Olšanská 2681/6
130 00 Praha 3 – Žižkov
5. Čl. VII., Nájemné, smlouvy se doplňuje o odst. 7. v tomto znění:
„7. Pronajímatel prohlašuje, že uvedl v této smlouvě a bude uvádět v daňových dokladech vystavených dle této smlouvy pro úhradu nájemného pouze bankovní účet, který oznámil správci daně, aby jej tento mohl v souladu se zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup (Oznámený účet).
Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, nájemce je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet pronajímatele. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.
Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že pronajímatel je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné pronajímatelem (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je nájemce oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za pronajímatele příslušnému správci daně.
Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění pronajímateli bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a pronajímateli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči nájemci, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.”
6. Čl. IX., Práva a povinnosti smluvních stran, odst. 2., Práva a povinnosti pronajímatele, smlouvy se doplňuje o písm. g) v tomto znění:
„g) Pronajímatel nemá právo na úhradu pohledávky vůči nájemci zadržet movité věci, které má nájemce na nebo v předmětu nájmu.”
7. Čl. XIII., Kontaktní osoby, odst. 2., Nájemce, smlouvy se ruší a nahrazuje tímto textem:
“2. **Nájemce:**
Adresa pro doručování: Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Nemovitosti, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
Kontaktní telefonní linka: +420 800 298 297 bezplatná tel linka pro věci smluvní a správy nemovitostí
Kontaktní e-mail: nemovitosti@cetin.cz e-mailová adresa pro věci smluvní a správy nemovitostí

Kontaktní telefonní linka: +420 238 463 635 nebo +420 602 301 750 tel.
linky na dohledové centrum pro věci technického
charakteru
Kontaktní e-mail: nmc.fdran@cetin.cz e-mailová adresa
dohledového centra pro věci technického charakteru

II.

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne 30.10.2012 se nemění.
2. Tento dodatek č. 1 je součástí nájemní smlouvy ze dne 30.10.2012.
3. Pronajímatel prohlašuje, že při pronájmu části nemovitosti uvedené v čl. I., odst. 1 smlouvy byla dodržena ustanovení § 102, odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění. Záměr prodloužit dobu nájmu budovy byl v souladu s § 39, odst. 1 zákona zveřejněn na úřední desce od 25.08.2017 do 10.09.2017 (Zveřejnění č. 63/2017) a uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě bylo projednáno a schváleno pod č. usnesení R/594/2017 – 110. Rada města Dvůr Králové nad Labem dne 03.10.2017.
4. Platnost tohoto dodatku č. 1 nastává dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnost dodatku č. 1 nastává dne 1.1.2018, avšak s výjimkou ujednání tohoto odstavce, který nabývá účinnosti dnem uzavření tohoto dodatku. Pronajímatel, jako subjekt povinný dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („Zákon o registru smluv“) se zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření tohoto dodatku č. 1 uveřejnit obsah tohoto dodatku č. 1 a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv, včetně povinnosti zveřejnění textu nájemní smlouvy. Pronajímatel se zavazuje doručit nájemci potvrzení o uveřejnění tohoto dodatku č. 1 dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li tento dodatek č. 1 uveřejněn v souladu se Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jeho uzavření, zavazuje se pronajímatel uzavřít s nájemcem nový dodatek ke smlouvě, který svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění tohoto dodatku č. 1, a to do sedmi dnů od doručení výzvy nájemce druhé smluvní straně.
Nájemce prohlašuje, že informace obsažené ve výkresu, který tvoří přílohu č. 1 smlouvy, nepodléhají povinnosti zveřejnění dle Zákonu o registru smluv a pronajímatel se zavazuje přílohu č. 1 nezveřejnit.
Poruší-li pronajímatel některou povinnost ujednanou v tomto odstavci, je povinen nahradit nájemci škodu s tím způsobenou v plném rozsahu.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři stejnopisy a nájemce jeden stejnopis.

Ve Dvoře Králové nad Labem dne V Praze dne

Za pronajímatele:

Město Dvůr Králové nad Labem

Za nájemce:

**Česká telekomunikační
infrastruktura a.s.**

Ing. Jan Jarolím
starosta města

Ing. Pavel Prokeš
senior specialista pro nemovitosti
na základě pověření představenstva