

Evidenční číslo: 1317100077

Nájemní smlouva

Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc

nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno

zastoupená: JUDr. Tomášem Kratochvílem, starostou městské části Brno-Bystrc

IČO: 449 92 785, rozlišovací kód 13

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: 117590673/0300, v.s. 31132132

dále jen pronajímatel

a

Základní škola a Mateřská škola Pramínek, o.p.s.

Heyrovského 13, 635 00 Brno

zastoupená: Mgr. Eliškou Kovářovou, ředitelkou o.p.s.

IČO: 253 48 221

DIČ: není plátcem

bankovní spojení: Komerční banka a.s. č. účtu: XXXXXXXXXX

dále jen nájemce

uzavřeli dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nájemní smlouvu v tomto znění:

I. Úvodní ustanovení

1. Statutární město Brno je vlastníkem:

- pozemku p.č. 1713/4, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1496 m² s objektem občanské vybavenosti č. p. 610, sestávající z I. a II. NP, na ul. Heyrovského č. or. 11,
- pozemku p.č. 6945/1, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3887 m²,
- pozemku p.č. 473/4, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1380 m² s objektem občanské vybavenosti č.p. 828, sestávajícího z I. NP, na ul. Heyrovského č.or. 13,
- pozemku p.č. 473/5, ostatní plocha, zeleň o výměře 3913 m².

Výše uvedené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Bystrc, obec Brno, okres Brno-město.

2. II. NP objektu občanské vybavenosti č. p. 610, Heyrovského 11, t.j. nástavba budovy, byla za účelem zřízení Domova pro matky s dětmi stavebním úřadem povolena v roce 2001 a kolaudována v roce 2002. Šlo o investiční akci z rozpočtu statutárního města Brna, statutární město Brno bylo zastoupeno odborem investičním Magistrátu města Brna. Toto II. NP budovy se samostatným přístupem bylo předáno Zastupitelstvem města Brna k hospodaření Centru sociálních služeb, příspěvkové organizaci (dále jen Centrum). Zřizovatelem Centra je Odbor sociální péče Magistrátu města Brna.

3. Městské části Brno-Bystrc byl Zastupitelstvem města Brna dle Statutu statutárního města Brna svěřen:

- pozemek p.č. 1713/4, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1496 m² s objektem občanské vybavenosti č. p. 610, v rozsahu I. NP, na ul. Heyrovského č. or. 11 (dále také jen budova Heyrovského 11)

- pozemek p.č. 6945/1, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3887 m²,
 - pozemek p.č. 473/4, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1380 m² s objektem občanské vybavenosti č.p. 828, sestávajícího z I. NP, na ul. Heyrovského č. or. 13 (dále také jen budova Heyrovského 13)
 - pozemek p.č. 473/5, ostatní plocha, zeleň o výměře 3913 m², vše v k.ú. Bystrc.
- Výše uvedené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí jak je uvedeno v odst. 1 tohoto článku.

4. Dohodou o užívání budovy Heyrovského 11 v Brně Bystrci ze dne 22.3.2013 uzavřenou mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Bystrc, Základní školou a Mateřskou školou Pramínek, o.p.s. a Centrem bylo, mimo jiné, dohodnuto, že Centrum je uživatelem:

- celého II. NP objektu občanské vybavenosti č.p. 610, na ul. Heyrovského č. or. 11 s výjimkou společné vstupní chodby v I. NP, a také uživatelem dvoupodlažní skleněné přístavby se schodištěm a výtahem, která slouží jako samostatný přístup do II. NP, jak je popsáno v příloze č. 2 dohody.
- části pozemku p.č. 6945/1 k.ú. Bystrc vyznačené v příloze č. 3 dohody.

5. Nájemce je zapsán v rejstříku obecně prospěšných společností s druhem obecně prospěšných služeb zaměřených zejména na zajišťování výchovy a vzdělávání dětí, mládeže a dospělých, zajišťování speciálně-pedagogické, rehabilitační a psychologické péče, integrace postižených osob, viz výpis z rejstříku obecně prospěšných společností vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl O, vložka 42, který je přílohou č. 2 této smlouvy.

