



MUKUP00640KB

SMLOUVA O DÍLO

č. 2017/D/0110

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále též jen „smlouva“)

1 SMLUVNÍ STRANY

Objednatel

Název: **Město Kuřim**
Sídlo: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
IČ: 00281964
DIČ : CZ00281964
ID datové schránky: 5dhubqj2
Zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta
Zástupce Objednatele pro věci technické:

(dále jen **Objednatel**)

Zhotovitel

Název: **Deals Management, a.s., odštěpný závod**
Sídlo: Pitterova 2855/11, 130 00 Praha 3
IČ: 03493385
DIČ: CZ 683564133
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
ID datové schránky: yitr9r
Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Radovan Macháček, vedoucí odštěpného závodu

Zástupce Zhotovitele pro věci technické:

(dále jen **Zhotovitel**)

2 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Ing. Radovan Macháček prohlašuje, že je statutárním zástupcem společnosti Deals Management, a.s. odštěpný závod uvedené v nabídce pro zakázku „**Atletická dráha a sektory pro atletiku - sportovní areál - projekt**“, projektová dokumentace, ze dne 6. 2. 2017.
- Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému provedení díla. Pokud některé práce na sjednaném díle zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za

kvalitu prací a dodávky, jako by dílo prováděl sám.

- 2.3 Zhotovitel dále prohlašuje, že není předlužen a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Rovněž prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek Zhotovitele a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.
- 2.4 Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v čl. 1. této smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření této smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy smluvních stran. Jakékoliv změny údajů uvedených v čl. 1 této smlouvy, jež nastanou v době po uzavření této smlouvy, jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
- 2.5 V případě, že se prohlášení některé ze smluvních stran podle tohoto článku ukáží býti nepravdivými, odpovídá tato smluvní strana za škodu, která nepravdivostí prohlášení druhé smluvní straně vznikla.
- 2.6 Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli předloží do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti Zhotovitele za škodu způsobenou při provádění díla třetí osobě s pojistným plněním ve výši minimálně 500.000,-Kč, a to po celou dobu plnění předmětu této smlouvy. Zhotovitel se v této souvislosti zavazuje řádně hradit pojistné z výše uvedené pojistné smlouvy po celou dobu trvání této smlouvy.

3 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Předmětem této smlouvy o dílo je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaném termínu dále specifikované dílo a zhotovené dílo prosté vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání předat Objednateli sjednaným způsobem a ve sjednaném termínu, a dále závazek Zhotovitele odstranit případné vady a nedodělky bránící řádnému užívání díla zjištěné při předání díla nebo později ve sjednané záruční době, a závazek Objednatele řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu.

4 PŘEDMĚT DÍLA

- 4.1 Závazek Zhotovitele provést pro Objednatele dílo spočívá ve vypracování projektové dokumentace (dále také „PD“) pro stavbu „**Atletická dráha a sektory pro atletiku - sportovní areál**“ (dále také „stavba“) v takovém stupni a kvalitě, která umožní řádnou přípravu stavby, řádné provedení zadávacího řízení na výběr Zhotovitele stavby v souladu s relevantními právními předpisy a realizaci stavby, jakož i získání potřebných stanovisek, povolení, vyjádření či jejich ekvivalentů nutných k řádné realizaci stavby.

Zhotovitel je povinen při realizaci díla postupovat dle této smlouvy a pokynů Objednatele.

Zhotovitel je povinen při realizaci díla postupovat podle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.

- 4.2 Předmětem díla je **Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS)**, jejíž zpracování zahrnuje zejména:

- projektovou dokumentaci, dle vyhl. č. 499/2006 Sb. na rekonstrukci sportovních ploch na atletickém stadionu, včetně osvětlení stadionu;
- případné geodetické doměření dotčeného území;
- zajištění všech dokladů potřebných k realizaci stavby – územní souhlas;
- projednání dokumentace vč. zapracování požadavků dotčených orgánů, správců sítí a dalších zainteresovaných subjektů do dokumentace včetně vyvíjení činnosti směřující k zajištění jejich písemného vyjádření;
- kontrolní propočet investičních nákladů;
- zpracování a projednání plánu BOZP;

