**Smlouva č. B28/17**

O užívání části Sportovního a rekreačního areálu Kraví hora, kterou uzavřeli:

Statutární město Brno, městská část Brno-střed, na základě ustanovení čl. VII. zřizovací listiny pro Sportovní a rekreační areál Kraví hora, příspěvková organizace, ze dne 14.4.2004, v platném znění, zastoupená zřízenou organizací:

**Sportovní a rekreační areál Kraví hora, příspěvková organizace**

|  |  |
| --- | --- |
| Zastoupená: | Mgr. Evženem Hrubešem, ředitelem |
| Adresa: | Dominikánská 2, 601 69 Brno |
| Bankovní spojení: |  |
| IČ: | 71214747 |
| Telefon: | 543214004 |
| Email:  **Plavecká škola Brno s.r.o** | hrubes@kravihora-brno.cz  jako pronajímatel a |
| Zástupce: | Radim Vítek |
| Adresa: | Zborovská 2049/27, 61600 Brno |
| Bankovní spojení: |  |
| IČ: | 05593531 |
| DIČ: | CZ05593531 |
| Telefon: | 777198375 |
| Email pro zasílání faktur: | radvitek@gmail.com |

jako nájemce

# Předmět smlouvy

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Sportovního areálu Kraví hora zahrnujícího mj. krytý bazén nacházející se v budově bez č.p nebo č.e. na pozemku p.č. 671/10 v k.ú. Veveří, obci Brno. Předmětem této smlouvy je užívání vnitřní části areálu Sportovního a rekreačního areálu Kraví hora a to: bazénů či jejich části, šatny, WC, osušovny a plaveckých sektorů dle níže uvedeného rozpisu.

**Bazén 25m**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Den | Čas | Pronájem | Počet hodin | Cena Kč/h | Cena celkem Kč |
| Pondělí | 17:00 - 18:00 | Dráha 3 | 1 | 380.00 | 380.00 |
| Dny pronájmu: 25.9.2017, 2.10.2017, 9.10.2017, 16.10.2017, 23.10.2017, 30.10.2017, 6.11.2017, 13.11.2017, 20.11.2017, 27.11.2017,  4.12.2017, 11.12.2017, 18.12.2017, 8.1.2018, 15.1.2018, 22.1.2018, 29.1.2018, 12.2.2018, 19.2.2018, 26.2.2018, 5.3.2018,  12.3.2018, 19.3.2018, 26.3.2018, 2.4.2018, 9.4.2018, 16.4.2018, 23.4.2018, 30.4.2018, 7.5.2018, 14.5.2018, 21.5.2018, 28.5.2018, 4.6.2018, 11.6.2018, 18.6.2018, 25.6.2018 | | | | | |
| Úterý | 15:00 - 16:00 | Dráha 3 | 1 | 380.00 | 380.00 |
| Úterý | 15:00 - 16:00 | Dráha 4 | 1 | 380.00 | 380.00 |
| Dny pronájmu: 26.9.2017, 3.10.2017, 10.10.2017, 17.10.2017, 24.10.2017, 31.10.2017, 7.11.2017, 14.11.2017, 21.11.2017,  28.11.2017, 5.12.2017, 12.12.2017, 19.12.2017, 9.1.2018, 16.1.2018, 23.1.2018, 30.1.2018, 13.2.2018, 20.2.2018, 27.2.2018,  6.3.2018, 13.3.2018, 20.3.2018, 27.3.2018, 3.4.2018, 10.4.2018, 17.4.2018, 24.4.2018, 15.5.2018, 22.5.2018, 29.5.2018, 5.6.2018, 12.6.2018, 19.6.2018, 26.6.2018 | | | | | |
| Úterý | 09:00 - 10:00 | Dráha 1 | 1 | 315.00 | 315.00 |
| Úterý | 10:00 - 11:00 | Dráha 1 | 1 | 315.00 | 315.00 |
| Úterý | 09:00 - 10:00 | Dráha 2 | 1 | 315.00 | 315.00 |
| Úterý | 10:00 - 11:00 | Dráha 2 | 1 | 315.00 | 315.00 |
| Úterý | 09:00 - 10:00 | Dráha 3 | 1 | 315.00 | 315.00 |
| Úterý | 10:00 - 11:00 | Dráha 3 | 1 | 315.00 | 315.00 |
| Úterý | 11:00 - 12:00 | Dráha 3 | 1 | 315.00 | 315.00 |
| Úterý | 11:00 - 12:00 | Dráha 4 | 1 | 315.00 | 315.00 |
| Dny pronájmu: 3.10.2017, 10.10.2017, 17.10.2017, 24.10.2017, 31.10.2017, 7.11.2017, 14.11.2017, 21.11.2017, 28.11.2017,  5.12.2017, 12.12.2017, 19.12.2017, 9.1.2018, 16.1.2018, 23.1.2018, 30.1.2018, 13.2.2018, 20.2.2018, 27.2.2018, 6.3.2018,  13.3.2018, 20.3.2018, 27.3.2018, 3.4.2018, 10.4.2018, 17.4.2018, 24.4.2018, 15.5.2018, 22.5.2018, 29.5.2018, 5.6.2018, 12.6.2018, 19.6.2018, 26.6.2018 | | | | | |
| Čtvrtek | 17:00 - 18:00 | Dráha 1 | 1 | 380.00 | 380.00 |
| Čtvrtek | 15:00 - 16:00 | Dráha 4 | 1 | 380.00 | 380.00 |
| Dny pronájmu: 21.9.2017, 5.10.2017, 12.10.2017, 19.10.2017, 2.11.2017, 9.11.2017, 16.11.2017, 23.11.2017, 30.11.2017, 7.12.2017,  14.12.2017, 21.12.2017, 4.1.2018, 11.1.2018, 18.1.2018, 25.1.2018, 1.2.2018, 15.2.2018, 22.2.2018, 1.3.2018, 8.3.2018, 15.3.2018,  22.3.2018, 5.4.2018, 12.4.2018, 19.4.2018, 26.4.2018, 3.5.2018, 10.5.2018, 17.5.2018, 24.5.2018, 31.5.2018, 7.6.2018, 14.6.2018, 21.6.2018, 28.6.2018 | | | | | |

