

SMLOUVA O DÍLO

číslo: 2017067

ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

REKONSTRUKT s.r.o.

se sídlem Perunova 9/787, Praha 3, 130 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 73419

zastoupena jednatelem společnosti Martinem Dryákem

IČ: 261 36 465

DIČ: CZ 261 36 465

email: info@rekonstrukt.eu

dále jen „objednatel“

a

Střední průmyslová škola elektrotechnická, Praha 2, Ječná 30

se sídlem Ječná 30, 121 36 Praha 2

IČ: 613 85 301

zastoupená ředitelem školy Ing. Zdeňkem Vondrou

Kontaktní osoba : Ing. Zdeněk Velich, Veškrnová Eva

Email: veskrnova@spsejecna.cz

dále jen „zhotovitel“

společně též „Smluvní strany“

II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností k okamžiku jejího uzavření. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé Smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést **Úprava sanační omítky v prostorách školní budovy** (dále též „Dílo“). Rozsah Díla bude odpovídat specifikaci přiložené v Příloze 1 této smlouvy.
2. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s příslušnými platnými právními předpisy, technickými podmínkami a ustanoveními této smlouvy a její Přílohy č.1.

**IV.
Doba plnění**

1. Práce na Díle budou zahájeny neprodleně po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Předmět smlouvy bude realizován v období **od 16.10.2017 do 30.09.2017.**

11.

OPRAVIL



V. Provádění díla

1. Objednavatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost při plnění předmětu smlouvy v rozsahu, ve kterém lze a způsobem, kterým lze tuto součinnost po objednavateli spravedlivě požadovat.
2. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednavatele o postupu prací na Díle a také umožnit objednateli průběžnou kontrolu těchto prací.
3. Objednavatel upozorní neodkladně zhotovitele na všechny změny i jiné okolnosti, které se dotýkají plnění Díla.

VI. Předání a převzetí díla

1. Předání a převzetí dokončeného Díla ve smyslu čl. III. odst. 1 a čl. IV. odst. 2 této smlouvy bude provedeno nejpozději do **3** dnů od dokončení Díla. O dokončení Díla je zhotovitel povinen informovat písemně objednavatele emailem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
2. Dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků. Objednavatel tuto skutečnost potvrdí zhotoviteli podpisem předávacího protokolu.

VII. Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou Smluvních stran a činí:

Cena vč. DPH **1 007 391,00** Kč (slovy jedenmilionsedmtisíctřistadevadesátjednakorun).
2. Cena uvedená v čl. VII. odst. 1 této smlouvy je dohodnuta jako cena pevná, neměnná a maximální a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, služby a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení Díla.
4. Jestliže bez zavinění zhotovitele dojde v průběhu provádění díla k nutnosti provést Dílo odchylně od zadání objednavatele a tím i k možnému zvýšení nákladů a zvýšení dohodnuté smluvní ceny v čl. VII odst. 1 této smlouvy, mohou být zhotovitelem tyto práce provedeny jen s písemným souhlasem objednavatele. Za písemný souhlas se považuje i textový souhlas formou prostředků elektronické komunikace, zejména e-mail.

VIII. Platební podmínky

1. Platba za Dílo bude fakturována objednateli ze strany zhotovitele zálohovými fakturami a konečnou fakturou.
2. První zálohová faktura bude vystavena na **250 000** Kč a to v den podpisu této smlouvy a proplacena v převodem. Ostatní zálohové faktury budou propláceny v návaznosti na prostavěnost a vzájemnou dohodu mezi objednavatelem a zhotovitelem.
3. Konečná faktura bude vystavena po dokončení a předání díla a proplacena převodem na účet zhotovitele maximálně do 7 pracovních dnů.
4. Lhůta splatnosti konečné faktury je dohodou. Smluvních stran stanovena na **7** kalendářní dny po jejím doručení objednateli.