- harmonogram organizace výstavby;
- náležitosti nezbytné pro výběr Zhotovitele stavby na základě zadávacího řízení požadovaného zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a prováděcími právními předpisy k tomuto zákonu, zejména vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném a účinném znění;
- příložený soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude vypracován jako jeden soubor obsahující krycí list, rekapitulaci všech soupisů jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a dále podrobné soupisy prací a dodávek. Tento soupis bude oceněn dle ceníku RTS / ÚRS platného ke dni zpracování této části díla a doplněn rozpočtem. Pokud ceník RTS / ÚRS neobsahuje položku, která musí být oceněna, bude taková položka oceněna cenou obvyklou v místě stavby a v čase předání této části díla Objednateli; položka soupisu prací musí obsahovat pořadové číslo položky, číselné zařazení dle použité cenové soustavy a označení cenové soustavy, popis položky vymezující druh a kvalitu práce, dodávky nebo služby, s případným odkazem na dokumenty, výkresy, technické zprávy a zejména technické podmínky, dále měrnou jednotku a požadované množství v měrné jednotce. U každé položky musí být i výkaz výměr k uvedenému množství tj. verbální a matematický popis výpočtu množství měrných jednotek. U položek u nichž se výpočet množství shoduje lze nahradit odkazem. Vedlejší a ostatní náklady budou popsány v samostatném soupise souhrnně pro celou stavbu.

Zhotovitel se zavazuje, že projektová dokumentace bude svým rozsahem odpovídat zákonu č. 183/2006 Sb. (dále jen „stavební zákon“) a prováděcími právními předpisy k tomuto zákonu v platném a účinném znění.

Projektová dokumentace (DPS) bude Objednateli odevzdána:

- ve 4 vyhotoveních v tištěné formě, včetně dokladové části
- ve 2 vyhotoveních v digitální formě na CD (DVD); výkresová část ve formátu *.dwg pro AutoCAD a formátu *.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu *.doc nebo *.docx. pro MS Word a současně *.pdf.; propočty budou zpracovány ve formátu *.xls pro MS Excel a současně *.pdf.

- 4.3 Rozsah a kvalita předmětu díla je dána příslušnými ČSN, ČSN EN, a předpisy platnými a účinnými v době provádění díla a dalšími podmínkami Objednatele sjednanými v této smlouvě. Projektová dokumentace musí být potvrzena autorizovanou osobou v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb. v platném znění.
- 4.4 Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s požadavky Objednatele na rozsah a kvalitu díla. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat tak, aby limit investičních nákladů stavby nebyl překročen. Zhotovitel dále prohlašuje, že je s ohledem na své znalosti a zkušenosti schopen dílo zhotovit podle požadavků Objednatele uvedených v této smlouvě, tzn. tak, aby dílo mohlo být řádně užíváno k účelu, k němuž má být zhotoveno. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy včetně prací a dodávek, které sice nejsou v této smlouvě výslovně popsány, ale jsou pro řádné provedení díla potřebné a Zhotovitel je znal, mohl anebo měl znát na základě svých odborných a technických znalostí při uzavření této smlouvy.
- 4.5 Případné dohodnuté změny díla oproti jeho rozsahu, který je sjednán touto smlouvou, musí být smluvními stranami sjednány předem ve formě písemného dodatku k této smlouvě včetně důsledků těchto změn na výši sjednané ceny díla; jinak platí, že jde o plnění v rámci této smlouvy o dílo.
- 4.6 Zhotovitel se zavazuje postupovat podle pokynů Objednatele, a to při dodržení ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména ustanovení § 2594, z.č. 89/201 2Sb., občanský zákoník.

5 LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

- 5.1 Zhotovitel poskytuje Objednateli oprávnění k libovolnému užití (dále také „licence“), a to bez dalšího souhlasu Zhotovitele. Oprávněním užití díla se ve smyslu této smlouvy rozumí právo užívat dílo všemi známými a možnými způsoby užití, které povaha díla připouští, a které není v rozporu s právními předpisy. Zhotovitel poskytuje Objednateli tuto licenci jako výhradní. Licence je poskytována na neomezenou dobu. Poskytnutí licence je úplatné, přičemž úplata je obsažena v celkové ceně díla, resp. ceně jeho jednotlivých částí.

6 PRŮBĚŽNÁ KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžné provádění díla. V průběhu prací směřujících ke zhotovení předmětu díla podle této smlouvy je Zhotovitel povinen podrobit se konzultacím s Objednatelem zastoupeným ve věcech technických nebo jeho pověřeným zástupcem (dále také „kontrolní den“), a to podle potřeby a požadavků Objednatele, minimálně 3x v průběhu prací. Kontrolní den se bude konat v sídle Objednatele, případně mailovou korespondencí, pokud se Objednatel a Zhotovitel nedohodnou jinak.
- 6.2 Zjistí-li Objednatel při kontrolním dnu, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a pokyny Objednatele, je oprávněn dožadovat se nápravy ve smyslu § 2593, z.č. 89/2012Sb., občanský zákoník. Z každého kontrolního dne bude pořízen vždy písemný zápis potvrzený zástupci obou smluvních stran.
- 6.3 Pokud bude Zhotovitel nebo Objednatel požadovat mimořádný kontrolní den, vyzve k účasti zástupce druhé smluvní strany telefonicky, nebo emailem nejméně 2 dny předem.
- 6.4 Vyjma průběžné kontroly dle předcházejících odstavců tohoto článku se Zhotovitel zavazuje, že předá Objednateli minimálně 20 pracovních dnů před protokolárním předáním díla ke kontrole 1 kompletní paré dokumentace a kontrolního rozpočtu investičních nákladů;
- 6.5 Objednatel se zavazuje, že na základě kontroly provedené dle předcházejícího odstavce (dále jen „kontrola“) předá Zhotoviteli písemný soupis vad a nedodělků a to ve lhůtě 10 pracovních dnů od předání díla ke kontrole, aby Zhotovitel mohl tyto vady a nedodělky odstranit před protokolárním předáním díla.