**Hrátkový bazén**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Den | Čas | Pronájem | Počet hodin | Cena Kč/h | Cena celkem Kč |
| Pondělí | 15:00 - 16:00 | Hrátkový bazén | 1 | 650.00 | 650.00 |
| Dny pronájmu: 25.9.2017, 2.10.2017, 9.10.2017, 16.10.2017, 23.10.2017, 30.10.2017, 6.11.2017, 13.11.2017, 20.11.2017, 27.11.2017,  4.12.2017, 11.12.2017, 18.12.2017, 8.1.2018, 15.1.2018, 22.1.2018, 29.1.2018, 12.2.2018, 19.2.2018, 26.2.2018, 5.3.2018,  12.3.2018, 19.3.2018, 26.3.2018, 2.4.2018, 9.4.2018, 16.4.2018, 23.4.2018, 30.4.2018, 7.5.2018, 14.5.2018, 21.5.2018, 28.5.2018, 4.6.2018, 11.6.2018, 18.6.2018, 25.6.2018 | | | | | |
| Čtvrtek | 15:00 - 16:00 | Hrátkový bazén | 1 | 650.00 | 650.00 |
| Dny pronájmu: 21.9.2017, 5.10.2017, 12.10.2017, 19.10.2017, 2.11.2017, 9.11.2017, 16.11.2017, 23.11.2017, 30.11.2017, 7.12.2017,  14.12.2017, 4.1.2018, 11.1.2018, 18.1.2018, 25.1.2018, 1.2.2018, 15.2.2018, 22.2.2018, 1.3.2018, 8.3.2018, 15.3.2018, 22.3.2018,  5.4.2018, 12.4.2018, 19.4.2018, 26.4.2018, 3.5.2018, 10.5.2018, 17.5.2018, 24.5.2018, 31.5.2018, 7.6.2018, 14.6.2018, 21.6.2018, 28.6.2018 | | | | | |

# Způsob stanovení rozsahu užívání

Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to v trvání od 21.9.2017 do 28.6.2018 s výjimkou, kdy je areál uzavřen. V den státního svátku, pokud je areál otevřen, probíhá provoz jako v neděli.

# Výše nájemného a způsob platby

1. Cena za užívání je stanovena dohodou účastníků ve výši:

Bazén 25m 315.00 Kč/hodinu za 1 dráhu do 15:00 hodin v pracovní den

Bazén 25m 380.00 Kč/hodinu za 1 dráhu

Hrátkový bazén 650.00 Kč/hodinu

1. Pronajímatel je oprávněn cenu za užívání části zařízení účtovat i tehdy, když nájemce zařízení nepoužije ato v případě, že jeden den dopředu písemně nebo emailem neodhlásí.
2. Nájemce neplatí za užívání zařízení v případě, že na smluvní den připadá svátek nebo pokud v objednávcevyznačí přesně dny, kdy nepožaduje využít části zařízení a ty budou napsány ve smlouvě.
3. Pronajímatel má právo cenu měnit, je však povinen tuto změnu nájemci prokazatelným způsobem oznámitnejméně dva měsíce dopředu.
4. Úhrada za užívání zařízení je splatná do 14. dnů od vystavení faktury, která bude vystavena po skončeníkalendářního měsíce na základě skutečně využitých hodin a to podle měsíčního přehledu z rezervačního systému. V případě prodlení je pronajímatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky denně. Tím není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody. Při překročení prodlení s úhradou delší 14-ti kalendářních dnů je pronajímatel oprávněn od smlouvy okamžitě odstoupit.

# Rozsah užívání

1. Dobou užívání zařízení se rozumí čistá doba využívání zařízení. Příchod do šaten je možný podle typuužívání zařízení na základě vydaných plavenek a to:

Plavci 15 min před začátkem a 15 min po skončení daného užívání sektoru.