6. Nájemce má v Rejstříku škol a školských zařízení zapsanou od 1.1.2005 mateřskou školu, základní školu, školní družinu a školní jídelnu.

II. Předmět nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci k užívání a nájemce touto smlouvou do nájmu řádně přijímá:

- pozemek p.č. 1713/4, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1496 m² s objektem občanské vybavenosti č. p. 610, s nebytovými prostorami I. NP včetně kotelny v 1. PP, o celkové výměře 1.262 m², na ul. Heyrovského or. č. 11,
- část pozemku p.č. 6945/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3527 m²,
- pozemek p.č. 473/4, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1380 m² s objektem občanské vybavenosti č.p. 828, se všemi nebytovými prostorami včetně kotelny, o celkové výměře 1.060 m², na ul. Heyrovského or. č. 13,
- pozemek p.č. 473/5, ostatní plocha, zeleň o výměře 3913 m², vše v k.ú. Bystrc (dále také značeny jako pronajaté pozemky).

Výše uvedené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí jak je uvedeno v odst. 1 čl. I. této smlouvy.

III. Účel nájmu

1. Předmět nájmu uvedený v čl. II. této smlouvy je pronajímán za účelem zajištění činnosti mateřské školy, základní školy, školní družiny a školní jídelny nájemce.
2. Nájemce přejímá pronajaté pozemky se všemi součástmi a příslušenstvím do nájmu ve stavu způsobitelném ke smlouvenému účelu užívání a prohlašuje, že je mu jejich stav dobře znám.
3. Nájemce se zavazuje, že předmět nájmu bude užívat jako řádný hospodář k účelu ujednanému v odst. 1 tohoto článku.

IV. Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1.9.2018 do 31.8.2028 s možností prodloužení.

V. Nájemné

1. Smluvní strany sjednaly nájemné s ohledem na povahu činností provozovaných nájemcem v předmětu nájmu, které jsou činnostmi ve veřejném zájmu pro uspokojování potřeb občanů městské části Brno-Bystrc a města Brna v oblasti školství a alternativních forem vzdělávání pro děti se zvláštními potřebami, a to takto:

1.1 pozemku p.č. 1713/4 k.ú. Bystrc s budovou Heyrovského 11 ve výši 550 Kč/m²/rok s nebytovými prostorami o výměře 1.262 m² za rok celkem 694.100,- Kč

1.2 části pozemku p.č. 6945/1 k.ú. Bystrc ve výši 28 Kč/m²/rok za výměru 3.527 m² za rok celkem 98.756,- Kč

1.3 pozemku p.č. 473/4 k.ú. Bystrc s budovou Heyrovského 13 ve výši 550 Kč/m²/rok s nebytovými prostorami o výměře 1.060 m² za rok celkem 583.000,- Kč

1.4 pozemku p.č. 473/5 k.ú. Bystrc ve výši 28 Kč/m²/rok za výměru 3.913 m² za rok celkem 109.564,- Kč

celkem za rok 1.485.420,- Kč

2. Roční nájemné je splatné ve čtyřech splátkách. První splátka nájemného ve výši 371.355 Kč je splatná nejpozději do 30.1. běžného roku, druhá splátka nájemného ve výši 371.355 Kč je splatná nejpozději do 30.4. běžného roku, třetí splátka nájemného ve výši 371.355 Kč je splatná nejpozději do 30.7. běžného roku, čtvrtá splátka nájemného ve výši 371.355 Kč je splatná nejpozději do 30.9. běžného roku, vždy na účet pronajímatele. Poměrnou část nájemného za rok 2018 ve výši 495.140 Kč uhradí nájemce nejpozději do 30.9.2018 na účet pronajímatele.

3. Při prodlení s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.

4. Nájemce je povinen hradit náklady za služby spojené s užíváním nebytových prostor na základě smluv uzavřených s jednotlivými dodavateli služeb.