7 TERMÍNY A MÍSTA PLNĚNÍ

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje zahájit dílo neprodleně po podpisu této smlouvy.
- 7.2 Zhotovitel předá Objednateli DPS ve finální podobě (tj. včetně vypořádaných připomínek Objednatele a všech dotčených třetích osob a získání všech potřebných vyjádření) nejpozději do 18. 12. 2017. V případě, kdy se dotčený organ či orgány vyjádří k žádosti později, lhůta pro dokončení díla DPS se o tomu odpovídající počet dnů prodlužuje.
- Dokladem o odevzdání finální podoby DPS Objednateli, v počtu dle odst. 4.2. této smlouvy, bude protokol o předání podepsaný oběma smluvními stranami.
- 7.3 Nedojde-li mezi smluvními stranami k jiné dohodě, Zhotovitel se zavazuje předat předmět díla (dle předcházejícího odstavce tohoto článku smlouvy), včetně všech příloh v sídle Objednatele uvedeném v záhlaví této smlouvy.

8 CENA DÍLA, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 8.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo činí částku:

Cena bez DPH	260.000,- Kč
DPH 21 %	54.600,- Kč
Celková cena vč. DPH	314.600,- Kč

- 8.2 Cena je stanovena jako závazná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná s výjimkou změny

daňových právních předpisů týkajících se DPH. Do ceny jsou zahrnuty veškeré náklady či poplatky a další výdaje, které Zhotoviteli při realizaci díla vzniknou nebo mohou vzniknout.

- 8.3 Zhotovitel má právo předložit k proplacení ceny díla daňový doklad (fakturu) k úhradě po řádném splnění a předání předmětu smlouvy. Fakturu je Objednatel povinen uhradit do 14-ti dnů od jejího doručení.
- 8.4 Faktura - daňový doklad vystavený Zhotovitelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu.
- 8.5 Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena cena, DPH nebo jiná náležitost faktury, je Objednatel oprávněn tuto fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury zpět Zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury Objednateli.

9 PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA, NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCI

- 9.1 Smluvní strany se výslovně dohodly, že Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla okamžikem předání předmětu díla Objednateli. Veškeré právní účinky předání předmětu díla Objednateli nastávají až na základě potvrzení předání v dokumentu označeném jako „protokol o předání a převzetí díla“(dále jen „předávací protokol“), který bude opatřen podpisy obou smluvních stran, resp. jimi pověřených osob.
- 9.2 Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla nebo jeho částech a odpovídá za veškeré škody způsobené svojí činností, a to až do okamžiku řádného předání kompletního díla Objednateli. Nebezpečí škody na předmětu díla přechází na Objednatele okamžikem podpisu předávacího protokolu.

10 SPLNĚNÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA, SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 10.1 Závazek Zhotovitele řádně provést dílo podle této smlouvy je splněn jeho řádným a včasným dokončením, předáním a převzetím díla v termínech a místě plnění dle čl. 7 této smlouvy bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání, tzn. dnem, kdy smluvní strany podepíší předávací protokol. Předávací protokol bude obsahovat mimo jiné soupis vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla spolu s termíny pro jejich odstranění; nedojde-li k dohodě o těchto termínech, pak do 5 pracovních dnů od podpisu předávacího protokolu.
- 10.2 Pokud Zhotovitel neodstraní veškeré vady a (nebo) nedodělky uvedené v předávacím protokolu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení, a to až do odstranění všech vytknutých vad (nedodělků). V případě, že Zhotovitel neodstraní vady a (nebo) nedodělky ani do 5 pracovních dnů po marném uplynutí lhůty pro jejich odstranění, je Objednatel oprávněn tyto vady a (nebo) nedodělky odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Zhotovitele.

11 ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 11.1 Dílo se považuje za dokončené, nebude-li mít při jeho převzetí Objednatelem vady a nedodělky bránící jeho řádnému užívání.
- 11.2 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je řádně provedeno v souladu s touto smlouvou, ČSN, ČSN EN a platnými a účinnými právními předpisy.
- 11.3 V případě, že Objednatel do doby řádného dokončení stavby dle PD zjistí vadu díla, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů po uplatnění vady Objednatelem formou písemného oznámení, dostavit se na místo předání díla za účelem projednání reklamace vad a vytknuté vady odstranit nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení reklamace vad.