IX. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel je při provádění Díla povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

XI. Záruční podmínky a vady Díla

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, Příloze č. 1 smlouvy, právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení Díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době předání a za vady, které se na Díle projeví v záruční době. Za vady Díla, které se projeví po záruční době, odpovídá tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností nebo šlo o vady skryté ke dni předání Díla.
3. Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku v délce 48 měsíců.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném Díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení o vadě v záruční době 6 měsíců, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel započne s odstraněním vady neprodleně, nejpozději však do 10 pracovních dnů a vada bude odstraněna nejpozději do 15 dnů od započetí prací, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
7. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli řádně předá, o čemž bude proveden písemný zápis. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce uvedené v odst. 3 tohoto článku.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Každá ze Smluvních stran je oprávněna k odstoupení od této smlouvy kdykoliv před dokončením Díla a to písemnou formou a to z důvodu hrubého nebo opakovaného porušení této smlouvy druhou Smluvní stranou. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.

XII. Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou Smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci Smluvních stran. Smlouvu lze ukončit oboustrannou písemnou dohodou Smluvních stran.
3. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, Smluvní strany bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran, přičemž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
6. Přílohy smlouvy, které tvoří její nedílnou součást:
- a. Příloha č.1 cenová nabídka č.2017067

V Praze dne 16.10.2017

Střední průmyslová škola elektrotechnická
121 36 Praha 2, Ječná 30
IČO: 613 85 301



Objednatel

V Praze dne 16.10.2017

REKONSTRUKT s.r.o.
Perunova 9/787, Praha 3
IČ: 26136465; DIČ: CZ26136465
www.rekonstrukt.eu; info@rekonstrukt.eu
Tel. Zhotovitel 111 234
Tel./Fax: +420 241 410 233

REKONSTRUKT s.r.o.

www.rekonstrukt.eu

Cenová nabídka

Číslo: 201767

Dodavatel

REKONSTRUKT s.r.o.

Perunova 787/9

13000 Praha 3

IČ: 26136465

DIČ: CZ 261 364 65

Telefon: 603 111 234

Email: info@rekonstrukt.eu

Odběratel

SPŠE Ječná 30

Ječná 30

121 36 Praha 2

Telefon p. Velich - 224 942 065

Email: velich@spsejecna.cz

ÚPRAVA SANAČNÍ OMÍTKY V PROSTORÁCH ŠKOLNÍ BUDOVY

Cenová nabídka Sanace zdiva dílen a vchod do bytu školníka SŠE Ječná 30

Popis	Výměra	Cena realizační	Cena
Injektáž nízkotlaká s atestem WTA	73,32 m ²	4 290,00 Kč/m ²	314 542,80 Kč
Odvoz a uložení suti	10,731 t	2 145,00 Kč/m ²	23 018,00 Kč
Odstanění omítek	219 m ²	165,00 Kč/m ²	36 135,00 Kč
WTA Hydroizolační sulfátostálé stěrky	118 m ²	1 435,00 Kč/m ²	169 330,00 Kč
Sanační omítky dle WTA 2-2 - 04	219 m ²	1 375,00 Kč/m ²	301 125,00 Kč
VRN	1 kpl	45 000,00 Kč	45 000,00 Kč
Celkem			889 150,80 Kč
DPH 21%			186 721,67 Kč
CELKEM s DPH 21 %			1 075 872,46 Kč

POZNÁMKA:

Společnost REKONSTRUKT s.r.o. nabízí obchodní slevu a to ve výši 8% z celkové ceny s DPH.

Doplnění zdiva z ulice Ke kerlovu

Popis	Výměra	Cena realizační	Cena
DMTŽ ocelového zařízení	1 kpl	2 600,00 Kč	2 600,00 Kč
vysekání kapes pro uložení překladu	1 kpl	1 900,00 Kč	1 900,00 Kč
osazení keramických překladů	1 kpl	2 600,00 Kč	2 600,00 Kč
dopzdívka z porothermu	1 kpl	2 700,00 Kč	2 700,00 Kč
omítky, nátěr	1 kpl	3 500,00 Kč	3 500,00 Kč
odvaz a uložení suti	1 kpl	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč
Celkem			15 800,00 Kč
DPH 21%			3 318,00 Kč
CELKEM s DPH 21 %			19 118,00 Kč

REKONSTRUKT S.R.O.

Perunova 9/787, Praha 3
 IČ: 26156465; DIČ: CZ26156465
 www.rekonstrukt.eu; email: info@rekonstrukt.eu
 Tel.: +420 241 410 233
 Tel./Fax: +420 241 410 233