5. Pronajímatel je oprávněn vždy po uplynutí kalendářního roku zvýšit nájemné podle míry inflace stanovené a vyhlášené Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok, přesáhne-li tato míra inflace 2%. Ke zvýšení nájemného dochází na základě písemného oznámení pronajímatele od počátku kalendářního roku, v němž je oznámení o zvýšení nájemného doručeno nájemci. Případný nedoplatek na nájemném je splatný do 30 dnů ode dne doručení oznámení na účet pronajímatele. Takto zvýšené nájemné je povinen nájemce platit pronajímateli. Poprvé může být takto nájemné zvýšeno v roce 2019 podle míry inflace za rok 2018.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje pojistit budovu Heyrovského 11 a budovu Heyrovského 13 pro případ živelných událostí.
2. Nájemce se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu na odpovědnost nájemce za škodu způsobenou na předmětu nájmu.
3. Nájemce se zavazuje bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli vznik škody, pojistných událostí a potřebu rozsáhlých oprav. Jinak nájemce odpovídá v plném rozsahu za škody vzniklé pronajímateli v důsledku nesplnění této povinnosti.
4. V budově Heyrovského 11 a budově Heyrovského 13 nesmí nájemce provádět žádné stavební úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Pokud tak nájemce učiní, je pronajímatel oprávněn požadovat jejich odstranění.
5. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce přenechat předmět nájmu ani jeho část do podnájmu jinému.
6. Nájemce se zavazuje provádět kontrolu stavu předmětu nájmu, zejména z hlediska protipožární prevence, bezpečnosti práce a potřeby rozsáhlých oprav.
7. Způsobí-li nájemce na předmětu nájmu škodu, je povinen jej uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklady do původního stavu.
8. Nájemce je povinen kdykoliv ve své provozní době umožnit pronajímateli vstup do předmětu nájmu za účelem kontroly plnění povinností a dodržování závazků vyplývajících pro nájemce z ustanovení této smlouvy. Ve sporném případě se má za to, že provozní dobou nájemce je doba od 9 hodin do 14 hodin, jakož i kterákoliv jiná doba, po kterou je nájemce v předmětu nájmu přítomen. Současně je pronajímatel oprávněn vstoupit do předmětu nájmu ve výjimečných případech i mimo výše stanovenou dobu, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijný stav či jiná podobná skutečnost.
9. Nájemci je zakázáno dlouhodobě skladovat materiál určený k likvidaci na/v předmětu nájmu.
10. Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je nájemce povinen po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán při zohlednění běžného opotřebení a odstranit na své náklady veškeré změny a úpravy, které provedl se souhlasem pronajímatele. Odchyłka od tohoto ustanovení je možná dohodou stran.
11. Nájemce se zavazuje zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila výkon ostatních užívacích a nájemních práv v budově Heyrovského 11.

VII. Oprava a údržba předmětu nájmu

1. Nájemce je povinen na svůj náklad a svými prostředky zajišťovat běžnou údržbu a drobné opravy předmětu nájmu, a to včetně údržby porostů na nezastavěných pozemcích. Běžnou údržbou a drobnými opravami se pro účely této smlouvy rozumí běžná údržba a drobné opravy tak jak je definuje nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu.
2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel na své náklady a svými prostředky zajistí provádění oprav a údržby v rozsahu přesahujícím opravy a běžnou údržbu, kterou dle odst. 1 tohoto článku je povinen zajistit na své náklady a svými prostředky nájemce.
3. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel plánuje provádět opravy budovy Heyrovského 11 a budovy Heyrovského 13, které jsou uvedeny v příloze č. 3 této smlouvy. Nájemce je srozuměn s tím, že část těchto oprav bude realizována v průběhu doby nájmu, a to přednostně o hlavních prázdninách (červenec, srpen), v nezbytných případech, kdy délka oprav přesáhne délku hlavních prázdnin, i po nezbytně nutnou dobu i mimo tyto prázdniny. Pronajímatel je povinen nájemci předem oznámit provádění konkrétních oprav a nájemce je povinen při přípravě oprav a při

samotných opravách poskytnout pronajímateli potřebnou součinnost tak, aby nedošlo k prodlení s dokončením oprav.