12 UKONČENÍ SMLOUVY

12.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit:

- byl-li pravomocně zjištěn úpadek Zhotovitele a rozhodnuto o způsobu řešení úpadku konkursem, nebo byl-li insolvenční návrh pravomocně zamítnut pro nedostatek majetku Zhotovitele;
- jestliže se Zhotovitel ocitne v prodlení s dodáním díla delším než 10 dní;
- bude-li plnění Zhotovitele vykazovat vady, na které Objednatel Zhotovitele opakovaně (tzn. nejméně dvakrát) upozornil a Zhotovitel přesto nezjedná ve stanovené lhůtě nápravu;
- jestliže Zhotovitel vstoupil do likvidace;
- jestliže Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji podniku či jeho části, na základě které převedl svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu;
- jestliže Zhotovitel poruší svoji povinnost uvedenou v odst. 2.6 této smlouvy

12.2 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty, rozhodnutí, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a orgánů veřejné správy a jiné listiny vztahující se k dílu, získané za dobu účinnosti této smlouvy, jakož i případné listiny předané Zhotoviteli k provedení díla.

13 SANKCE

13.1 Ocitne-li se Zhotovitel v prodlení s předáním předmětu díla podle odst. 7.2 této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

13.2 Pokud Zhotovitel nepředloží Objednateli předmět díla včetně všech příloh ke kontrole v souladu s odst. 6.4 této smlouvy je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou nepředloženou část předmětu díla.

13.3 Ocitne-li se Objednatel v prodlení s úhradou ceny předmětu díla podle odst. 8.1, je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

13.4 Vznikne-li Objednateli z důvodů vadného plnění Zhotovitele či prodlení s předáním PD škoda, je Zhotovitel povinen tuto vadu PD Objednateli opravit a škodu finančně uhradit. Pojistnou smlouvu o odpovědnosti za škodu je Zhotovitel povinen předložit při podpisu této smlouvy.

13.5 Splatnost veškerých smluvních pokut účtovaných podle této smlouvy smluvní strany sjednávají v délce 14 dní od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty stranou oprávněnou straně povinné.

13.6 Pro případ porušení, kterékoliv povinnosti podle této smlouvy zajištěné smluvní pokutou není dotčeno právo strany, oprávněné ze zaplacení smluvní pokuty na náhradu škody. Tímto se strany dohodly, že v jejich závazkovém vztahu nebudou uplatňovat ustanovení § 2050 obč. zákoníku.

14 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

14.1 Práva a povinnosti smluvních stran, v této smlouvě výslovně neupravená, se řídí občanským zákoníkem a obecně platnými právními předpisy ČR.

14.2 Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu zhotovení díla uzavřenou účinnou pojistnou smlouvu za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti.

14.3 Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, 1 vyhotovení obdrží Zhotovitel a Objednatel obdrží 3 vyhotovení.

14.4 Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.

14.5 Smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Kuřimi č. 476/2017, ze dne 27. 09. 2017.

14.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a může být

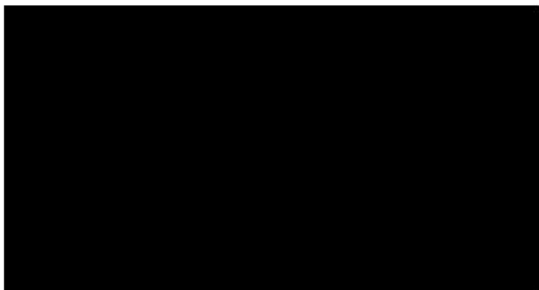


měněna pouze písemnými dodatky k této smlouvě podepsanými Objednatelem a Zhotovitelem.

- 14.7 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.
- 14.8 Účinnost smlouvy nastává dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, dnem zveřejnění v registru smluv.

V Kuřimi, dne 16. 10. 2017

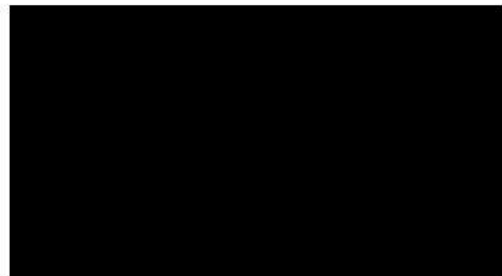
Za Objednatele



Mgr Ing. Drago Sukalovský
Starosta města Kuřimi

V Praze, dne 13. 10. 2017

Za Zhotovitele



Ing. Radovan Macháček
vedoucí odštěpného závodu
Deals Management, a.s.