Neplavci 15 min. před začátkem pronájmu a 30 min po skončení daného užívání sektoru.

Průkaz S (postižení) 20 min. před začátkem pronájmu a 30 min po skončení užívání sektoru.

Trenéři, učitelé, instruktoři 20 min. před začátkem pronájmu a 30 min po skončení daného užívání sektoru.

Při nedodržení tohoto času je pronajímatel oprávněn nájemci účtovat vstupné dle překročeného limitu v intencích platného ceníku pro veřejnost. Při neuhrazení této částky bude plavenka do zaplacení pronajímatelem zadržena.

1. Po celou tuto dobu užívání sektoru je nájemce (trenér, učitel, instruktor plavání resp. osoba jednající zanájemce) plně zodpovědný za své svěřence, přičemž tato odpovědná osoba přichází před příchodem prvního uživatele a odchází jako poslední při skončení doby stanovené v této smlouvě. Ustanovení předchozího odstavce platí obdobně.
2. Každý návštěvník musí viditelně nosit náramek, aby prokázal, že prošel placenou zónou.
3. Každý nájemce, se kterým bude podepsána tato smlouva obdrží stanovený počet legitimací tzv. permanentek(plavenek) a bude se jimi prokazovat při vstupu do plaveckého areálu ve stanovených hodinách. Legitimace je nepřenosná a bez ní není možný vstup na bazén. Počet legitimací je stanoven: 10 ks na jednu dráhu 25 metrového bazénu 25 ks na malý bazén 10 ks na relaxační bazén.
4. Kapacita jedné dráhy je stanovena na 10 osob, malého bazénu na 25 osob a vířivky 10 osob. Tuto kapacitunesmí nájemce v žádném případě překročit. Za eventuální překročení tohoto limitu je výlučně sám zodpovědný nájemce. Nájemce se zavazuje, že jeho klienti jsou starší jednoho roku. V opačném případě je to hrubé porušení provozního hygienického řádu a tím i smlouvy, což může být důvodem pro její vypovězení.
5. Pokud budou plavat v hodinách nájemce jím oprávněné osoby v drahách určených pro veřejnost, budejim legitimace odebrána a nájemci vznikne povinnost uhradit vstup tohoto plavce a v dalším případě může pronajímatel od smlouvy okamžitě odstoupit.
6. Při opuštění bazénu je nájemce povinen vyklidit skříňku. Pokud bude skříňka zamčená, aniž by byla trvalepronajata, bude neprodleně vyklizena pronajímatelem, za což je nájemce povinen uhradit pronajimateli částku 300,- Kč. Při ztrátě čipu nebo poškození zámku je nájemce povinen uhradit 500,- Kč, při poškození skříňky 1000,- Kč.

# Ostatní ujednání

1. Nájemce se zavazuje dodržovat návštěvní řád, s nímž se řádně seznámil před podpisem této smlouvy, cožmimo jiné svým podpisem na této smlouvě stvrzuje. Nájemce odpovídá v plném rozsahu za bezpečnost jím oprávněných osob při využívání zařízení areálu a za dodržování obecně závazných předpisů a norem.
2. Nájemce zodpovídá v plném rozsahu za škody na majetku zařízení pronajímatele způsobené osobamiužívající areál na základě této smlouvy. Veškeré takto způsobené škody se zavazuje nájemce uhradit v plné výši.
3. Pronajímatel naopak přebírá zákonnou odpovědnost za uložené svršky uživatele v době stanovené vesmlouvě a event. škody způsobené jejich ztrátou uhradí v rozsahu stanoveném zákonem, pokud budou tyto svršky uloženy na místě k tomu určeném. Za tímto účelem je uživatel povinen stanovit odpovědnou osobu, která dohlédne na správné uložení věcí a jejich řádné zabezpečení.Tato osoba je též povinna dohlížet na bezpečnost při užívání zařízení plaveckého areálu a zodpovídá za bezpečnost svých klientů při užívání zařízení plaveckého areálu.
4. Nájemce se zavazuje nevylepovat žádné propagační a informační materiály mimo určená místapronajímatelem. Nájemce může umístnit propagační materiály jen na určená místa, a to jen po dohodě s pronajímatelem (provozním vedoucím), který toto schválí. Při nedodržování tohoto bodu budou materiály odstraněny bez náhrady.
5. Tuto smlouvu lze vypovědět kteroukoliv ze smluvních stran ve dvouměsíční výpovědní lhůtě, která počneběžet od prvního dne v měsíci následujícím po prokazatelném doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě porušení smluvní povinnosti ze strany nájemce je pronajímatel oprávněn od této smlouvy okamžitě odstoupit.
6. Jakékoliv změny a doplňky v této smlouvy lze provést po předchozí dohodě účastníků pouze písemnouformou. Ujednání učiněná jinak jsou neplatná. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušným ustanovením občanského zákoníku a předpisy souvisejícími.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemnémprojednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu a každý z účastníkůobdrží jedno vyhotovení.

V Brně dne:21.9.2017

………………………………… …………………………………

Pronajímatel Nájemce