VIII. Skončení nájmu

1. Nájemní vztah skončí:
 - 1.1 dohodou smluvních stran
 - 1.2 uplynutím sjednané doby
 - 1.3 výpovědí ze strany nájemce či pronajímatele v šestiměsíční výpovědní době, tak, aby nájemní vztah skončil dne 31.8. kalendářního roku.
2. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět po uplynutí náhradní lhůty k úhradě nájemného stanovené v upomínce zaslané nájemci. Výpovědní doba činí jeden měsíc a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně. V případě této výpovědi se ujednání bodu 1.3 tohoto článku nepoužije.
3. Při skončení nájmu nájemce vyklidí a odevzdá pronajímateli předmět nájmu ve stavu v jakém byl v době, kdy ho převzal, s přihlédnutím k opravám a investicím provedeným pronajímatelem v době nájmu a k obvyklému opotřebení při řádném užívání, a to nejpozději ke dni skončení nájmu, nebude-li dohodnuto s pronajímatelem jinak.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:
 - č. 1 Zákres předmětu nájmu v kopii katastrální mapy.
 - č. 2 výpis z rejstříku obecně prospěšných společností vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl O, vložka 42 ze dne 17.8.2017.
 - č. 3 Plán oprav a investic budovy Heyrovského 11 a Heyrovského 13 v Brně-Bystrci
2. Pronajímatel vylučuje přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou.
3. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem k nájemní smlouvě, a podepsanými oběma smluvními stranami. Jinou formu změny smlouvy smluvní strany tímto ujednáním vylučují.
4. Pronajímatel a nájemce se dále dohodli, že práva a povinnosti z této smlouvy nelze postoupit, a dále se dohodli, že odstoupení od smlouvy musí být výslovné a v písemné formě, takže § 1978 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti po uveřejnění prostřednictvím registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádí, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství a prostřednictvím registru smluv bude uveřejněn text této smlouvy tak jak to vyžaduje zákon o registru smluv.
6. Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, přičemž jeden zůstává nájemci, druhý bude uložen na odboru majetkovém a investičním ÚMČ Brno-Bystrc a třetí stejnopis obdrží majetkový odbor MmB.

7. Pro účely oprav a údržby předmětu nájmu určily smluvní strany tyto kontaktní osoby:

- na straně pronajímatele:

Ing. Radek Bárta: e-mail: ozpd@bystrc.cz tel. 546 121 150

Ing. Marcela Nepejchalová: e-mail: skolyudrzba@bystrc.cz tel. 546 124 156

- na straně nájemce:

Mgr. Eliška Kovářová: e-mail: ekovarova@post.cz tel. 603 363 352

Mgr. Helena Hlouchová e-mail: praminek@praminek.cz tel. 728 597 309

Pronajímatel a nájemce se současně zavazují písemně oznámit druhé smluvní straně změny týkající se uvedených kontaktních údajů.

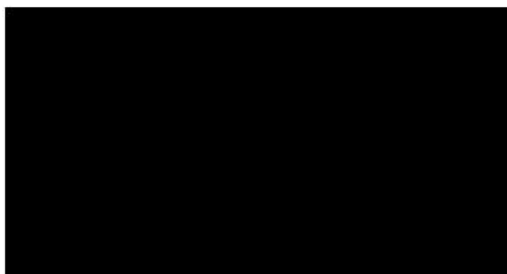
8. Záměr pronajmout předmět nájmu byl zveřejněn v době od 29.6.2017 do 14.7.2017 vyvěšením na úřední desce.

