
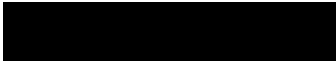


<b>(1)</b>	<b>Město PODBOŘANY</b>	<b>IČO: 00265365</b>	<b>DIČ: CZ00265365</b>
	se sídlem zastoupené bankovní spojení číslo účtu	Mírová 615, 441 17 Podbořany, starostou města Mgr. Bc. Radkem Reindlem, 	
		<i>na straně pronajímatele, dále jen pronajímatel</i>	
	<b>a</b>		
<b>(2)</b>	<b>Česká republika – Generální finanční ředitelství</b>	<b>IČO : 72080043</b>	
	se sídlem zastoupená  adresa pro doručování  evidenční číslo AVIS bankovní spojení číslo účtu	Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 – Nové Město, Mgr. Ing. Radanou Nedvědovou, ředitelem Sekce ekonomiky, ČR – Generální finanční ředitelství, Oddělení hospodářské správy, Velká Hradební 61, 400 21 Ústí nad Labem, 13/2515/0012/04 	
		<i>na straně nájemce, dále jen nájemce,</i>	

uzavírají po vzájemné dohodě tento:

**DODATEK č. 4**  
**k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 17. prosince**  
**2013, ve znění**  
**dotatku č. 1 ze dne 22. 4. 2014, dodatku č. 2 ze dne 3. 3. 2016 a dodatku č. 3**  
**ze dne 8. 6. 2017 (dále jen „nájemní smlouva“)**

**I.**

1. Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na následující změně smlouvy:

1.1. Původní text čl. VI, odst. (1) smlouvy se nahrazuje novým zněním, které zní:

*(1) Nájemce je povinen uhradit pronajímateli nájemné ve výši stanovené dohodou smluvních stran ve výši 1 500,00 Kč ( tisícpětssetkorunčeských) za rok.*

*Stanovené nájemné je v souladu s ustanovením § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně.*

*Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného může být každoročně navýšena od 1. 1. příslušného kalendářního roku o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Základem pro výpočet inflace bude výše nájemného k 31. 12. předchozího kalendářního roku. Nájemné bude navýšeno bez nutnosti uzavírat dodatek ke smlouvě a nová výše nájemného bude pronajímatelem nájemci oznámena bez zbytečného odkladu po zveřejnění tohoto ukazatele Českým statistickým úřadem formou písemného sdělení. Do okamžiku prokazatelného doručení tohoto sdělení nájemci na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví je nájemce povinen hradit pronajímateli nájemné ve stávající výši. Nájemné navýšené o inflaci bude nájemcem hrazeno v první platbě nájemného poté, co bude nová výše nájemného nájemci oznámena.*

1.2. Původní text čl. X, odst. (2) smlouvy se nahrazuje novým zněním, které zní:

*(2) Smlouvu lze měnit nebo doplňovat písemnými dodatky číslovanými ve vzestupné řadě, odsouhlasenými oběma smluvními stranami, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.*

## **II.**

1. Ostatní ustanovení výše uvedené smlouvy, která nejsou dotčena tímto dodatkem, zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 12. 2017.
3. Dodatek č. 4 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních strana obdrží dvě vyhotovení.
4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Toto uveřejnění zajistí nájemce.
5. Tento dodatek je sepsán na základě usnesení Rady Města Podbořany číslo 402/2017 ze dne 6. září 2017.
6. Smluvní strany tímto prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, a že ho uzavírají podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy

**V Podbořanech dne 9. října 2017**

**V Praze dne 12.10. 2017**

---

**Ing. Karel Honzl**  
místostarosta Města Podbořany

---

**Mgr. Ing. Radana Nedvěďová**  
ředitel Sekce ekonomiky