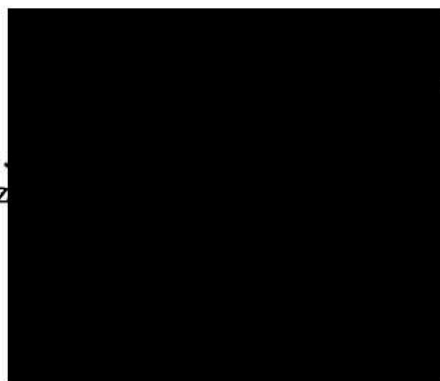
9. Nájemní smlouva byla schválena na R 7/31. schůzi Rady MČ Brno-Bystřec, dne 16.8.2017, bod 5.2.01

V Brně dne: 25. 10. 2017

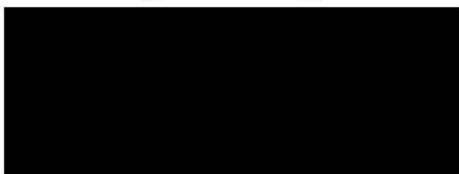


za pronajímatele

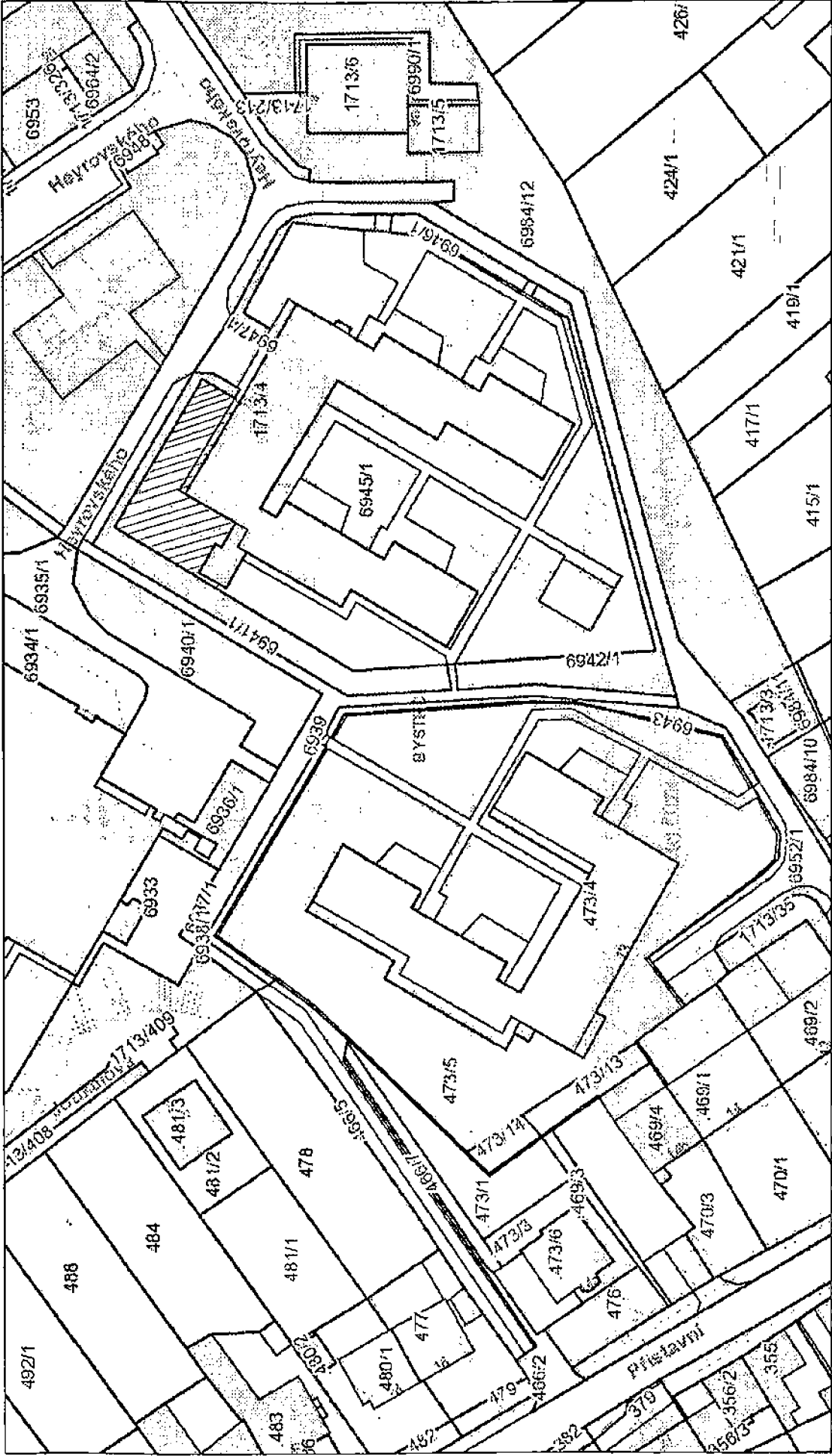




Za správnost: Ing. Radek Bárta



ACTLOHA c. 1



část p.č. 6945/1 a 73/5 a 73/14



Elektronicky podepsal "ČR - Krajský soud v Brně [IČ 00215724]" dne 17.8.2017 v 10:35:07.
 J.L.BrABXNVGA

Výpis

z rejstříku obecně prospěšných společností, vedeného
 Krajským soudem v Brně
 oddíl O, vložka 42

Datum vzniku a zápisu: 25. srpna 1997
Spisová značka: O 42 vedená u Krajského soudu v Brně
Název: Základní škola a Mateřská škola Pramínek, o. p. s.
Sídlo: Heyrovského 828/13, Bystrc, 635 00 Brno
Identifikační číslo: 253 48 221
Právní forma: Obecně prospěšná společnost
Druh obecně prospěšných služeb:

zajišťování výchovy a vzdělávání dětí, mládeže a dospělých,
 zajišťování speciálně - pedagogické, rehabilitační a
 psychologické péče, integrace postižených osob

řízení volného času dětí, mládeže a dospělých, trpících
 postižením tělesným, mentálním, smyslovým s jejich začleňováním
 do společnosti

zajišťování služeb spojených se stravováním dětí, mládeže a
 dospělých občanů

vzdělávání žáků s těžkým mentálním postižením, s více vadami a s autismem dle
 § 44 a § 48 školského zákona č. 561/2004

centrum volného času ? volnočasové aktivity mládeže

rekvalifikace ? praktická výuka. Kurzy pro sociální asistenty i rodiče

příprava dětí a rodičů pře vstupem do mateřské školky a pro vstup do mateřské
 školky

organizace zájmových aktivit dětí a mládeže v průběhu prázdninového období
 pořádání prodejních výstav a konání burz hraček, oblečení, zařízení dětských
 pokojů a sportovních potřeb a prací dětí. Pořádání aukcí uměleckých děl

organizace a pořádání společenských akcí ve spolupráci a jinými organizacemi
 poskytování péče o děti od dvou let věku v rodinách i ve škole. Hlídní dětí v
 době nepřítomnosti jejich rodičů (aupair) a pomáhání rodičů s hlídáním

organizace a pořádání rekondičních pobytů, dětských táborů, ozdravných pobytů

Správní rada:

člen:

MUDr. LEO HAVELKA, dat. nar. 22. listopadu 1968
 Lísky 1025/100, Komín, 624 00 Brno
 Den vzniku členství: 1. ledna 2014

člen:

ANDREA JEŽKOVÁ, dat. nar. 5. listopadu 1968
 V potůčkách 27/25, 679 61 Letovice
 Den vzniku členství: 1. ledna 2014

člen:

ARTURO QUINTERO, dat. nar. 4. května 1966
 Jiráskova 227/23, Veveří, 602 00 Brno
 Den vzniku členství: 1. ledna 2014

člen:

PETR HUBACZ, dat. nar. 19. prosince 1951
 Slunná 583/5, 664 41 Troubsko
 Den vzniku členství: 1. ledna 2014

člen:

ing. JIŘÍ KŘÍŽ, Ph.D., dat. nar. 7. června 1964
náměstí 28. dubna 237/21, Bystrc, 635 00 Brno
Den vzniku členství: 1. ledna 2014

člen:

BARBORA DVOŘÁKOVÁ, dat. nar. 4. února 1967
Větrná 616/18b, Bystrc, 635 00 Brno
Den vzniku členství: 1. ledna 2014

Počet členů:

6

Způsob jednání:

Za společnost jedná ředitel o.p.s., který je jmenován do funkce správní radou. Způsob jednání za společnost: Jménem společnosti jedná samostatně ředitel společnosti. Podepisování se děje tak, že k vytištěnému, otištěnému nebo napsanému obchodnímu jménu společnosti připojí svůj podpis

Dozorčí rada:**člen:**

VĚRA SMEJKALOVÁ, dat. nar. 4. listopadu 1955
Pionýrská 535, 672 01 Moravský Krumlov
Den vzniku členství: 1. ledna 2014

člen:

MONIKA HOLCNEROVÁ, dat. nar. 23. února 1973
Bešůvka 761/6, Žebětín, 641 00 Brno
Den vzniku členství: 1. ledna 2014

člen:

HANA ŠÍVAROVÁ, dat. nar. 5. května 1949
Houškova 1195/3, Komín, 624 00 Brno
Den vzniku členství: 1. ledna 2014

Zakladatel:

ELIŠKA KOVÁŘOVÁ, dat. nar. 17. června 1944
Větrná 616/18b, Bystrc, 635 00 Brno

BOŽENA HAVELKOVÁ, dat. nar. 15. listopadu 1945
Lísky 1025/100, Komín, 624 00 Brno

Ostatní skutečnosti:

Právní poměry společnosti upravuje zakladatelská smlouva ze dne 30.6.2014 ředitel o.p.s. Mgr. Eliška Kovářová, r.č. 445617/419, Brno, Větrná 18b, PSČ 635 00 ředitelka o.p.s. PaedDr. Božena Havelková, r.č. 456115/432, Brno, Lísky 100, PSČ 624 00 Způsob jednání statutárního orgánu: Jménem společnosti jedná ředitel každý samostatně. Podepisování se děje tak, že k vytištěnému, otištěnému nebo napsanému jménu společnosti připojí ředitel svůj podpis s uvedením funkce ředitel o.p.s.

Plán oprav a investic budovy Heyrovského 11 a Heyrovského 13 v Brně-Bystřici		
místo realizace	popis opravy/investice	předpokládané náklady v Kč
Heyrovského 11	vyhotovení projektové dokumentace zateplení budovy	300.000,-
	čištění vodorovné kanalizace s následnými kamerovými zkouškami a návrhy na řešení oprav	50.000,-
	vyhotovení projektové dokumentace zdravotně technických instalací	500.000,-
	výměna zbývajících topných těles (¹ / ₄ vyměněna pronajímatelem v roce 2015)	700.000,-
	výměna rozvodů vody a topení	2.000.000,-
	oprava venkovní kanalizace splaškové a dešťové	1.500.000,-
	vyhotovení projektové dokumentace rekonstrukce sociálních zařízení u 4 tříd, u ŠJ, a u zázemí MŠ	300.000,-
	rekonstrukce sociálních zařízení u 4 tříd, u ŠJ, a u zázemí MŠ	2.500.000,-
	zateplení fasády budovy, výměna oken a nezbytné související úpravy	7.000.000,-
Heyrovského 13	vyhotovení projektové dokumentace zateplení budovy	300.000,-
	čištění vodorovné kanalizace s následnými kamerovými zkouškami a návrhy na řešení oprav	50.000,-
	vyhotovení projektové dokumentace zdravotně technických instalací	500.000,-
	výměna rozvodů vody a topení a topných těles	2.900.000,-
	oprava venkovní kanalizace splaškové a dešťové	1.500.000,-
	vyhotovení projektové dokumentace rekonstrukce sociálních zařízení u 5 tříd a u zázemí MŠ	300.000,-
	rekonstrukce sociálních zařízení u 5 tříd a u zázemí MŠ	2.500.000,-
	rekonstrukce stávající ploché plechové střechy se zateplením	2.500.000,-
zateplení fasády budovy, výměna oken a nezbytné související úpravy	6.000.000,-	